



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 099	154 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 099</b>	<b>154 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 195	10 195
Annen driftskostnad	4	1 557 177	41 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 372</b>	<b>51 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-960 273</b>	<b>102 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 033	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 033</b>	<b>188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 828	
Annen rentekostnad		498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 326</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>707</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 566</b>	<b>102 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 711	21 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-964 277</b>	<b>81 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-964 277</b>	<b>81 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-964 277	
Annen egenkapital			81 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-964 277</b>	<b>81 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			2 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 528 360	1 157 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 528 360</b>	<b>1 157 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 528 360</b>	<b>1 159 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	919	70 297
Andre fordringer	10	172 519	
Konsernfordringer		878 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 868</b>	<b>70 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11		108 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>108 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 868</b>	<b>179 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 580 228</b>	<b>1 338 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	997 196	997 196



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	770 245	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 967 441</b>	<b>1 197 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	966 659	2 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 659</b>	<b>-2 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 000 782</b>	<b>1 194 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	219 717	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 717</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 717</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 006 723	
Leverandørgjeld		353 006	30 798
Skyldige offentlige avgifter			5 895
Kortsiktig konserngjeld			107 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 729</b>	<b>143 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 446</b>	<b>143 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 580 228</b>	<b>1 338 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204957

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 556 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021



Organisasjonsnr: 922 556 512  
GAMLE FETVEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		607 099	154 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 099</b>	<b>154 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 195	10 195
Annen driftskostnad	4	1 557 177	41 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 567 372</b>	<b>51 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-960 273</b>	<b>102 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 033	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 033</b>	<b>188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 828	
Annen rentekostnad		498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 326</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>707</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 711	21 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-964 277</b>	<b>81 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-964 277</b>	<b>81 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-964 277	
Annen egenkapital			81 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-964 277</b>	<b>81 262</b>



Organisasjonsnr: 922 556 512  
GAMLE FETVEI 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 243  
Sum immaterielle eiendeler 2 243

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 1 528 360 1 157 305  
Sum varige driftsmidler 1 528 360 1 157 305

Sum anleggsmidler 1 528 360 1 159 548

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 919 70 297  
Andre fordringer 10 172 519  
Konsernfordringer 878 430  
Sum fordringer 1 051 868 70 297

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 108 897  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 897

Sum omløpsmidler 1 051 868 179 194

**SUM EIENDELER 2 580 228 1 338 742**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 5, 12 200 000 200 000  
Overkurs 12 997 196 997 196  
Annen innskutt egenkapital 12 770 245  
Sum innskutt egenkapital 1 967 441 1 197 196

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 966 659 2 382  
Sum opptjent egenkapital -966 659 -2 382



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 000 782</b>	<b>1 194 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	219 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		219 717	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>219 717</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 006 723	
Leverandørgjeld		353 006	30 798
Skyldige offentlige avgifter			5 895
Kortsiktig konsemgjeld			107 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 729</b>	<b>143 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 446</b>	<b>143 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 580 228</b>	<b>1 338 743</b>



Organisasjonsnr: 922 556 512  
GAMLE FETVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FET SPAREFORENING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder i selskapet er eneaksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspiss.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 GAMLE FETVEI 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet er eneksjonær og styrets leder i morselskapet og konsernspiss.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000	1 019 500	1 419 500
Tilgang i året	0	381 250	381 250
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>1 400 750</b>	<b>1 800 750</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(262 195)	(262 195)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(272 390)	(272 390)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>1 128 360</b>	<b>1 528 360</b>
Årets avskrivninger		(10 195)	(10 195)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(959 566)	102 611
Konsernbidrag	987 494	
+/- Permanente forskjeller	2	(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(27 930)	10 195
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>107 236</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		23 592
Sum		23 592
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	221 960	(2 243)
+/- Skatt på konsernbidrag	(217 249)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>4 711</b>	<b>21 349</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		23 592
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(23 592)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	970 786	998 716	(27 930)
Netto forskjeller	970 786	998 716	(27 930)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(980 982)	0	(980 982)
Sum midlertidige forskjeller	(10 196)	998 716	(1 008 912)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(2 243)</b>	<b>219 717</b>	<b>(221 960)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	919	70 297
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>919</b>	<b>70 297</b>

## Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og periodisering av gårdsregnskap.

## Note 11 - Konsernkontosystem

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	200 000	997 196		(2 382)	1 194 814
Årets resultat				(964 277)	(964 277)
Konsernbidrag			770 245		770 245
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>997 196</b>	<b>770 245</b>	<b>(966 659)</b>	<b>1 000 782</b>