



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skullerudstubben 6
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER EDDIE EKREM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 036 896	1 196 913
Annen driftsinntekt		23 210	14 302
Sum inntekter		2 060 106	1 211 214
Kostnader			
Varekostnad		575 323	45 092
Lønnskostnad	1	925 255	738 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 719	269 839
Sum kostnader		1 867 296	1 083 357
Driftsresultat		192 810	127 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	
Sum finansinntekter		1 066	
Annen rentekostnad		734	343
Sum finanskostnader		734	343
Netto finans		333	-343
Resultat før skattekostnad		193 143	127 514
Skattekostnad på resultat	3	47 727	33 202
Årsresultat	4	145 416	94 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 416	94 312
Totalresultat		145 416	94 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 416	94 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		145 416	94 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 500	42 500
Sum varige driftsmidler	2	12 500	42 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	
Sum anleggsmidler		57 500	42 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 813	42 113
Andre kortsiktige fordringer		7 015	39 931
Sum fordringer		296 828	82 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	771 835	372 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 835	372 783
Sum omløpsmidler		1 068 663	454 827
SUM EIENDELER		1 126 163	497 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 843	279 428
Sum opptjent egenkapital		424 843	279 428
Sum egenkapital	4	449 273	303 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 734	22 843
Betalbar skatt	3	47 727	33 202
Skyldig offentlige avgifter		332 192	60 475
Annen kortsiktig gjeld		217 237	76 949
Sum kortsiktig gjeld		676 890	193 469
Sum gjeld		676 890	193 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 163	497 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602081

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 422 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skullerudstubben 6
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER EDDIE EKREM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 923 422 889
PEEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 036 896	1 196 913
Annen driftsinntekt		23 210	14 302
Sum inntekter		2 060 106	1 211 214
Kostnader			
Varekostnad		575 323	45 092
Lønnskostnad	1	925 255	738 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		336 719	269 839
Sum kostnader		1 867 296	1 083 357
Driftsresultat		192 810	127 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	
Sum finansinntekter		1 066	
Annen rentekostnad		734	343
Sum finanskostnader		734	343
Netto finans		333	-343
Resultat før skattekostnad		193 143	127 514
Skattekostnad på resultat	3	47 727	33 202
Årsresultat	4	145 416	94 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 416	94 312
Totalresultat		145 416	94 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		145 416	94 312
Sum overføringer og disponeringer		145 416	94 312



Organisasjonsnr: 923 422 889
PEEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 12 500 42 500

Sum varige driftsmidler 2 12 500 42 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 45 000

Sum finansielle anleggsmidler 45 000

Sum anleggsmidler 57 500 42 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 289 813 42 113

Andre kortsiktige fordringer 7 015 39 931

Sum fordringer 296 828 82 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 771 835 372 783

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 771 835 372 783

Sum omløpsmidler 1 068 663 454 827

SUM EIENDELER 1 126 163 497 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		424 843	279 428
Sum opptjent egenkapital		424 843	279 428
Sum egenkapital	4	449 273	303 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 734	22 843
Betalbar skatt	3	47 727	33 202
Skyldig offentlige avgifter		332 192	60 475
Annen kortsiktig gjeld		217 237	76 949
Sum kortsiktig gjeld		676 890	193 469
Sum gjeld		676 890	193 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 163	497 327



Organisasjonsnr: 923 422 889
PEEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Peek Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 422 889



RESULTATREGNSKAP

PEEK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 036 896	1 196 913
Annen driftsinntekt		23 210	14 302
Sum driftsinntekter		2 060 106	1 211 214
Varekostnad		575 323	45 092
Lønnskostnad	1	925 255	738 427
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		336 719	269 839
Sum driftskostnader		1 867 296	1 083 357
Driftsresultat		192 810	127 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 066	0
Annen rentekostnad		734	343
Resultat av finansposter		333	-343
Resultat før skattekostnad		193 143	127 514
Skattekostnad på resultat	3	47 727	33 202
Årsresultat	4	145 416	94 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		145 416	94 312
Sum overføringer		145 416	94 312



BALANSE

PEEK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 500	42 500
Sum varige driftsmidler	2	12 500	42 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		57 500	42 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		289 813	42 113
Andre kortsiktige fordringer		7 015	39 931
Sum fordringer		296 828	82 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	771 835	372 783
Sum omløpsmidler		1 068 663	454 827
Sum eiendeler		1 126 163	497 327



BALANSE

PEEK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		424 843	279 428
Sum opptjent egenkapital		424 843	279 428
Sum egenkapital	4	449 273	303 858
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 734	22 843
Betalbar skatt	3	47 727	33 202
Skyldig offentlige avgifter		332 192	60 475
Annen kortsiktig gjeld		217 237	76 949
Sum kortsiktig gjeld		676 890	193 469
Sum gjeld		676 890	193 469
Sum egenkapital og gjeld		1 126 163	497 327

30.05.2025
Styret i Peek Eiendom AS

PER EDDIE EKREM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	773 742	632 734
Arbeidsgiveravgift	114 815	91 882
Andre ytelser	36 698	13 811
Sum	925 255	738 427

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	150 000	150 000
Anskaffelseskost 31.12.24	150 000	150 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	137 500	137 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	137 500	137 500
Bokført verdi 31.12.24	12 500	12 500
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 727	33 202
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	47 727	33 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 143	127 514
Permanente forskjeller	6 089	8 763
Endring i midlertidige forskjeller	17 712	14 640
Skattepliktig inntekt	216 943	150 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 727	33 202
Sum betalbar skatt i balansen	47 727	33 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-36 652	-18 940	17 712
Sum	-36 652	-18 940	17 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 652	18 940	-17 712
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	279 428	303 858
Årets resultat				145 416	145 416
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	424 843	449 273

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 61 471.