



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 768 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	697 352	470 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 352</b>	<b>470 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	46 210	46 211
Annen driftskostnad	5,6	1 043 712	510 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 922</b>	<b>556 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 570</b>	<b>-86 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 031	706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>706</b>
Annen rentekostnad		4 429	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 398</b>	<b>706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 398</b>	<b>706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-395 968	-85 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 617	4 800
Andre fordringer		35 234	33 313
Sum fordringer		37 851	38 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	179 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	179 744
Sum omløpsmidler		37 851	217 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 851</b>	<b>217 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-262 456	133 512
Sum opptjent egenkapital		-262 456	133 512
Sum egenkapital	2	-262 456	133 512
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		260 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 419	62 066
Annen kortsiktig gjeld		22 888	22 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 307</b>	<b>84 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 307</b>	<b>84 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 851</b>	<b>217 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 768 459  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	697 352	470 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>697 352</b>	<b>470 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	46 210	46 211
Annen driftskostnad	5,6	1 043 712	510 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 922</b>	<b>556 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-392 570</b>	<b>-86 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 031	706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>706</b>
Annen rentekostnad		4 429	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 398</b>	<b>706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 398</b>	<b>706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-395 968	-85 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 617	4 800
Andre fordringer		35 234	33 313
Sum fordringer		37 851	38 113
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	179 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	179 744
Sum omløpsmidler		37 851	217 857
SUM EIENDELER		37 851	217 857
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-262 456	133 512
Sum opptjent egenkapital		-262 456	133 512
Sum egenkapital	2	-262 456	133 512
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		260 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		260 000	0
Sum langsiktig gjeld		260 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 419	62 066
Annen kortsiktig gjeld		22 888	22 279



Sum kortsiktig gjeld	40 307	84 345
Sum gjeld	300 307	84 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 851	217 857



Organisasjonsnr: 986 768 459  
SAMEIET MONRAD MJELDESVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		404 556	296 412	359 544	561 912
Andre inntekter	3	292 796	173 848	215 640	435 976
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>697 352</b>	<b>470 260</b>	<b>575 184</b>	<b>997 888</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	40 500	40 500	40 500	40 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	5 710	5 711	5 711	5 711
Forretningsførsel		35 712	34 308	35 713	37 460
Andre honorarer		207	0	0	3 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		54 342	49 514	54 465	57 168
Energikostnader		38 594	45 020	50 000	50 000
Andre driftskostnader	5	269 734	263 637	211 480	262 020
Vedlikehold	6	637 123	91 181	100 000	130 000
Påkostninger		0	19 500	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 089 922</b>	<b>556 871</b>	<b>505 869</b>	<b>594 733</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-392 570</b>	<b>-86 611</b>	<b>69 316</b>	<b>403 155</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 031	706	0	0
Finanskostnader		4 429	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 398</b>	<b>706</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>	<b>69 316</b>	<b>403 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 968</b>	<b>-85 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		930	1 957
Restanser felleskostnader		1 687	2 843
Vestbo i mellomregning		0	179 744
Andre fordringer		35 234	33 313
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 851</b>	<b>217 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 851</b>	<b>217 857</b>

576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 17.03.2024



<b>576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-262 456	133 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 456</b>	<b>133 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-262 456</b>	<b>133 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		260 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		602	0
Leverandørgjeld		17 419	62 066
Annen kortsiktig gjeld		22 286	22 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 307</b>	<b>84 345</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>300 307</b>	<b>84 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 851</b>	<b>217 857</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Thomassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stine Pisani Stormark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Veland Olsvik  
Styremedlem

<b>576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 17.03.2024</b>
--



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	133 512	219 417
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-395 968	-85 905
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	260 000	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-135 968</b>	<b>-85 905</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-2 456</b>	<b>133 512</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	179 744
Kortsiktige fordringer	37 851	38 113
Omløpsmidler	37 851	217 857
Kortsiktig gjeld	-40 307	-84 345
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-2 456</b>	<b>133 512</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	133 512	-395 968	-262 456
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>133 512</b>	<b>-395 968</b>	<b>-262 456</b>

Sameiets egenkapital er negativ i tillegg til negative disponible midler, men likviditeten er sikret gjennom byggelånet. Felleskostnadene er økt fra 1.1.2024 for å bedre likviditeten i sameiet så den dekker alle løpende kostnader. Det skal gjøres en ekstraordinære innbetalinger fra sameierne i 2024. Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	145 800	114 372
3820 Innkreving strøm	6 647	1 957
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	78 546	57 519
3885 Diverse inntekter fri	61 803	0
<b>Sum</b>	<b>292 796</b>	<b>173 848</b>
3820: Strøm elbil lading		
3885: Egenandel for nye postkasser		

Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 Orgnr.: 986768459 Utskriftsdato 17.03.2024



Note 576 Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7 2023

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	40 500	40 500
5400 Arbeidsgiveravgift	5 710	5 711
<b>Sum</b>	<b>46 210</b>	<b>46 211</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	13 365	13 235
6361 Fellesvask	26 916	24 148
6391 Snømåking strøing	48 487	28 870
6392 Containerleie / tømming	8 963	0
6617 Alarmer og brannvern	15 681	63 773
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	156 322	133 611
<b>Sum</b>	<b>269 734</b>	<b>263 637</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	4 360
6644 Blikkenslager/taktekker	488 020	0
6690 Vedlikehold og diverse	149 104	86 821
<b>Sum</b>	<b>637 123</b>	<b>91 181</b>

## Andre opplysninger

Sameie har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 500.000,- frem til 30.09.2028

Sameie har negative disponible midler per 31.12.23, men har byggelån hos Vestbo Finans AS for å sikre likviditeten.

Felleskostnadene ble økt fra 1.1.24 for å bedre likviditeten



Resultat og balanse med noter for Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Monrad Mjeldes Vei 7**

Styreleder	Tone Thomassen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Marius Veland Olsvik (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Stine Pisani Stormark (sign.)	04.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	05.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Monrad Mjeldesvei 7

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Monrad Mjeldesvei 7 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 380GG-SOLTT-FCTH5-SAT7Q-6CX55-WNQQ4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38OGG-S0LTT-FCTH5-SAT7Q-6CX55-WNQQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>