



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 27
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	488 808	
Sum inntekter		488 808	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	26 357	6 732
Annen driftskostnad	4	15 216	16 776
Sum kostnader		41 573	23 508
Driftsresultat		447 235	-23 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	43
Sum finansinntekter		8	43
Annen finanskostnad		408	566
Sum finanskostnader		408	566
Netto finans		-400	-523
Ordinært resultat før skattekostnad		446 835	-24 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 835	-24 031
Årsresultat		446 835	-24 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	446 835	-24 031
Sum overføringer og disponeringer		446 835	-24 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6		600 000
Sum varige driftsmidler			600 000
Sum anleggsmidler		0	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 915 398
Fordringer			
Kundefordringer		7 060	
Andre fordringer		3 044 000	
Sum fordringer		3 051 060	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 142	42 032
Sum omløpsmidler		3 122 202	1 957 430
SUM EIENDELER		3 122 202	2 557 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-29 155	-475 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-29 155	-475 990
Sum egenkapital		1 195 845	749 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 900 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 688
Annen kortsiktig gjeld		26 357	6 732
Sum kortsiktig gjeld		26 357	8 420
Sum gjeld		1 926 357	1 808 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 202	2 557 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309310

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 310 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 27
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bekkevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 310 611
FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	488 808	
Sum inntekter		488 808	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	26 357	6 732
Annen driftskostnad	4	15 216	16 776
Sum kostnader		41 573	23 508
Driftsresultat		447 235	-23 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	43
Sum finansinntekter		8	43
Annen finanskostnad		408	566
Sum finanskostnader		408	566
Netto finans		-400	-523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 835	-24 031
Årsresultat		446 835	-24 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	446 835	-24 031
Sum overføringer og disponeringer		446 835	-24 031



Organisasjonsnr: 993 310 611
FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6		600 000
Sum varige driftsmidler			600 000
Sum anleggsmidler		0	600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		1 915 398
Fordringer			
Kundefordringer		7 060	
Andre fordringer		3 044 000	
Sum fordringer		3 051 060	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 142	42 032
Sum omløpsmidler		3 122 202	1 957 430
SUM EIENDELER		3 122 202	2 557 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-29 155	-475 990
Sum opptjent egenkapital		-29 155	-475 990
Sum egenkapital		1 195 845	749 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 800 000



Sum langsiktig gjeld	1 900 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 688
Annen kortsiktig gjeld	26 357	6 732
Sum kortsiktig gjeld	26 357	8 420
Sum gjeld	1 926 357	1 808 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 122 202	2 557 430



Organisasjonsnr: 993 310 611
FAGERHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1225000.00	1.00	1225000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maneko AS	492596.00	40.21%	Ordinære aksjer
Erda Eiendom AS	209885.00	17.13%	Ordinære aksjer
Formannen AS	123829.00	10.11%	Ordinære aksjer
Egil Galteland AS	96295.00	7.86%	Ordinære aksjer
Jan Edgar Røststad	86517.00	7.06%	Ordinære aksjer
Ks-Eiendom AS	86517.00	7.06%	Ordinære aksjer
Husøk Eiendom AS	80107.00	6.54%	Ordinære aksjer
EMA Klima AS	49254.00	4.02%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1225000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Iflg. Aksjonæravtalen skal styret og styreformann ha utbetalt en avtalt godtgjørelse for sitt arbeid med reguleringsplanen når denne er endelig stadfestet. Planen ble vedtatt i 2017. Påløpte honorarer i denne forbindelse er kostnadsført med kr 26.357 i 2020 som inkluderer arbeidsgiveravgift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fagerholt Næringsbygg AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P58W6-016ZW-EKY7B-E86F8-NK3PU-LUBXG



Fagerholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	488 808	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	26 357	6 732
Annen driftskostnad	4	15 216	16 776
Sum driftskostnader		41 573	23 508
Driftsresultat		447 235	-23 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	43
Annen finanskostnad		408	566
Netto finansposter		-400	-523
Ordinært resultat før skattekostnad		446 835	-24 031
Årsresultat		446 835	-24 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	446 835	-24 031

Penneo Dokumentnøkkel: P58W6-016ZW-EKY7B-E86F8-NK3PU-LUBXG



Fagerholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	6	0	600 000
Sum varige driftsmidler		0	600 000
Sum anleggsmidler		0	600 000
Omløpsmidler			
Varer	7	0	1 915 398
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		3 051 060	0
Sum fordringer		3 051 060	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 142	42 032
Sum omløpsmidler		3 122 202	1 957 430
Sum eiendeler		3 122 202	2 557 430

Penneo Dokumentnøkkel: P58W6-016ZW-EKY7B-E86F8-NK3PU-LUBXG



Fagerholt Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-29 155	-475 990
Sum opptjent egenkapital		-29 155	-475 990
Sum egenkapital		1 195 845	749 010
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 900 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	1 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 688
Annen kortsiktig gjeld		26 357	6 732
Sum kortsiktig gjeld		26 357	8 420
Sum gjeld		1 926 357	1 808 420
Sum egenkapital og gjeld		3 122 202	2 557 430

Kristiansand, 18. januar 2021

Egil Barrath Galteland
Styremedlem

Dag Aukland
Styreleder

Erik Rostoft
Styremedlem

Øystein Bekkevoll
Styremedlem

Trond Aanensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P58W6-016ZW-EKY7B-E86F8-NK3PU-LUBXG



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer er urdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 225 000	1	1 225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Maneko AS	492 596	40 %	40 %
Erda Eiendom AS	209 885	17 %	17 %
Formannen AS	123 829	10 %	10 %
Egil Galteland AS	96 295	8 %	8 %
Jan Edgar Røssstad	86 517	7 %	7 %
Ks-Eiendom AS	86 517	7 %	7 %
Husøk Eiendom AS	80 107	7 %	7 %
EMA Klima AS	49 254	4 %	4 %
Sum	1 225 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 225 000	-475 990	749 010
Årsresultat	0	446 835	446 835
Egenkapital 31.12.2020	1 225 000	-29 155	1 195 845

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Iflg. Aksjonæravtalen skal styret og styreformann ha utbetalt en avtalt godtgjørelse for sitt arbeid med reguleringsplanen når denne er endelig stadfestet. Planen ble vedtatt i 2017.

Påløpte honorarer i denne forbindelse er kostnadsført med kr 26.357 i 2020 som inkluderer arbeidsgiveravgift

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke utbetalt skattetrekk i 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	600 000
Avgang solgte driftsmidler	-600 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Balanseført pr. 31.12.	0

avskrives ikke

Note 7 - Varer

Aktivert beløp gjelder medgåtte kostnader til utarbeidelse av en felles reguleringsplan for Fagerholt Næringspark.

	2020	2019
Utlagte prosjektkostnader	0	1 915 398

Prosjektet er solgt i løpet av året med en gevinst på kr 488.808,-

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Innlån fra aksjonærer	-1 900 000	-1 800 000

Alle aksjonærene har innbetalt sin andel av innkalt lån.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	446 835	-24 032
Alminnelig inntekt	446 835	-24 032
Anvendt fremførbart underskudd	-446 835	0
Årets skattegrunnlag	0	-24 032



Fagerholt Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-41 534	-488 369
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 534	-488 369
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 137	-107 441

Utsatt skattefordel er ikke oppført ihht unntaksregler for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Vidar Aukland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-979928

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-02-02 08:53:42Z



Egil Barrath Galteland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1411291

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-02-02 09:05:42Z



Trond Aanensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2197550

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-02-02 11:25:25Z



Øystein Bekkevoll

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3412622

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-04 11:04:58Z



Erik Rostoft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-579506

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-02-07 15:08:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: PSBW6-016ZW-EKY7B-E86F8-NK3PU-LUBXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>