Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 640 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Venstøphøgda 35 3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 141	72 140
Annen driftsinntekt		56 608	
Sum inntekter		**377 749**	**72 140**
Kostnader			
Annen driftskostnad		336 993	82 565
Sum kostnader		**336 993**	**82 565**
Driftsresultat		**40 756**	**-10 425**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		**5**	
Annen rentekostnad	2	159 488	
Sum finanskostnader		**159 488**	
Netto finans		**-159 483**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-118 727**	**-10 425**
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-118 727**	**-10 425**
Årsresultat		**-118 727**	**-10 425**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-118 727**	**-10 425**
Totalresultat		**-118 727**	**-10 425**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 727	-10 425
Sum overføringer og disponeringer		**-118 727**	**-10 425**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 626 735	3 537 635
Sum varige driftsmidler		**3 626 735**	**3 537 635**
Sum anleggsmidler		**3 626 735**	**3 537 635**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 789	17 500
Andre kortsiktige fordringer		4 000	6 841
Sum fordringer		**270 789**	**24 341**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 180	242 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**26 180**	**242 802**
Sum omløpsmidler		**296 969**	**267 143**
SUM EIENDELER		**3 923 704**	**3 804 778**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Udekket tap		129 152	10 425
Sum opptjent egenkapital		**-129 152**	**-10 425**
Sum egenkapital	6	**870 848**	**989 575**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 904 578	2 767 377
Sum annen langsiktig gjeld		**2 904 578**	**2 767 377**
Sum langsiktig gjeld		**2 904 578**	**2 767 377**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 479	47 826
Skyldig offentlige avgifter		24 176	
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 624	
Sum kortsiktig gjeld		**148 278**	**47 826**
Sum gjeld		**3 052 856**	**2 815 203**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 923 704**	**3 804 778**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 585173

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 640 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KG 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Venstøphøgda 35 3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 141	72 140
Annen driftsinntekt		56 608	
Sum inntekter		**377 749**	**72 140**
Kostnader			
Annen driftskostnad		336 993	82 565
Sum kostnader		**336 993**	**82 565**
Driftsresultat		**40 756**	**-10 425**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		**5**	
Annen rentekostnad	2	159 488	
Sum finanskostnader		**159 488**	
Netto finans		**-159 483**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-118 727**	**-10 425**
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-118 727**	**-10 425**
Årsresultat		**-118 727**	**-10 425**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-118 727**	**-10 425**
Totalresultat		**-118 727**	**-10 425**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 727	-10 425
Sum overføringer og disponeringer		**-118 727**	**-10 425**

Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 626 735	3 537 635
Sum varige driftsmidler		**3 626 735**	**3 537 635**
Sum anleggsmidler		**3 626 735**	**3 537 635**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		266 789	17 500
Andre kortsiktige fordringer		4 000	6 841
Sum fordringer		**270 789**	**24 341**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	26 180	242 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**26 180**	**242 802**
Sum omløpsmidler		**296 969**	**267 143**
SUM EIENDELER		**3 923 704**	**3 804 778**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		129 152	10 425
Sum opptjent egenkapital		**-129 152**	**-10 425**
Sum egenkapital	**6**	**870 848**	**989 575**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 904 578	2 767 377
Sum annen langsiktig gjeld		**2 904 578**	**2 767 377**
Sum langsiktig gjeld		**2 904 578**	**2 767 377**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 479	47 826
Skyldig offentlige avgifter		24 176	
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 624	
Sum kortsiktig gjeld		**148 278**	**47 826**
Sum gjeld		**3 052 856**	**2 815 203**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 923 704**	**3 804 778**

Organisasjonsnr: 927 640 643
KG 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

DocuSign Envelope ID: 72E766D9-4DC5-46F6-8ADA-3A112B369652

RESULTATREGNSKAP

KG 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		321 141	72 140
Annen driftsinntekt		56 608	0
Sum driftsinntekter		**377 749**	**72 140**
Annen driftskostnad		336 993	82 565
Sum driftskostnader		**336 993**	**82 565**
Driftsresultat		**40 756**	**-10 425**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad	2	159 488	0
Resultat av finansposter		**-159 483**	**0**
Resultat før skattekostnad		-118 727	-10 425
Resultat		**-118 727**	**-10 425**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		**-118 727**	**-10 425**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		118 727	10 425
Sum overføringer		**-118 727**	**-10 425**

DocuSign Envelope ID: 72E766D9-4DC5-46F6-8ADA-3A112B369652

BALANSE

KG 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 626 735	3 537 635
Sum varige driftsmidler		**3 626 735**	**3 537 635**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**3 626 735**	**3 537 635**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		266 789	17 500
Andre kortsiktige fordringer		4 000	6 841
Sum fordringer		**270 789**	**24 341**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 180	242 802
Sum omløpsmidler		**296 969**	**267 143**
Sum eiendeler		**3 923 704**	**3 804 778**

DocuSign Envelope ID: 72E766D9-4DC5-46F6-8ADA-3A112B369652

BALANSE

KG 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 152	-10 425
Sum opptjent egenkapital		**-129 152**	**-10 425**
Sum egenkapital	**6**	**870 848**	**989 575**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 904 578	2 767 377
Sum annen langsiktig gjeld		**2 904 578**	**2 767 377**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 479	47 826
Skyldig offentlige avgifter		24 176	0
Gjeld til aksjonærer		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 624	0
Sum kortsiktig gjeld		**148 278**	**47 826**
Sum gjeld		**3 052 856**	**2 815 203**
Sum egenkapital og gjeld		**3 923 704**	**3 804 778**

Skien, 10.04.2023
Styret i Kg 7 Eiendom AS

DocuSigned by:
4733E0A20CA7481...
Andreas Billington
styreleder

DocuSigned by:
FC5EB1FD88BF477...
Stig Arve Gåre Andresen
styremedlem

DocuSigned by:
29D935ECD2484DF...
Morten Rosbach
styremedlem

DocuSigned by:
9852A554C396408...
Njal Nummedal
styremedlem

DocuSign Envelope ID: 72E766D9-4DC5-46F6-8ADA-3A112B369652

KG 7 Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Selskapet ble stiftet 21.08.2021

Klassifisering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper
Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper
Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Skatt
Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Revisor
Selskapet har frivillig valgt bort revisor

DocuSign Envelope ID: 72E766D9-4DC5-46F6-8ADA-3A112B369652

KG 7 Eiendom AS

Note 2 - Rentekostnad

Rentekostnaden for 2022 inneholder NOK 32 623 som ikke var bokført i regnskapet i 2021.

Note 3 - Tomter og Bygninger

Selskapet eier et næringslokal i Kverndalsgata 7 i Skien Kommune. Kjøpet ble gjennomført i september 2021. Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning i regnskapet da selskapet har vurdert at lokalene er av en slik standard at renovering skal gjøres uansett.

Næringseiendommen er en del av Sameiet Kverndalsgata 7.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved utløpet av året.

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er	Ant aksjer	Eierandel	
Gulset Eiendomsinvest AS	50	50 %	Andreas Billington - Styreleder
Rosbach Holding AS	25	25 %	Morten Rosbach - Styremeldem
Gåre AS	25	25 %	Stig Gåre, - Styremedlem
Sum	**100**	**100 %**	

Ved etablering 21.08.2021 ble det innbetalt totalt kr 800 000 i overkurs.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Total
Egenkapital 01.01	200 000	800 000	-10 425	989 575
Årets resultat			-118 727	-118 727
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	**200 000**	**800 000**	**-129 152**	**870 848**

Note 7 - Pantelån

Selskapet har stillet Gnr 300 og Bnr 2362 og Gnr 300 Bnr 2363 Snr 31 i Skien Kommune som sikkerhet for pantelån. Lånet hadde ved utgangen av året 13 år og 8 måneders gjenværende løpetid.