



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 440	69 832
Sum inntekter		55 440	69 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 809	34 161
Sum kostnader		32 809	34 161
Driftsresultat		22 631	35 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	510
Sum finansinntekter		246	510
Annen rentekostnad		10 064	16 175
Sum finanskostnader		10 064	16 175
Netto finans		-9 818	-15 665
Ordinært resultat før skattekostnad		12 813	20 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 813	20 006
Årsresultat		12 813	20 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 813	20 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 813	20 006
Sum overføringer og disponeringer		12 813	20 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 459	156 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 459	156 373
Sum omløpsmidler		149 459	156 373
SUM EIENDELER		1 085 019	1 091 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 684	78 497
Sum opptjent egenkapital		-65 684	-78 497
Sum egenkapital		34 316	21 503
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	1 050 703	1 070 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 703	1 070 430
Sum langsiktig gjeld		1 050 703	1 070 430
Sum gjeld		1 050 703	1 070 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 019	1 091 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504441

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		55 440	69 832
Sum inntekter		55 440	69 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 809	34 161
Sum kostnader		32 809	34 161
Driftsresultat		22 631	35 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	510
Sum finansinntekter		246	510
Annen rentekostnad		10 064	16 175
Sum finanskostnader		10 064	16 175
Netto finans		-9 818	-15 665
Ordinært resultat før skattekostnad		12 813	20 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 813	20 006
Årsresultat		12 813	20 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 813	20 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 813	20 006
Sum overføringer og disponeringer		12 813	20 006



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

935 560 935 560
935 560 935 560

Sum anleggsmidler

935 560 935 560

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

149 459 156 373
149 459 156 373

Sum omløpsmidler

149 459 156 373

SUM EIENDELER

1 085 019 1 091 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

65 684 78 497
-65 684 -78 497

Sum egenkapital

34 316 21 503

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lån
Sum annen langsiktig gjeld

3

1 050 703 1 070 430
1 050 703 1 070 430

Sum langsiktig gjeld

1 050 703 1 070 430

Sum gjeld

1 050 703 1 070 430



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 085 019

1 091 933



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Torske	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Roar Nerdal	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Bahia Appartement AS**

Foretaksnr.: 988234176



Bahia Appartement AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		55 440	69 832
Sum driftsinntekter		55 440	69 832
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 809	34 161
Sum driftskostnader		32 809	34 161
DRIFTSRESULTAT		22 631	35 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		246	510
Rentekostnad		10 064	16 175
NETTO FINANSPOSTER		(9 818)	(15 665)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 813	20 006
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ÅRSRESULTAT		12 813	20 006
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		12 813	20 006
SUM OVERFØRINGER		12 813	20 006



Bahia Appartement AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 459	156 373
Sum omløpsmidler		149 459	156 373
SUM EIENDELER		1 085 019	1 091 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(65 684)	(78 497)
Sum opptjent egenkapital		(65 684)	(78 497)
Sum egenkapital		34 316	21 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	1 050 703	1 070 430
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 703	1 070 430
Sum egenkapital og gjeld		1 085 019	1 091 933

Sunnalsøra, 31.12.2020 / 15/6.2021

Torbjørn Torske
Styrets lederRoar Nerdal
Styremedlem



Bahia Appartement AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bahia Appartement AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 813
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
- Anvendt fremførbart underskudd	-12 813
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 14 406 som ikke er balanseført (ihht. unntaksregler for små foretak).
Skattesats: 22%

Note 2 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	Antall
Torbjørn Torske, styrets leder	50
Roar Nerdal, styremedlem	50

Note 3 - Ansvarlig lån

Dette er i sin helhet lån fra aksjonærer.