



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 946	4 061 862
Sum inntekter		4 346 946	4 061 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 212	43 866
Annen driftskostnad	2,3,4	2 279 524	2 255 828
Sum kostnader		2 562 905	2 453 762
Driftsresultat		1 784 041	1 608 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 867	15 131
Sum finanskostnader		710 211	627 538
Netto finans		657 344	612 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 880	1 636 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 880	1 636 658
Årsresultat	8	1 126 697	995 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 120 555	9 130 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	380 194	428 445
Sum varige driftsmidler		9 500 749	9 559 000
Sum anleggsmidler		9 500 749	9 558 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 348	29 242
Andre fordringer		449 047	437 668
Sum fordringer		463 395	466 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 305	2 204 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 590 305	2 204 449
Sum omløpsmidler		3 053 700	2 671 360
SUM EIENDELER		12 554 449	12 230 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-806 092	-1 932 788
Sum opptjent egenkapital		-806 092	-1 932 788
Sum egenkapital	8	-798 892	-1 925 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 626 719	12 404 848
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum annen langsiktig gjeld		13 279 639	14 057 768
Sum langsiktig gjeld	12	13 279 639	14 057 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	24 315
Annen kortsiktig gjeld		67 452	73 865
Sum kortsiktig gjeld		73 701	98 180
Sum gjeld		13 353 341	14 155 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 449	12 230 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343749

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 346 946	4 061 862
Sum inntekter		4 346 946	4 061 862
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 330	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 212	43 866
Annen driftskostnad	2,3,4	2 279 524	2 255 828
Sum kostnader		2 562 905	2 453 762
Driftsresultat		1 784 041	1 608 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 867	15 131
Sum finanskostnader		710 211	627 538
Netto finans		657 344	612 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 880	1 636 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 880	1 636 658
Årsresultat	8	1 126 697	995 694



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 626 719	12 404 848
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum annen langsiktig gjeld		13 279 639	14 057 768
Sum langsiktig gjeld	12	13 279 639	14 057 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	24 315
Annen kortsiktig gjeld		67 452	73 865
Sum kortsiktig gjeld		73 701	98 180
Sum gjeld		13 353 341	14 155 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 449	12 230 359



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 764 584	2 558 808	2 764 622	3 040 096
Avdrag fellesgjeld		758 376	765 288	758 203	815 593
Renter fellesgjeld		739 152	659 016	739 028	662 150
Leieinntekt garasjer		78 744	72 800	81 000	86 400
Strømvavgift motorvarmer		6 090	5 950	7 560	9 180
Sum inntekter		4 346 946	4 061 862	4 350 413	4 613 419
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		13 650	13 313	14 200	14 400
Styrehonorar	1	130 000	110 000	130 000	156 000
Forretningsførerhonorar		196 386	183 294	196 385	203 538
Vaktmestertjenester		164 220	167 754	166 000	172 500
Andre tjenester		0	4 438	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		18 330	15 510	18 330	21 996
Vedlikehold	2	218 537	284 650	1 084 000	555 600
TV og event. internett		437 668	410 759	433 200	450 800
Forsikring		126 871	120 734	132 411	147 923
Internkontroll / HMS		70 839	28 557	86 950	46 700
Kommunale avgifter	3	827 413	719 043	830 000	910 000
Eiendomsskatt	3	38 583	60 183	60 200	40 000
Energi, strøm		217 595	243 746	250 000	200 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 830	9 693	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 000	3 000
Telefon		0	2 736	3 200	0
Andre driftsutgifter	4	32 306	34 863	38 600	38 600
Bomiljø		2 465	622	4 000	4 000
Avskrivninger	7	64 212	43 866	0	0
Sum driftskostnader		2 562 905	2 453 762	3 465 476	2 980 057
Driftsresultat		1 784 041	1 608 100	884 937	1 633 362
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		52 867	15 131	45 000	50 000
Andre finanskostnader		3 053	2 834	0	0
Rentekostnad boliglån		707 158	624 704	739 028	662 150
Resultat av finansinntekt- og kostnad		657 344	612 407	694 028	612 150
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	1 126 697	995 694	190 909	1 021 212



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	459 068	469 068
Bygninger	6	8 552 397	8 552 397
Garasjer	6	109 090	109 090
Andre driftsmidler	7	380 194	428 445
Sum anleggsmidler		9 500 749	9 558 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 183	29 172
Andre leierestanser		165	70
Andre fordringer		449 047	437 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 590 305	2 204 449
Sum omløpsmidler		3 053 700	2 671 360
SUM EIENDELER		12 554 449	12 230 359



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-1 932 789	-2 928 482
Årets resultat		1 126 697	995 694
Sum egenkapital	8	-798 892	-1 925 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	11 626 719	12 404 848
Borettsinnskudd	10	1 545 000	1 545 000
Garasje innskudd	11	107 920	107 920
Sum langsiktig gjeld	12	13 279 639	14 057 768
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 122
Leverandørgjeld		6 250	24 315
Påløpne renter		43 108	44 165
Annen kortsiktig gjeld		24 344	27 578
Sum kortsiktig gjeld		73 701	98 180
Sum gjeld		13 353 341	14 155 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 554 449	12 230 359

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Geir Petter Nedregård
Styreleder

Randi Rasmussen Fulsås
Styremedlem

Frøydis Thorrud
Styremedlem



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 573 180	2 336 626
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 126 697	995 694
Tilbakeføring avskrivninger	64 212	43 866
Kjøp / salg anleggsmidler	-5 962	-15 246
Avdrag langsiktig gjeld	-778 128	-787 760
B. Årets endringer i disponible midler	406 819	236 554
C. Disponible midler UB	2 979 999	2 573 180
Omløpsmidler	3 053 700	2 671 360
Kortsiktig gjeld	-73 701	-98 180
Disponible midler	2 979 999	2 573 180



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	130 000	110 000
Sum	130 000	110 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2023/2024.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	61 491	10 265
6601 Vedlikehold bygg	67 868	52 882
6602 Vedlikehold VVS	77 208	90 306
6603 Vedlikehold elektro	3 721	24 739
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 250	0
6607 Vedlikehold garasjer	0	71 802
6612 Vedlikeholdsplaner	0	14 656
6630 Forsikringssaker	2 000	20 000
Sum	218 537	284 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	4 927	7 153
7440 Kontingent NBBL	5 479	5 510
7719 Kontingent KBBL	21 900	22 200
Sum	32 306	34 863

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 469 068,-.

Note 6 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	1974	
Bokført verdi 01.01	109 090	8 552 397	8 661 487
Bokført verdi 31.12	109 090	8 552 397	8 661 487

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Tørketromler	Callinganlegg	Tørketrommler	Parkeringsplass	Vaskemaskin	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	437 227
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	437 227
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 819	165 251	56 150	245 000	27 963	69 228
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 361	0	0	0	368 000
Årets avskrivninger :	0	18 361	0	0	0	43 723
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2007	2017	2023
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	5	10

	Vaskemaskin	Vaskemaskiner
	Bosch	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	23 830
Årets tilgang :	15 962	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 962	23 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 128	23 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 834	0
Årets avskrivninger :	2 128	0
Anskaffelsesår :	2024	2015
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt div. vedlikehold
Lånenummer:	16362046134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	10.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	12 404 848
Avdrag i perioden:	778 128
Lånesaldo 31.12:	11 626 719
Saldo 5 år frem i tid:	7 024 146

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046134	18	180 802	3 254 436
	18	174 384	3 138 912
	18	158 417	2 851 506
	6	142 919	857 514
	12	127 031	1 524 372

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	1 545 000
Sum borettsinnskudd	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	107 920
Sum innskudd garasjer	107 920

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 279 639,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 9 021 465,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Geir Petter Nedregård (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Frøydis Thorrud (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Randi Rasmussen Fulsås (sign.)	03.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmygata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Lia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 12. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ICMXO-C88F7-B16CC-WVTZC-DMGGC-MCMINA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-12 14:42:44 UTC



Penneo Dokument ID: ICIXO-C88F7-B16CC-WVTZC-DMGGC-MCMNA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.