



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 194 664	5 157 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 194 664</b>	<b>5 157 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 504 530	2 504 530
Annen driftskostnad		84 866	47 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 396</b>	<b>2 551 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 605 268</b>	<b>2 605 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 454	1 785 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 454</b>	<b>1 785 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 692 454</b>	<b>-1 784 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 814</b>	<b>820 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		200 819	180 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 995</b>	<b>640 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 995</b>	<b>640 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 234 250	54 738 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 234 250</b>	<b>54 738 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 234 250</b>	<b>54 738 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 015	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	1 535 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 856</b>	<b>1 535 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 871</b>	<b>1 537 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 481 121</b>	<b>56 275 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 797	540 709



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 797</b>	<b>540 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 160</b>	<b>730 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 560 183	3 664 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 560 183</b>	<b>3 664 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 173 718	50 748 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 173 718</b>	<b>50 748 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 733 901</b>	<b>54 413 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 387 060	1 132 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 060</b>	<b>1 132 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 120 961</b>	<b>55 545 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 481 121</b>	<b>56 275 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 975 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 194 664	5 157 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 194 664</b>	<b>5 157 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 504 530	2 504 530
Annen driftskostnad		84 866	47 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 396</b>	<b>2 551 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 605 268</b>	<b>2 605 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			183
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 692 454	1 785 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 454</b>	<b>1 785 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 692 454</b>	<b>-1 784 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>912 814</b>	<b>820 801</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 819</b>	<b>180 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 995</b>	<b>640 224</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 234 250	54 738 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 234 250</b>	<b>54 738 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 234 250</b>	<b>54 738 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 015	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 856	1 535 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 856</b>	<b>1 535 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 871</b>	<b>1 537 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 481 121</b>	<b>56 275 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 797	540 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 797</b>	<b>540 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 160</b>	<b>730 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 560 183	3 664 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 560 183</b>	<b>3 664 517</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 173 718	50 748 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 173 718</b>	<b>50 748 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 733 901</b>	<b>54 413 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 387 060	1 132 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 060</b>	<b>1 132 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 120 961</b>	<b>55 545 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 481 121</b>	<b>56 275 853</b>



Organisasjonsnr: 935 975 042  
OSLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Osloveien 4 AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 194 664	5 157 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 194 664</b>	<b>5 157 688</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	-2 504 530	-2 504 530
Annen driftskostnad		-84 866	-47 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 589 396</b>	<b>-2 551 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 605 268</b>	<b>2 605 775</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	183
Rentekostnad til selskap samme konsern		-1 692 454	-1 785 157
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 692 454</b>	<b>-1 784 974</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>912 814</b>	<b>820 802</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-200 819	-180 577
<b>Årsresultat</b>		<b>711 995</b>	<b>640 225</b>
<b>Disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-1 793 902	243 290
Avsatt til konsernbidrag		1 081 907	-883 515
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-711 995</b>	<b>-640 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 87NVA-00JEK-2TVMH-DOSMK-UUK8C-PCU42



<b>Osloveien 4 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 234 250	54 738 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 234 250</b>	<b>54 738 780</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>52 234 250</b>	<b>54 738 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 015	1 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 015</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 856</b>	<b>1 535 197</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>246 871</b>	<b>1 537 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 481 121</b>	<b>56 275 853</b>



<b>Osloveien 4 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		87 363	87 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 363</b>	<b>189 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		170 797	540 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 797</b>	<b>540 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>360 160</b>	<b>730 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 560 183	3 664 517
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 560 183</b>	<b>3 664 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	47 173 718	50 748 553
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 173 718</b>	<b>50 748 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		1 387 060	1 132 711
Betalbar skatt	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 060</b>	<b>1 132 711</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 120 961</b>	<b>55 545 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 481 121</b>	<b>56 275 853</b>

Oslo, 01.06.2022

Vidar Skoglund, styrets leder

Perneo Dokumentnøkkel: 87NVA-00JEK-27VMH-DOSMK-UUK8C-PCU42



## Osloveien 4 AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter regnskapsføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i deltagerlignede selskaper.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygning og tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	95 000	62 760 956	2 428 402	65 284 358
Tilgang/-avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	95 000	62 760 956	2 428 402	65 284 358
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-19 000	-10 526 578	0	-10 545 578
Årets ordinære avskrivninger	-9 500	-2 495 030	0	-2 504 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-28 500	-13 021 608	0	-13 050 108
Bokført verdi 31.12	66 500	49 739 348	2 428 402	52 234 250

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	47 173 718
Sum	47 173 718

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapets morselskaps morselskap (balanseført verdi):	
Tomter, bygninger	52 234 250
Bankbeholdning	243 856
Kundefordringer	0
Sum	52 478 106

Perneo Dokumentnrøkke: 87NVA-00JEK-27VMH-DOSMK-UUK8C-PCU42



## Osloveien 4 AS

## Noter 2021

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 102 000 består av 300 aksjer à kr. 340.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel
Motor Holding AS	100 %
Sum	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 20 000 i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-305 153	-249 197
Brutto endring utsatt skatt	104 334	68 620
Årets totale skattekostnad	-200 819	-180 577

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	912 814	820 802
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjell	474 246	311 911
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 387 060	1 132 713
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 387 060	-1 132 713
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	305 153	249 197
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Eiendom	16 182 647	16 656 893
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	16 182 647	16 656 893
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	3 560 182	3 664 516
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	3 560 182	3 664 516



## Osloveien 4 AS

Noter 2021

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Innskutt kapital og overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	102 000	87 363	540 709	730 072
Årets resultat			711 995	711 995
Avsatt konsernbidrag			-1 081 907	-1 081 907
Egenkapital 31.12	102 000	87 363	170 797	360 160

### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Vidar Skoglund**

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-01 13:44:57 UTC

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnr: 87NVA-00JEK-27VMH-DOSMK-UUK8C-PCU42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Osloveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Osloveien 4 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2022 06.23.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.