



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	250	1 500
Annen driftskostnad	1,2	32 122	42 415
Sum kostnader		32 372	43 915
Driftsresultat		-32 372	-43 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	89
Sum finansinntekter		30	89
Nedskrivning av finansielle eiendeler		184 969	
Sum finanskostnader		184 969	
Netto finans		-184 939	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 310	-43 826
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-7 116	-12 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 194	-31 664
Årsresultat	8	-210 194	-31 664
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-210 194	-31 664
Sum overføringer og disponeringer		-210 194	-31 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar og lign.	3		250
Sum varige driftsmidler			250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 340	1 047 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 047 340	2 047 340
Sum anleggsmidler		2 047 340	2 047 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 682	8 202
Sum fordringer		6 682	8 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 299	79 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 299	79 648
Sum omløpsmidler		38 981	87 850
SUM EIENDELER		2 086 321	2 135 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7,8	300 000	300 000
Overkurs	8	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 493 809	1 704 003
Sum opptjent egenkapital		1 493 809	1 704 003
Sum egenkapital	8	1 828 259	2 038 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	36 313	45 446
Sum avsetninger for forpliktelser		36 313	45 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær			
Øvrig langsiktig gjeld	6	219 428	49 428
Sum annen langsiktig gjeld		219 428	49 428
Sum langsiktig gjeld		255 741	94 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	
Betalbar skatt	9	2 017	2 113
Sum kortsiktig gjeld		2 321	2 113
Sum gjeld		258 062	96 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 321	2 135 440



Arsoppgjør for 2019

**M. RAMSTAD EIENDOM AS
6010 ÅLESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(250)	(1 500)
Annen driftskostnad	1,2	(32 122)	(42 415)
Sum driftskostnader		<u>(32 372)</u>	<u>(43 915)</u>
Driftsresultat		<u>(32 372)</u>	<u>(43 915)</u>
Annen renteinntekt		30	89
Sum finansinntekter		<u>30</u>	<u>89</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(184 969)	0
Sum finanskostnader		<u>(184 969)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(184 939)</u>	<u>89</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(217 310)</u>	<u>(43 826)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	7 116	12 162
Ordinært resultat		<u>(210 194)</u>	<u>(31 664)</u>
Årsresultat	8	<u>(210 194)</u>	<u>(31 664)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(210 194)	(31 664)
Sum		<u>(210 194)</u>	<u>(31 664)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign.	3	0	250
Sum varige driftsmidler		0	250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 340	1 047 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Lån til Ytterland AS	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 047 340	2 047 340
Sum anleggsmidler		2 047 340	2 047 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 682	8 202
Sum fordringer		6 682	8 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 299	79 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 299	79 648
Sum omløpsmidler		38 981	87 850
Sum eiendeler		2 086 321	2 135 440



Balanse pr. 31. desember 2019
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7,8	300 000	300 000
Overkurs	8	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital		334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 493 809	1 704 003
Sum opptjent egenkapital		1 493 809	1 704 003
Sum egenkapital	8	1 828 259	2 038 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	36 313	45 446
Sum avsetning for forpliktelser		36 313	45 446
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	219 428	49 428
Sum annen langsiktig gjeld		219 428	49 428
Sum langsiktig gjeld		255 741	94 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	0
Betalbar skatt	9	2 017	2 113
Sum kortsiktig gjeld		2 321	2 113
Sum gjeld		258 062	96 987
Sum egenkapital og gjeld		2 086 321	2 135 440

Ålesund, 31/12/20
M. RAMSTAD EIENDOM AS


Magnor Harald Ramstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

M. Ramstad Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Aksjeloven §7-6 1 ledd. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Inventar</u>
Anskaffelseskost 1.1	15 000
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	15 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	250
Avskrivningsplan	10 % lin.



Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 4 - Aksjer m.v.

Tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.18	Resultat 2018	Bokført verdi
Ytterland AS	Giske	30,75 %	1 889 327	- 76 510	124 840
Skjongholmen Utvikling AS	Giske	30,75 %	- 12 930 910	- 6 990 488	922 500

På grunn av sein avlegging av regnskap for 2019, er 2018 tallene lagt til grunn pr 31.12.2018.

Aksjene er bokført til kostpris.

Note nr 5 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskap	Fordring
Ytterland AS	156 840
Skjongholmen Utvikling AS	2 128 355
Skjongholmen Park AS	126 649
Ytterland Port AS	27 755
Skjongholmen Marina AS	8 851
Skjongholmen Høy AS	200
Skjongholmen Strand AS	300
<u>Sum fordringer</u>	<u>2 448 950</u>

Alle fordringene anses som svært usikre, og er nedskrevet til kr 0.

Note nr. 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.19 på kr 219 428,-.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr 300 000,- består av 300 aksjer à kr 1 000. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet og aksjene gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Magnor Harald Ramstad	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	34 450	1 704 003	2 038 453
Årets resultat			- 210 194	- 210 194
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>300 000</u>	<u>34 450</u>	<u>1 493 809</u>	<u>1 828 259</u>



Noter til regnskapet pr. 31.12.2019

M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 9 - Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	250	0	250
Gevinst- og tapskonto	206 324	165 059	41 265
Sum midlertidige forskjeller	206 574	165 059	41 515
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	45 446	36 313	9 133

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 310)	(43 826)
+/- Permanente forskjeller	184 963	(68)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 515	53 081
Årets skattegrunnlag	9 167	9 187
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 017	2 113
Sum	2 017	2 113
+/- Endring i utsatt skatt	(9 133)	(14 275)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(7 116)	(12 162)
Betalbar skatt i skattekostnad	2 017	2 113
Betalbar skatt i balansen	2 017	2 113