



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 815	698 531
Annen driftsinntekt		487 675	885 613
Sum inntekter		691 490	1 584 144
Kostnader			
Varekostnad		8 486	1 519
Lønnskostnad	3	448 726	359 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 900	73 900
Annen driftskostnad	3	279 875	250 787
Sum kostnader		810 988	686 197
Driftsresultat		-119 498	897 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		142 348	230 167
Sum finanskostnader		142 348	230 167
Netto finans		-142 337	-230 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 835	667 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-888	888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 947	666 893
Årsresultat	4	-260 947	666 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 947	666 893
Totalresultat		-260 947	666 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			663 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-260 947	3 082
Sum overføringer og disponeringer		-260 947	666 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 531 551	3 605 451
Sum varige driftsmidler		3 531 551	3 605 451
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		3 576 551	3 650 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 467	92 790
Andre kortsiktige fordringer		27 135	3 399
Konsernfordringer	11	904 251	851 251
Sum fordringer		1 010 853	947 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	349 554	55 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 554	55 860
Sum omløpsmidler		1 360 407	1 003 300
SUM EIENDELER		4 936 958	4 653 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		127 555	127 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-257 865	3 082
Sum opptjent egenkapital		-257 865	3 082
Sum egenkapital	4	-130 310	130 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		888
Sum avsetninger for forpliktelser			888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 387 500	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 500	3 437 500
Sum langsiktig gjeld		3 387 500	3 438 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 845	12 189
Skyldig offentlige avgifter		36 974	30 700
Annen kortsiktig gjeld	12	1 622 949	1 041 837
Sum kortsiktig gjeld		1 679 768	1 084 726
Sum gjeld		5 067 268	4 523 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 958	4 653 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479287

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronnie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 363 269
FOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 815	698 531
Annen driftsinntekt		487 675	885 613
Sum inntekter		691 490	1 584 144
Kostnader			
Varekostnad		8 486	1 519
Lønnskostnad	3	448 726	359 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 900	73 900
Annen driftskostnad	3	279 875	250 787
Sum kostnader		810 988	686 197
Driftsresultat		-119 498	897 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		142 348	230 167
Sum finanskostnader		142 348	230 167
Netto finans		-142 337	-230 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-888	888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 947	666 893
Årsresultat	4	-260 947	666 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 947	666 893
Totalresultat		-260 947	666 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			663 811
Avsatt til annen egenkapital		-260 947	3 082
Sum overføringer og disponeringer		-260 947	666 893



Organisasjonsnr: 917 363 269
FOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6, 7

3 531 551

3 605 451

Sum varige driftsmidler

3 531 551

3 605 451

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

10

45 000

45 000

Sum finansielle
anleggsmidler

45 000

45 000

Sum anleggsmidler

3 576 551

3 650 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

79 467

92 790

27 135

3 399

Konsernfordringer

11

904 251

851 251

Sum fordringer

1 010 853

947 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

349 554

55 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

349 554

55 860

Sum omløpsmidler

1 360 407

1 003 300

SUM EIENDELER

4 936 958

4 653 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Overkurs

105 000

105 000

Annen innskutt egenkapital

-7 445

-7 445

Sum innskutt egenkapital

127 555

127 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-257 865	3 082
Sum opptjent egenkapital		-257 865	3 082
Sum egenkapital	4	-130 310	130 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		888
Sum avsetninger for forpliktelseser			888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 387 500	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 500	3 437 500
Sum langsiktig gjeld		3 387 500	3 438 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 845	12 189
Skyldig offentlige avgifter		36 974	30 700
Annen kortsiktig gjeld	12	1 622 949	1 041 837
Sum kortsiktig gjeld		1 679 768	1 084 726
Sum gjeld		5 067 268	4 523 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 936 958	4 653 751



Organisasjonsnr: 917 363 269
FOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronnie Dahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	167828.00		3294.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Føymland Eiendom AS	50.00%	50.00%	49871.00	-314179.00
Livsgnist AS	50.00%	0.00%	-10032.00	-23326.00
Jrdahl Eiendom AS	50.00%	0.00%		



Årsregnskap 2020

Fold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 363 269



RESULTATREGNSKAP

FOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		625 490	698 531
Annen driftsinntekt		66 000	885 613
Sum driftsinntekter		691 490	1 584 144
Varekostnad		8 486	1 519
Lønnskostnad	3	448 726	359 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 900	73 900
Annen driftskostnad	3	279 875	250 787
Sum driftskostnader		810 988	686 197
Driftsresultat		-119 498	897 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	1
Annen rentekostnad		142 348	230 167
Resultat av finansposter		-142 337	-230 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 835	667 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-888	888
Ordinært resultat		-260 947	666 893
Årsresultat	4	-260 947	666 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-260 947	3 082
Overført til udekket tap		0	-663 811
Sum overføringer		-260 947	666 893



BALANSE

FOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 531 551	3 605 451
Sum varige driftsmidler		3 531 551	3 605 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		3 576 551	3 650 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 467	92 790
Andre kortsiktige fordringer		27 135	3 399
Konsernfordringer	11	904 251	851 251
Sum fordringer		1 010 853	947 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	349 554	55 860
Sum omløpsmidler		1 360 407	1 003 300
Sum eiendeler		4 936 958	4 653 751



BALANSE

FOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		127 555	127 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-257 865	3 082
Sum opptjent egenkapital		-257 865	3 082
Sum egenkapital	4	-130 310	130 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	888
Sum avsetning for forpliktelser		0	888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 387 500	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 500	3 437 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 845	12 189
Skyldig offentlige avgifter		36 974	30 700
Annen kortsiktig gjeld	12	1 622 949	1 041 837
Sum kortsiktig gjeld		1 679 768	1 084 726
Sum gjeld		5 067 268	4 523 114
Sum egenkapital og gjeld		4 936 958	4 653 751

Nøtterøy, 18.06.2021
Styret i Fold Eiendom AS

Ronnie Dahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronnie Dahl	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronnie Dahl	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	350 794	291 382
Arbeidsgiveravgift	79 858	63 904
Andre ytelser	18 074	4 705
Sum	448 726	359 991

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	167 828	0
Annen godtgjørelse	3 294	0
Sum	171 122	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, eller opsjon på å kjøpe aksjer. Daglig leder og styrets leder har ikke bonusavtale.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke noen kostnader knyttet til dette.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	105 000	-7 445	3 082	130 637
Årets resultat				-260 947	-260 947
Pr. 31.12.2020	30 000	105 000	-7 445	-257 865	-130 310

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-888	888
Skattekostnad ordinært resultat	-888	888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-261 835	667 781
Permanente forskjeller	262	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 171	-506 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 296
Skattepliktig inntekt	-150 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 100	19 729	11 629
Fordringer	0	-4 200	-4 200
Gevinst – og tapskonto	414 964	518 706	103 742
Sum	423 064	534 236	111 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-680 601	-530 199	150 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 537	0	-257 537
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 036	4 036
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	888	888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 795 202	3 795 202
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 795 202	3 795 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	263 651	263 651
= Bokført verdi 31.12.20	3 531 551	3 531 551
Årets ordinære avskrivninger	73 900	73 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 387 500	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 387 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 531 551	3 605 451
Sum	3 531 551	3 605 451

Markedsverdien av faste eiendommer anses for å være høyere enn bokført verdi.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 687 500	2 814 935
Sum annen langsiktig gjeld	2 687 500	2 814 935

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 975.



Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Føynland Eiendom AS	HUSØYSUND	50,0%	50,0%	15 000	24 936	-157 090
Jrdahl Eiendom AS	HUSØYSUND	50,0%		15 000		
Livsgnist AS	HUSØYSUND	50,0%		15 000	-5 016	-11 663
Sum				45 000	19 920	-168 753

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	904 251	851 251
Sum	904 251	851 251
Gjeld		
Sum	0	0

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 403 140.



Fold Eiendom AS
Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Aider Vestfold AS
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG

HUSØYSUND, 18.06.2021

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for Fold Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

REGNSKAP

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

LIGNINGSPAPIRER

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Ronnie Dahl
Daglig leder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I FOLD EIENDOM AS

Generalforsamling i Fold Eiendom AS ble avholdt 18.06.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i HUSØYSUND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ronnie Dahl	300	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Ronnie Dahl åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Ronnie Dahl ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020.

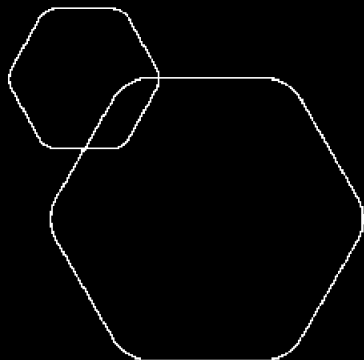
Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HUSØYSUND, 18.06.2021

Ronnie Dahl
styreleder



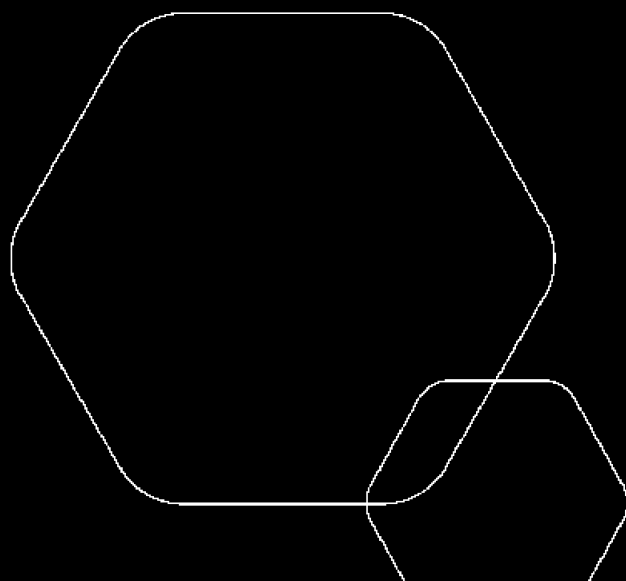
Legally signed by
Ronnie Dahl
22.06.2021



Årsregnskap 2020

Fold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 363 269



RESULTATREGNSKAP

FOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		625 490	698 531
Annen driftsinntekt		66 000	885 613
Sum driftsinntekter		691 490	1 584 144
Varekostnad		8 486	1 519
Lønnskostnad	3	448 726	359 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 900	73 900
Annen driftskostnad	3	279 875	250 787
Sum driftskostnader		810 988	686 197
Driftsresultat		-119 498	897 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11	1
Annen rentekostnad		142 348	230 167
Resultat av finansposter		-142 337	-230 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 835	667 781
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-888	888
Ordinært resultat		-260 947	666 893
Årsresultat	4	-260 947	666 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-260 947	3 082
Overført til udekket tap		0	-663 811
Sum overføringer		-260 947	666 893



BALANSE

FOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 531 551	3 605 451
Sum varige driftsmidler		3 531 551	3 605 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	45 000
Sum anleggsmidler		3 576 551	3 650 451
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 467	92 790
Andre kortsiktige fordringer		27 135	3 399
Konsernfordringer	11	904 251	851 251
Sum fordringer		1 010 853	947 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	349 554	55 860
Sum omløpsmidler		1 360 407	1 003 300
Sum eiendeler		4 936 958	4 653 751



BALANSE

FOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		127 555	127 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-257 865	3 082
Sum opptjent egenkapital		-257 865	3 082
Sum egenkapital	4	-130 310	130 637
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	888
Sum avsetning for forpliktelser		0	888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 387 500	3 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 387 500	3 437 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 845	12 189
Skyldig offentlige avgifter		36 974	30 700
Annen kortsiktig gjeld	12	1 622 949	1 041 837
Sum kortsiktig gjeld		1 679 768	1 084 726
Sum gjeld		5 067 268	4 523 114
Sum egenkapital og gjeld		4 936 958	4 653 751

Nøtterøy, 18.06.2021
Styret i Fold Eiendom AS

Ronnie Dahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronnie Dahl	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronnie Dahl	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	350 794	291 382
Arbeidsgiveravgift	79 858	63 904
Andre ytelser	18 074	4 705
Sum	448 726	359 991

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	167 828	0
Annen godtgjørelse	3 294	0
Sum	171 122	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, eller opsjon på å kjøpe aksjer. Daglig leder og styrets leder har ikke bonusavtale.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har således ikke noen kostnader knyttet til dette.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	105 000	-7 445	3 082	130 637
Årets resultat				-260 947	-260 947
Pr. 31.12.2020	30 000	105 000	-7 445	-257 865	-130 310

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-888	888
Skattekostnad ordinært resultat	-888	888
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-261 835	667 781
Permanente forskjeller	262	0
Endring i midlertidige forskjeller	111 171	-506 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 296
Skattepliktig inntekt	-150 402	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 100	19 729	11 629
Fordringer	0	-4 200	-4 200
Gevinst – og tapskonto	414 964	518 706	103 742
Sum	423 064	534 236	111 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-680 601	-530 199	150 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 537	0	-257 537
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 036	4 036
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	888	888

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 795 202	3 795 202
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 795 202	3 795 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	263 651	263 651
= Bokført verdi 31.12.20	3 531 551	3 531 551
Årets ordinære avskrivninger	73 900	73 900
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 387 500	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 387 500	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 531 551	3 605 451
Sum	3 531 551	3 605 451

Markedsverdien av faste eiendommer anses for å være høyere enn bokført verdi.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 687 500	2 814 935
Sum annen langsiktig gjeld	2 687 500	2 814 935

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 975.



Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Føynland Eiendom AS	HUSØYSUND	50,0%	50,0%	15 000	24 936	-157 090
Jrdahl Eiendom AS	HUSØYSUND	50,0%		15 000		
Livsgnist AS	HUSØYSUND	50,0%		15 000	-5 016	-11 663
Sum				45 000	19 920	-168 753

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	904 251	851 251
Sum	904 251	851 251
Gjeld		
Sum	0	0

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør kr 1 403 140.



Fold Eiendom AS
Myraveien 14
3132 HUSØYSUND

Aider Vestfold AS
Træleborgveien 9
3112 TØNSBERG

HUSØYSUND, 18.06.2021

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for Fold Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

REGNSKAP

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

LIGNINGSPAPIRER

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Ronnie Dahl
Daglig leder



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I FOLD EIENDOM AS

Generalforsamling i Fold Eiendom AS ble avholdt 18.06.2021 kl 18.00 i selskapets lokaler i HUSØYSUND.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ronnie Dahl	300	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Ronnie Dahl åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Ronnie Dahl ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2020.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HUSØYSUND, 18.06.2021

Ronnie Dahl
styreleder