



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre K Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 638	35 038
Sum kostnader		27 638	35 038
Driftsresultat		-27 638	-35 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			342 499
Sum finansinntekter			342 499
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		-1	342 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 638	307 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 638	307 458
Årsresultat		-27 638	307 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 638	307 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-27 638	307 458
Sum overføringer og disponeringer		-27 638	307 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	622 526	622 526
Sum fordringer		622 526	622 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 151
Sum omløpsmidler		622 526	623 677
SUM EIENDELER		1 122 526	1 123 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 638	
Sum opptjent egenkapital		-27 638	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		472 362	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	650 164	623 677
Sum annen langsiktig gjeld		650 164	623 677
Sum langsiktig gjeld		650 164	623 677
Sum gjeld		650 164	623 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 526	1 123 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716005

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storengveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre K Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 232 134
K. KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 638	35 038
Sum kostnader		27 638	35 038
Driftsresultat		-27 638	-35 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			342 499
Sum finansinntekter			342 499
Annen rentekostnad		1	3
Sum finanskostnader		1	3
Netto finans		-1	342 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 638	307 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 638	307 458
Årsresultat		-27 638	307 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 638	307 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-27 638	307 458
Sum overføringer og disponeringer		-27 638	307 458



Organisasjonsnr: 989 232 134
K. KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		500 000	500 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		500 000	500 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	622 526	622 526
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		622 526	622 526
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.			1 151
----	--	--	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 151
---	--	--	-------

Sum omløpsmidler		622 526	623 677
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 122 526	1 123 677
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	27 638	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-27 638	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		472 362	500 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	650 164	623 677
------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		650 164	623 677
----------------------------	--	---------	---------



Sum langsiktig gjeld	650 164	623 677
Sum gjeld	650 164	623 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 122 526	1 123 677



Organisasjonsnr: 989 232 134
K. KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Foretaksnr. 989232134

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 638	35 038
Sum driftskostnader		27 638	35 038
DRIFTSRESULTAT		(27 638)	(35 038)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	342 499
Sum finansinntekter		0	342 499
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	1	3
Sum finanskostnader		1	3
NETTO FINANSPOSTER		(1)	342 496
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 638)	307 458
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(27 638)	307 458
ÅRSRESULTAT		(27 638)	307 458
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap	4	(27 638)	307 458
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(27 638)	307 458



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	622 526	622 526
Sum fordringer		622 526	622 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 151
SUM OMLØPSMIDLER		622 526	623 677
SUM EIENDELER		1 122 526	1 123 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	4	(27 638)	0
Sum opptjent egenkapital		(27 638)	0
SUM EGENKAPITAL		472 362	500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	650 164	623 677
Sum annen langsiktig gjeld		650 164	623 677
SUM LANGSIKTIG GJELD		650 164	623 677
SUM GJELD		650 164	623 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 122 526	1 123 677

Underskrifter

Alta, 14.07.2023

Kåre Kristensen
styrets leder

Torgunn Kristensen
styremedlem



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til aksjonærer, styrets medlemmer, eller nærstående til disse. Selskapet har ingen forpliktelser i form av lønn, bonus eller pensjon for eiere, styret eller andre personer.



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 638
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	370 137	342 499
= Grunnlag utsatt skatt	-370 137	-342 499
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	370 137	342 499
= Grunnlag utsatt skattefordel	370 137	342 499
Utsatt skattefordel	81 430	75 350
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	370 137	342 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 430	75 350
Bokført utsatt skattefordel	0	0



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	0	500 000
-Til årets resultat			-27 638	-27 638
Pr 31.12.	500 000	0	-27 638	472 362

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kåre K Kristensen AS, ALTA	100,00 %	100,00 %	-727 791	14 199 440

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
1390 Mellomregn Kåre K Kristensen AS	622 526	622 526
Sum Fordringer på konsernselskap	622 526	622 526

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kåre K Kristensen	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	100,00 %
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

2022 2021



K.KRISTENSEN EIENDOM AS

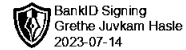
Noter 2022

2250 K.Kristensen Bygg AS	650 164	623 677
Sum Øvrig langsiktig gjeld	650 164	623 677



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

K. Kristensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert K. Kristensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 14.07.2023
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for K. Kristensen Eiendom AS– side 2