



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 263 727
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 020	187 044
Sum inntekter		232 020	187 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-7 742	-7 742
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-127 788	-149 194
Sum kostnader		-135 529	-156 936
Driftsresultat		96 491	30 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 087	29
Sum finanskostnader		-16 982	-14 029
Netto finans		-15 895	-14 000
Ordinært resultat før skattekostnad		80 596	16 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 550	343 980
Årsresultat	8,11	80 596	16 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 596	16 108
Sum overføringer og disponeringer		80 596	16 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	18 106	50 533
Andre fordringer	9	1 087	4 244
Sum fordringer		19 193	54 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	79 954	57 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 147	112 405
Sum omløpsmidler		99 147	112 405
SUM EIENDELER		99 147	112 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-256 560	-337 156
Sum opptjent egenkapital		-256 560	-337 156
Sum egenkapital		-256 560	-337 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	337 204	382 081
Sum annen langsiktig gjeld		337 204	382 081
Sum langsiktig gjeld		337 204	382 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 931	64 248
Skyldige offentlige avgifter		0	3 082
Annen kortsiktig gjeld		5 571	150
Sum kortsiktig gjeld		18 502	67 480
Sum gjeld		355 707	449 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 147	112 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352744

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 020	187 044
Sum inntekter		232 020	187 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-7 742	-7 742
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-127 788	-149 194
Sum kostnader		-135 529	-156 936
Driftsresultat		96 491	30 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 087	29
Sum finanskostnader		-16 982	-14 029
Netto finans		-15 895	-14 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 596	16 108
Årsresultat	8,11	80 596	16 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 596	16 108
Sum overføringer og disponeringer		80 596	16 108



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 18 106 50 533
Andre fordringer 9 1 087 4 244
Sum fordringer 19 193 54 777

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 79 954 57 628
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 147 112 405

Sum omløpsmidler 99 147 112 405

SUM EIENDELER 99 147 112 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -256 560 -337 156
Sum opptjent egenkapital -256 560 -337 156

Sum egenkapital -256 560 -337 156

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 337 204 382 081
Sum annen langsiktig gjeld 337 204 382 081

Sum langsiktig gjeld 337 204 382 081

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 931 64 248



Skyldige offentlige avgifter	0	3 082
Annen kortsiktig gjeld	5 571	150
Sum kortsiktig gjeld	18 502	67 480
Sum gjeld	355 707	449 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 147	112 405



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stripa - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		232 020	187 044	205 000	315 000
Sum driftsinntekter		232 020	187 044	205 000	315 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-742	-742	0	0
Styrehonorar	2	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-28 998	-27 995	-26 000	-31 000
Eksterne honorar	3	0	-3 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-1 250	0	0
Løpende vedlikehold	5	-3 899	-21 125	-10 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 880	-47 880	0	0
Forsikring	6	-45 571	-33 904	-44 000	-51 000
Andre driftsutgifter	7	-1 440	-14 040	-54 316	-47 880
Sum driftskostnader		-135 529	-156 936	-141 316	-156 880
DRIFTSRESULTAT		96 491	30 108	63 684	158 120
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 087	29	0	0
Finanskostnader		-16 982	-14 029	-14 000	-21 000
Netto finansposter		-15 895	-14 000	-14 000	-21 000
Resultat før skattekostnad		80 596	16 108	49 684	137 120
ÅRSRESULTAT	8, 11	80 596	16 108	49 684	137 120
Disponering av totalresultat:		80 596	16 108	49 684	137 120
Reduksjon av udekket tap		80 596	16 108	0	0

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 571	4 962
Periodiserte kostnader		12 535	45 571
Mellomregning Klare Finans	9	0	4 215
Opptjente renter	9	1 087	29
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	79 954	57 628
Sum omløpsmidler		99 147	112 405
SUM EIENDELER		99 147	112 405

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-256 560	-337 156
Sum egenkapital		-256 560	-337 156
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	337 204	382 081
Sum langsiktig gjeld		337 204	382 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 931	64 248
Skyldig off. myndigheter		0	3 082
Mellomregning BBL finans		5 571	0
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		18 502	67 480
Sum gjeld		355 707	449 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 147	112 405

Sted: _____, dato: _____

Karianne Perstmo Almåsbygg
Leder

Arne Vidar Berdahl
Styremedlem

Tone Haugen
Styremedlem

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	742	742
Sum personalkostnader	742	742

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	7 000	7 000



Sameiet Stripa - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	3 000
Sum eksterne honorarer	0	3 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om sommervedlikehold	0	1 250
Sum drifts- og serviceavtaler	0	1 250

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	2 133	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 125
Egenandeler, differanser skader	0	20 000
Forbruksmaterieil	1 766	0
Sum vedlikehold	3 899	21 125

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	45 571	33 904

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	0	7 903
Drift maskiner	279	1 517
Bankgebyrer	643	1 794
Andre gebyrer	517	2 827
Sum andre driftsutgifter	1 440	14 040



Sameiet Stripa - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	44 925	51 848
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	80 596	16 108
Avdrag lån	-44 876	-23 031
Årets endring i disponible midler	35 719	-6 923
Disponible midler i periodens slutt	80 644	44 925
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	80 644	44 925

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	2 340
Bankinnskudd	79 954	55 288
Sum bankinnskudd	79 954	57 628

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-337 156	-353 263
Annen egenkapital 01.01	-337 156	-353 263
Årets resultat	80 596	16 108
Annen egenkapital 31.12	-256 560	-337 156
SUM EGENKAPITAL 31.12	-256 560	-337 156

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Stripa - Noter 2022

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135229707
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	470 000
Lånesaldo 01.01:	382 081
Avdrag i perioden:	44 876
Lånesaldo 31.12:	337 204
Saldo 5 år frem i tid:	231 854

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135229707	2	37 649	75 298
	8	32 738	261 904



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stripa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stripa

Styreleder	Karianne Perstmo Almåsbygg (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Arne Vidar Berdahl (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Tone Haugen (sign.)	22.02.2023