



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA TURISTSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 22
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 872	519 956
Annen driftsinntekt		1 903 132	1 929 358
Sum inntekter		2 442 004	2 449 314
Kostnader			
Varekostnad		611 449	529 672
Avskrivning på varige driftsmidler	1	486 703	491 502
Annen driftskostnad	2	170 265	156 024
Sum kostnader		1 268 416	1 177 198
Driftsresultat		1 173 588	1 272 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 373	14 605
Sum finansinntekter		6 373	14 605
Annen rentekostnad		518 419	543 304
Sum finanskostnader		518 419	543 304
Netto finans		-512 046	-528 699
Ordinært resultat før skattekostnad		661 542	743 418
Skattekostnad på ordinært resultat		145 539	163 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 003	579 881
Årsresultat		516 003	579 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 003	579 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		516 003	579 881
Sum overføringer og disponeringer		516 003	579 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 687 169	16 169 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3		4 811
Sum varige driftsmidler		15 687 169	16 173 872
Sum anleggsmidler		15 687 169	16 173 872
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 111	37 406
Sum varer		14 111	37 406
Fordringer			
Kundefordringer		217 379	158 871
Andre kortsiktige fordringer	4	190 000	190 000
Sum fordringer		407 379	348 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 313	2 657 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 313	2 657 113
Sum omløpsmidler		1 909 803	3 043 390
SUM EIENDELER		17 596 972	19 217 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 041 258	1 041 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 071 258	1 071 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 802 382	3 286 379
Sum opptjent egenkapital		3 802 382	3 286 379
Sum egenkapital		4 873 640	4 357 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		296 487	303 987
Sum avsetninger for forpliktelser		296 487	303 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 083 396	12 535 938
Langsiktig konserngjeld	5	47 074	1 740 541
Sum annen langsiktig gjeld		12 130 470	14 276 478
Sum langsiktig gjeld		12 426 957	14 580 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 271	51 551
Betalbar skatt		153 039	169 168
Skyldig offentlige avgifter		63 066	56 947
Annen kortsiktig gjeld			1 494
Sum kortsiktig gjeld		296 376	279 160
Sum gjeld		12 723 333	14 859 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 596 972	19 217 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682387

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 519 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA TURISTSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamneveien 22
7246 SANDSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 519 228
HITRA TURISTSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 872	519 956
Annen driftsinntekt		1 903 132	1 929 358
Sum inntekter		2 442 004	2 449 314
Kostnader			
Varekostnad		611 449	529 672
Avskrivning på varige driftsmidler	1	486 703	491 502
Annen driftskostnad	2	170 265	156 024
Sum kostnader		1 268 416	1 177 198
Driftsresultat		1 173 588	1 272 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 373	14 605
Sum finansinntekter		6 373	14 605
Annen rentekostnad		518 419	543 304
Sum finanskostnader		518 419	543 304
Netto finans		-512 046	-528 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		661 542	743 418
Skattekostnad på ordinært resultat		145 539	163 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 003	579 881
Årsresultat		516 003	579 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 003	579 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		516 003	579 881
Sum overføringer og disponeringer		516 003	579 881



Organisasjonsnr: 912 519 228
HITRA TURISTSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 687 169	16 169 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3		4 811
Sum varige driftsmidler		15 687 169	16 173 872

Sum anleggsmidler		15 687 169	16 173 872
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		14 111	37 406
Sum varer		14 111	37 406

Fordringer

Kundefordringer		217 379	158 871
Andre kortsiktige fordringer	4	190 000	190 000
Sum fordringer		407 379	348 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 488 313	2 657 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 313	2 657 113

Sum omløpsmidler		1 909 803	3 043 390
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 596 972	19 217 262
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 041 258	1 041 258
Sum innskutt egenkapital		1 071 258	1 071 258

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 802 382	3 286 379
Sum opptjent egenkapital		3 802 382	3 286 379



Sum egenkapital	4 873 640	4 357 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	296 487	303 987
Sum avsetninger for forpliktelseser	296 487	303 987
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	12 083 396	12 535 938
Langsiktig konserngjeld 5	47 074	1 740 541
Sum annen langsiktig gjeld	12 130 470	14 276 478
Sum langsiktig gjeld	12 426 957	14 580 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 271	51 551
Betalbar skatt	153 039	169 168
Skyldig offentlige avgifter	63 066	56 947
Annen kortsiktig gjeld		1 494
Sum kortsiktig gjeld	296 376	279 160
Sum gjeld	12 723 333	14 859 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 596 972	19 217 262



Organisasjonsnr: 912 519 228
HITRA TURISTSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hitra Turistservice Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hitra Turistservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 140 783	531 834	19 672 617
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 140 783	531 834	19 672 617
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 971 723	527 023	3 498 745
+ Ordinære avskrivninger	481 892	4 811	486 703
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 453 614	531 834	3 985 448
Balanseført verdi pr 31/12	15 687 169	0	15 687 169
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke lønn og har således 0 antall årsverk

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller kr 9 759 742,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 083 396	12 535 922

Pantsatte eiendeler:

Tomt bygning og annen fast eiendom	15 687 169	16 169 061
Driftsløsøre	0	4 811
Sum pantsatte eiendeler	15 687 169	16 173 872



Hitra Turistservice Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av
Fordring Hitra Turistservice Holding AS kr 190 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til Hitra Turistservice AS	47 074
Kortsiktig Gjeld Hitra Turistservice AS	0



Hitra Turistervice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		538 872	519 956
Annen driftsinntekt		1 903 132	1 929 358
Sum driftsinntekter		2 442 004	2 449 314
Driftskostnader			
Varekostnad		611 449	529 672
Avskrivning på varige driftsmidler	1	486 703	491 502
Annen driftskostnad	2	170 265	156 024
Sum driftskostnader		1 268 416	1 177 198
DRIFTSRESULTAT		1 173 588	1 272 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 373	14 605
Sum finansinntekter		6 373	14 605
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		518 419	543 304
Sum finanskostnader		518 419	543 304
NETTO FINANSPOSTER		(512 046)	(528 699)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		661 542	743 418
Skattekostnad på ordinært resultat		145 539	163 537
ORDINÆRT RESULTAT		516 003	579 881
ÅRSRESULTAT		516 003	579 881
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		516 003	579 881
SUM OVERF. OG DISP.		516 003	579 881



Hitra Turistservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	15 687 169	16 169 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	0	4 811
Sum varige driftsmidler		15 687 169	16 173 872
SUM ANLEGGSMIDLER		15 687 169	16 173 872
OMLØPSMIDLER			
Varer		14 111	37 406
Fordringer			
Kundefordringer		217 379	158 871
Andre kortsiktige fordringer	4	190 000	190 000
Sum fordringer		407 379	348 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 313	2 657 113
SUM OMLØPSMIDLER		1 909 803	3 043 390
SUM EIENDELER		17 596 972	19 217 262



Hitra Turistservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 041 258	1 041 258
Sum innskutt egenkapital		1 071 258	1 071 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 802 382	3 286 379
Sum opptjent egenkapital		3 802 382	3 286 379
SUM EGENKAPITAL		4 873 640	4 357 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		296 487	303 987
Sum avsetning for forpliktelser		296 487	303 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 083 396	12 535 938
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	47 074	1 740 541
Sum annen langsiktig gjeld		12 130 470	14 276 478
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 426 957	14 580 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 271	51 551
Betalbar skatt		153 039	169 168
Skyldig offentlige avgifter		63 066	56 947
Annen kortsiktig gjeld		0	1 494
SUM KORTSIKTIG GJELD		296 376	279 160
SUM GJELD		12 723 333	14 859 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 596 972	19 217 262

Hitra __. __. 2022

Randi Storsve Lundquist
Styretleder

John Birger Brevik
Styremedlem

Astri Eugenie Thams
Styremedlem

Jan Leon Pettersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hitra Turistervice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912519228