



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 615	277 791
Annen driftsinntekt		1 979 353	1 710 049
Sum inntekter		2 193 968	1 987 840
Kostnader			
Varekostnad		422 532	294 640
Lønnskostnad	1, 2	52 668	25 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	691 353	646 500
Annen driftskostnad		587 288	434 382
Sum kostnader		1 753 841	1 400 599
Driftsresultat		440 127	587 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	50 110
Sum finansinntekter		1 560	50 110
Annen rentekostnad		847 276	379 439
Sum finanskostnader		847 276	379 439
Netto finans		-845 716	-329 329
Resultat før skattekostnad		-405 589	257 913
Årsresultat		-405 589	257 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-405 589	257 913
Sum overføringer og disponeringer		-405 589	257 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 610 200	25 129 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	513 800	0
Sum varige driftsmidler		28 124 000	25 129 046
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 124 000	25 129 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 335	335 089
Andre kortsiktige fordringer		28 503	9 528
Konsernfordringer	4	754 965	1 988 428
Sum fordringer		1 122 803	2 333 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 323	1 075 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 323	1 075 328
Sum omløpsmidler		1 272 126	3 408 373
SUM EIENDELER		29 396 126	28 537 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 577 374	15 577 374
Sum innskutt egenkapital		15 677 374	15 677 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 004	1 003 593
Sum opptjent egenkapital		598 004	1 003 593
Sum egenkapital		16 275 378	16 680 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 767 212	11 652 361
Sum annen langsiktig gjeld		12 767 212	11 652 361
Sum langsiktig gjeld		12 767 212	11 652 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 142	87 848
Skyldige offentlige avgifter		13 547	25 918
Annen kortsiktig gjeld		266 848	90 326
Sum kortsiktig gjeld		353 536	204 092
Sum gjeld		13 120 748	11 856 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 126	28 537 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636738

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 890 330 312
KVAM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 615	277 791
Annen driftsinntekt		1 979 353	1 710 049
Sum inntekter		2 193 968	1 987 840
Kostnader			
Varekostnad		422 532	294 640
Lønnskostnad	1, 2	52 668	25 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	691 353	646 500
Annen driftskostnad		587 288	434 382
Sum kostnader		1 753 841	1 400 599
Driftsresultat		440 127	587 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 560	50 110
Sum finansinntekter		1 560	50 110
Annen rentekostnad		847 276	379 439
Sum finanskostnader		847 276	379 439
Netto finans		-845 716	-329 329
Resultat før skattekostnad		-405 589	257 913
Årsresultat		-405 589	257 913
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-405 589	257 913
Sum overføringer og disponeringer		-405 589	257 913



Organisasjonsnr: 890 330 312
KVAM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	27 610 200	25 129 046
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	3	513 800	0
-----	---	---------	---

Sum varige driftsmidler		28 124 000	25 129 046
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		28 124 000	25 129 046
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		339 335	335 089
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 503	9 528
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	4	754 965	1 988 428
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		1 122 803	2 333 046
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		149 323	1 075 328
-------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		149 323	1 075 328
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 272 126	3 408 373
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		29 396 126	28 537 419
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15 577 374	15 577 374
Sum innskutt egenkapital	15 677 374	15 677 374
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	598 004	1 003 593
Sum opptjent egenkapital	598 004	1 003 593
Sum egenkapital	16 275 378	16 680 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 767 212	11 652 361
Sum annen langsiktig gjeld	12 767 212	11 652 361
Sum langsiktig gjeld	12 767 212	11 652 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 142	87 848
Skyldige offentlige avgifter	13 547	25 918
Annen kortsiktig gjeld	266 848	90 326
Sum kortsiktig gjeld	353 536	204 092
Sum gjeld	13 120 748	11 856 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 396 126	28 537 419



Organisasjonsnr: 890 330 312
KVAM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25256.00	20122.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16656.00	2837.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10756.00	2117.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52668.00	25076.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38276782.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3686307.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41963089.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13839089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28124000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691353.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754965.00	1988428.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9207000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12767212.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13496797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KVAM EIENDOMMER AS
890330312
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 615	277 791
Annen driftsinntekt		1 979 353	1 710 049
Sum driftsinntekter		2 193 968	1 987 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-422 532	-294 640
Lønnskostnad	1, 2	-52 668	-25 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-691 353	-646 500
Annen driftskostnad		-587 288	-434 382
Sum driftskostnader		-1 753 841	-1 400 599
Driftsresultat		440 127	587 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 560	50 110
Sum finansinntekter		1 560	50 110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-847 276	-379 439
Sum finanskostnader		-847 276	-379 439
Netto finans		-845 716	-329 329
Resultat før skattekostnad		-405 589	257 913
Årsresultat		-405 589	257 913
Overføringer			
Annen egenkapital		-405 589	257 913
Sum overføringer		-405 589	257 913



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 610 200	25 129 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	513 800	0
Sum varige driftsmidler		28 124 000	25 129 046
Sum anleggsmidler		28 124 000	25 129 046
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		339 335	335 089
Kortsiktige konsernfordringer	4	754 965	1 988 428
Andre kortsiktige fordringer		28 503	9 528
Sum fordringer		1 122 803	2 333 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 323	1 075 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 323	1 075 328
Sum omløpsmidler		1 272 126	3 408 373
SUM EIENDELER		29 396 126	28 537 419



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 577 374	15 577 374
Sum innskutt egenkapital		15 677 374	15 677 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 004	1 003 593
Sum opptjent egenkapital		598 004	1 003 593
Sum egenkapital		16 275 378	16 680 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 767 212	11 652 361
Sum annen langsiktig gjeld		12 767 212	11 652 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 142	87 848
Skyldige offentlige avgifter		13 547	25 918
Annen kortsiktig gjeld		266 848	90 326
Sum kortsiktig gjeld		353 536	204 092
Sum gjeld		13 120 748	11 856 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 126	28 537 419

Molde, 30.06.2024

Per Gunnar Vårdal
styrets leder / daglig leder



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 256	20 122
Arbeidsgiveravgift	16 656	2 837
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 756	2 117
Sum	52 668	25 076

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 276 782
Tilgang i året	3 686 307
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 963 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 839 089
Balanseført verdi per 31.12.	28 124 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	691 353

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	754 965	1 988 428

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 207 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 767 212
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 496 797
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Kvam Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Eiendommer AS som viser et underskudd på NOK 405 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap


Telefon: 97068500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 8. juli 2024

ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor