



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYN PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/ SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		435 825	505 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 825</b>	<b>505 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 400	32 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	287 515	124 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 915</b>	<b>156 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 910</b>	<b>348 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			955
Annen finansinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	140 850	
Annen rentekostnad		3 258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 108</b>	<b>1 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 198</b>	<b>349 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 203	71 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			278 646
Overført fra annen egenkapital		-21 995	-313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 252	7 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 252</b>	<b>7 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 296 055	3 328 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 296 055</b>	<b>3 328 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 307</b>	<b>3 335 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 324	122 073
Andre kortsiktige fordringer			8 150
Konsernfordringer	4	389 613	633 340
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 937</b>	<b>763 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 937</b>	<b>763 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 730 244</b>	<b>4 099 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 680	1 680



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		15 246	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 926</b>	<b>101 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 407	76 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 407</b>	<b>76 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>171 334</b>	<b>178 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 521 155	3 521 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 155</b>	<b>3 521 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 155</b>	<b>3 521 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	4	24 753	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 003	25 876
Kortsiktig konserngjeld	4		357 238
Annen kortsiktig gjeld			17 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 756</b>	<b>400 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 911</b>	<b>3 921 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 730 244</b>	<b>4 099 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYN PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/ SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 440 192  
LYN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		435 825	505 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 825</b>	<b>505 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 400	32 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	287 515	124 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 915</b>	<b>156 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 910</b>	<b>348 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			955
Annen finansinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	140 850	
Annen rentekostnad		3 258	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 108</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 108</b>	<b>1 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 203	71 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			278 646
Overført fra annen egenkapital		-21 995	-313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>



Organisasjonsnr: 996 440 192  
LYN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	9 252	7 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 252</b>	<b>7 349</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 296 055</b>	<b>3 328 455</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 307</b>	<b>3 335 804</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		35 324	122 073
Andre kortsiktige fordringer			8 150
Konsernfordringer	4	389 613	633 340
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 937</b>	<b>763 563</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 937</b>	<b>763 563</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 730 244</b>	<b>4 099 367</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		15 246	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 926</b>	<b>101 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 407	76 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 407</b>	<b>76 403</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>171 334</b>	<b>178 083</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 521 155	3 521 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 155</b>	<b>3 521 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 155</b>	<b>3 521 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	4	24 753	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 003	25 876
Kortsiktig konserngjeld	4		357 238
Annen kortsiktig gjeld			17 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 756</b>	<b>400 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 911</b>	<b>3 921 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 730 244</b>	<b>4 099 367</b>



Organisasjonsnr: 996 440 192  
LYN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2020

## Lyn Parkering AS

Org.nr: 996 440 192

This document has esignatur Agreement-ID: 583169361d4c243099988



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lyn Parkering AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		435 825	505 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 825</b>	<b>505 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 400	32 400
Annen driftskostnad	3	287 515	124 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 915</b>	<b>156 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 910</b>	<b>348 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	955
Annen finansinntekt		0	134
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	140 850	0
Annen rentekostnad		3 258	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 108</b>	<b>1 089</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 198	349 575
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 203	71 243
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	278 646
Overført fra annen egenkapital		21 995	313
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-21 995</b>	<b>278 332</b>
<b>Lyn Parkering AS</b>		<b>Side 2</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: 583169361d4c243099988



<b>Balanse</b>			
<b>Lyn Parkering AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 252	7 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 252</b>	<b>7 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 296 055	3 328 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 296 055</b>	<b>3 328 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 305 307</b>	<b>3 335 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 324	122 073
Andre kortsiktige fordringer		0	8 150
Konsernfordringer	4	389 613	633 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 937</b>	<b>763 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 937</b>	<b>763 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 730 244</b>	<b>4 099 367</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 583189381d4c243098988



<b>Balanse</b>			
<b>Lyn Parkering AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 680	1 680
Annen innskutt egenkapital		15 246	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 926</b>	<b>101 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 407	76 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 407</b>	<b>76 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>171 334</b>	<b>178 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	3 521 155	3 521 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 521 155</b>	<b>3 521 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	24 753	0
Skyldig offentlige avgifter		13 003	25 876
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	0	357 238
Annen kortsiktig gjeld		0	17 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 756</b>	<b>400 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 558 911</b>	<b>3 921 285</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 730 244</b>	<b>4 099 367</b>
Stockholm, 31.08.2021			
_____ Ilija Batljan styreleder		_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	
_____ Oscar Sven Lekander styremedlem		_____ Henrik Melder daglig leder	
Lyn Parkering AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 583169361d4c243099988



## Noter til årsregnskapet 2020

### Lyn Parkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Lyn Parkering AS er datterselskap av Triga Eiendon AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



<b>Noter til årsregnskapet 2020</b>
<b>Lyn Parkering AS</b>

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	823 000	2 768 155	3 591 155
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>823 000</b>	<b>2 768 155</b>	<b>3 591 155</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	295 100	0	295 100
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>527 900</b>	<b>2 768 155</b>	<b>3 296 055</b>
Årets avskrivninger	32 400	0	32 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>32 400</b>	<b>0</b>	<b>32 400</b>
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

**Note 2 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Triga Eiendom AS		100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 680	0	76 403	178 083
Årets resultat				-21 995	-21 995
Konsernbidrag mottatt			15 246		15 246
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 680</b>	<b>15 246</b>	<b>54 407</b>	<b>171 334</b>

**Note 3 Honorarer til styret og revisor**

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i SBB Samfunnsbygg AS og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradagsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	18 784
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>18 784</b>



<b>Noter til årsregnskapet 2020</b>
<b>Lyn Parkering AS</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 521 155	-3 521 155
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-3 521 155</b>	<b>-3 521 155</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>140 850</b>	<b>0</b>
Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	19 546	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	370 067	633 340
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>389 613</b>	<b>633 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld (leverandørgjeld) til selskap i samme konsern	-25 036	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-357 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-25 036</b>	<b>-357 238</b>

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-4 300	78 592	
Endring i utsatt skattefordel	-1 903	-7 349	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 203</b>	<b>71 243</b>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinært resultat før skatt	-28 198	349 575	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	8 652	7 662	
Mottatt konsernbidrag	19 546	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-357 238	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42 056	-33 404	8 652
<b>Sum</b>	<b>-42 056</b>	<b>-33 404</b>	<b>8 652</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-9 252</b>	<b>-7 349</b>	<b>1 903</b>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Lyn Parkering AS

#### Note 6 Vurdering av innvirkning COVID-19

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: 583189381d4c243099988



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 20:21:00  
Signeret med BankID (SE)



## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:45  
Signeret med BankID (SE)



## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 29-08-2021 kl.: 17:43:23  
Signeret med BankID (SE)



This document has esignatur Agreement-ID: 5833693064d4c243069988

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Melder, Henrik

---

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2021 kl.: 00:29:15  
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: 541397344Hr243104322

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyn Parkering AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyn Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15.mai 2020.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better  
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7LKTb-6876K-YMHAX-2T1TQ-0IVQG-GPMZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-31 19:58:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7LKTb-6876K-YMHAX-2TTTQ-0IVQG-GPMZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>