



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum inntekter		1 152 000	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 384	20 178
Annen driftskostnad	2, 6, 9	717 776	628 076
Sum kostnader		739 160	648 254
Driftsresultat		412 840	503 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		33 567	54 853
Sum finanskostnader		33 567	54 853
Netto finans		-33 567	-54 816
Ordinært resultat før skattekostnad		379 273	448 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 273	448 930
Årsresultat		379 273	448 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 273	448 930
Totalresultat		379 273	448 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 273	448 930
Sum overføringer og disponeringer		379 273	448 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		8 792 000	8 792 000
Sum anleggsmidler		8 792 000	8 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		47 634	23 232
Sum fordringer		47 634	35 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 332	99 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 332	99 138
Sum omløpsmidler		106 966	134 370
SUM EIENDELER		8 898 966	8 926 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 981	6 602 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 981 981	6 602 709
Sum egenkapital	7	7 226 781	6 847 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	294 433	156 198
Sum avsetninger for forpliktelser		294 433	156 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 373 221	1 913 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 373 221	1 913 911
Sum langsiktig gjeld		1 667 654	2 070 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 640	6 090
Annen kortsiktig gjeld		1 891	2 662
Sum kortsiktig gjeld		4 531	8 752
Sum gjeld		1 672 185	2 078 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 898 966	8 926 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108751

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 354 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTHEIBYGG AS
Forretningsadresse: Slettheiveien 63A
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum inntekter		1 152 000	1 152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 384	20 178
Annen driftskostnad	2, 6, 9	717 776	628 076
Sum kostnader		739 160	648 254
Driftsresultat		412 840	503 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		33 567	54 853
Sum finanskostnader		33 567	54 853
Netto finans		-33 567	-54 816
Ordinært resultat før skattekostnad		379 273	448 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 273	448 930
Årsresultat		379 273	448 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 273	448 930
Totalresultat		379 273	448 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 273	448 930
Sum overføringer og disponeringer		379 273	448 930



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		8 792 000	8 792 000
Sum anleggsmidler		8 792 000	8 792 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 000
Andre kortsiktige fordringer		47 634	23 232
Sum fordringer		47 634	35 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 332	99 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 332	99 138
Sum omløpsmidler		106 966	134 370
SUM EIENDELER		8 898 966	8 926 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		244 800	244 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 981	6 602 709
Sum opptjent egenkapital		6 981 981	6 602 709
Sum egenkapital	7	7 226 781	6 847 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	9	294 433	156 198



Sum avsetninger for forpliktelses	294 433	156 198
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 373 221	1 913 911
Sum annen langsiktig gjeld	1 373 221	1 913 911
Sum langsiktig gjeld	1 667 654	2 070 109
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 640	6 090
Annen kortsiktig gjeld	1 891	2 662
Sum kortsiktig gjeld	4 531	8 752
Sum gjeld	1 672 185	2 078 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 898 966	8 926 370



Organisasjonsnr: 966 354 127
SLETTHEIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Slettheibbygg AS

Org.nr. 966 354 127

Innhold:

- Styrets beretning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Styrets Årsberetning 2021 for Slettheibbygg AS

1. Virksomhetens art og hvor den driver

Slettheibbygg AS driver med utleie av eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand, selskapet opererer som aksjeboligselskap.

2. Leietakerforhold

Eiendommen har i sin helhet vært utleid og leietakerene betaler husleie iht. kontraktene

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

4. Arbeidsmiljø/ansatte

Det er pr. 31/12-2021 en deltidsansatt i selskapet. Arbeidsmiljøet anses som godt. Styret har ut fra en vurdering av ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesiell tiltak med hensyn til likestilling.

5. Ytre miljø

Selskapet har ikke pålegg fra offentlig myndigheter vedrørende det ytre miljøet som ikke er oppfylt.

6. Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Slettheibyggis eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

Kristiansand den 14.01.2022

Alejandro P. M. Gallardo
Styrets leder

Thomas Mossmann
Styremedlem

Monica Espebu
Styremedlem



Resultatregnskap			
Sletthebygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 152 000	1 152 000
Sum driftsinntekter		<u>1 152 000</u>	<u>1 152 000</u>
Lønnskostnad	2	21 384	20 178
Annen driftskostnad	2, 6, 9	717 776	628 076
Sum driftskostnader		<u>739 160</u>	<u>648 254</u>
Driftsresultat		<u>412 840</u>	<u>503 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		33 567	54 853
Resultat av finansposter		<u>-33 567</u>	<u>-54 816</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		379 273	448 930
Ordinært resultat		<u>379 273</u>	<u>448 930</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>379 273</u>	<u>448 930</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		379 273	448 930
Sum overføringer		<u>379 273</u>	<u>448 930</u>



Balanse			
Sletthebygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 792 000	8 792 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 792 000</u>	<u>8 792 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		47 634	23 232
Sum fordringer		<u>47 634</u>	<u>35 232</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 332	99 138
Sum omløpsmidler		<u>106 966</u>	<u>134 370</u>
Sum eiendeler		<u>8 898 966</u>	<u>8 926 370</u>



Balanse			
Sletthebygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	244 800	244 800
Sum innskutt egenkapital		<u>244 800</u>	<u>244 800</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 981 981	6 602 709
Sum opptjent egenkapital		<u>6 981 981</u>	<u>6 602 709</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 226 781</u>	<u>6 847 509</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	294 433	156 198
Sum avsetning for forpliktelser		<u>294 433</u>	<u>156 198</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 373 221	1 913 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 373 221</u>	<u>1 913 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 640	6 090
Annen kortsiktig gjeld		1 891	2 662
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 531</u>	<u>8 752</u>
Sum gjeld		<u>1 672 185</u>	<u>2 078 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 898 966</u>	<u>8 926 370</u>

Kristiansand, 14.01.2022
Styret i Sletthebygg AS

Alejandro Patricio Machuca Gallardo
styreleder

Thomas Mossmann
styremedlem

Monica Espebu
styremedlem



Slettheibbygg AS - Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	2 178
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	21 384	20 178

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 deltidsansatte

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styrehonorar</u>	<u>Annen godtgj.</u>
Styrets leder	10 000	6 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 000

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	8.792.000
Tilgang/avgang	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>8.792.000</u>
Akk.avskrivninger	0
Årets avskrivninger	0
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>8.792.000</u>

Note 4 - Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Langsiktig gjeld	1 373 221
Panteobjektets bokførte verdi 31.12	8 792 000

Pantet er avgitt i eiendommen Slettheiveien 63 A i Kristiansand kommune



Slettheibbygg AS - Noter

Note 5 - Aksjer og aksjonærer mv

Navn	Antall aksjer
Alejandro Machuca	148
Venera Sedefi	148
Anja Kathrine Laland	74
Andi Gyberg	74
Anne Grete Kvavik	148
Thomas Mossmann	156
Geir Johansen	156
Svein Olsen	156
Kari Grimseth	156
Justyna Marta Pisarska	152
David Høgstøl	152
Marianne Kvevik	152
Jeanette Olevine Mew Ekern	152
Caroline M. Holberg	156
Monica Espebu	156
Harriet Beate Wicklund	156
Lise Karin Hegelstad	156

Noter 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	149 258	128 789
6340 Lys, varme	13 061	10 700
6360 Renhold	7 377	7 003
6390 Vedlikehold av bygg	170 000	170 000
6391 Serviceavtale Norsk Brannvern	13 321	0
6392 Anticimex AS	13 755	0
6550 Driftsutgifter	18 322	17 631
6560 Rekvisita	0	704
6700 Regnskapshonorarer	40 670	40 938
6710 Revisjonshonorar	12 000	12 000
6720 Honorarer for juridisk bistand	12 563	22 284
6790 Brøyting	37 391	1 005
6840 GET/Antennelag	86 696	94 273
7500 Forsikringspremie	106 869	89 572
7750 Eiendoms- og festeavgifter	34 224	31 520
7770 Bank og kortgebyrer	2 070	1 518
7790 Diverse kostnader	200	138
Sum	717 776	628 076



Sletthebygg AS - Noter

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Annen EK
EK pr 31/12-2020	244 800	6 602 709	6 847 509
Årets resultat		379 273	379 273
EK pr 31/12-2021	244 800	6 981 981	7 226 781

Note 8 - Opplysninger om disponible midler

Disponible midler ved årets inngang	-30 580
Årets resultat	379 273
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-540 690
Disponible midler ved årets utgang	-191 998

Note 9 - Vedlikehold

Sletthebygg avsetter vært år 2 % av bygningens verdi til vedlikehold. I 2021 har faktiske vedlikeholdskostnader vært mindre en avsetningen. Det har derfor ført til at verdien på vedlikeholdsavsetningen har økt i 2021.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sletthebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sletthebygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Sletthebygg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. januar 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einjar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2