



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Tåsenveien 127
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 212	1 751 674
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 335 212	1 751 674
Kostnader			
Varekostnad		212 403	801 214
Lønnskostnad	2, 3	14 911	3 534
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 837	98 441
Annen driftskostnad		685 554	414 754
Sum kostnader		1 007 705	1 317 943
Driftsresultat		327 507	433 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	31
Sum finansinntekter		28	31
Annen rentekostnad		42 793	7 938
Sum finanskostnader		42 793	7 938
Netto finans		-42 765	-7 907
Ordinært resultat før skattekostnad		284 742	425 824
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 361	93 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 103	332 143
Årsresultat		317 103	332 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 103	332 144
Sum overføringer og disponeringer		317 103	332 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	336 640	400 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	396 687	198 108
Sum varige driftsmidler		733 327	598 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		417 238	30 000
Lån til foretak i samme konsern		80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-340 000	0
Andre langsiktige fordringer		48 000	169 728
Sum finansielle anleggsmidler		205 238	279 728
Sum anleggsmidler		938 565	877 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 269	90 774
Andre kortsiktige fordringer		41 280	41 280
Sum fordringer		54 549	132 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 178	449 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 178	449 150
Sum omløpsmidler		259 727	581 204
SUM EIENDELER		1 198 292	1 459 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		618 589	301 486
Sum opptjent egenkapital		618 589	301 486
Sum egenkapital		1 118 589	801 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	395 968	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		395 968	260 000
Sum langsiktig gjeld		395 968	260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 250	3 054
Betalbar skatt		0	93 681
Skyldig offentlige avgifter		-23 877	50 886
Annen kortsiktig gjeld		-325 638	249 989
Sum kortsiktig gjeld		-316 265	397 610
Sum gjeld		79 703	657 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 198 292	1 459 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395371

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 534 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kruttverkveien 5
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 921 534 051
TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 335 212	1 751 674
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		1 335 212	1 751 674
Kostnader			
Varekostnad		212 403	801 214
Lønnskostnad	2, 3	14 911	3 534
Avskrivning på varige driftsmidler	4	94 837	98 441
Annen driftskostnad		685 554	414 754
Sum kostnader		1 007 705	1 317 943
Driftsresultat		327 507	433 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	31
Sum finansinntekter		28	31
Annen rentekostnad		42 793	7 938
Sum finanskostnader		42 793	7 938
Netto finans		-42 765	-7 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-32 361	93 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 103	332 143
Årsresultat		317 103	332 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 103	332 144
Sum overføringer og disponeringer		317 103	332 144



Organisasjonsnr: 921 534 051
TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	336 640	400 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	396 687	198 108
Sum varige driftsmidler		733 327	598 164

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		417 238	30 000
Lån til foretak i samme konsern		80 000	80 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-340 000	0
Andre langsiktige fordringer		48 000	169 728
Sum finansielle anleggsmidler		205 238	279 728

Sum anleggsmidler 938 565 877 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 269	90 774
Andre kortsiktige fordringer		41 280	41 280
Sum fordringer		54 549	132 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 178	449 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 178	449 150

Sum omløpsmidler 259 727 581 204

SUM EIENDELER 1 198 292 1 459 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	50 000	50 000
Overkurs	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	618 589	301 486
Sum opptjent egenkapital	618 589	301 486
Sum egenkapital	1 118 589	801 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 395 968	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	260 000
Sum annen langsiktig gjeld	395 968	260 000
Sum langsiktig gjeld	395 968	260 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 250	3 054
Betalbar skatt	0	93 681
Skyldig offentlige avgifter	-23 877	50 886
Annen kortsiktig gjeld	-325 638	249 989
Sum kortsiktig gjeld	-316 265	397 610
Sum gjeld	79 703	657 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 292	1 459 096
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 534 051
TREFORVALTNINGSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	-2210.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17121.00	3534.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14911.00	3534.00

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte i regnskapsåret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	721500.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	230000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	951500.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218173.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733327.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94837.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
390000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1000000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld