



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 45
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 580	955 704
Sum inntekter		1 001 580	955 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	354 856	354 856
Annen driftskostnad		398 150	477 676
Sum kostnader		763 006	842 532
Driftsresultat		238 574	113 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 354	1 946
Sum finansinntekter		2 354	1 946
Annen finanskostnad		270 411	221 931
Sum finanskostnader		270 411	221 931
Netto finans		-268 057	-219 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 483	-106 813
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 487	-23 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 996	-83 335
Årsresultat		-22 996	-83 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 058	
Overføringer annen egenkapital		-156 054	-83 335
Sum overføringer og disponeringer		-22 996	-83 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 430	4 324 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 500	21 400
Sum varige driftsmidler		3 990 930	4 345 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 159 287	929 149
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 287	929 149
Sum anleggsmidler		5 150 217	5 274 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 030	82 624
Sum omløpsmidler		328 030	82 624
SUM EIENDELER		5 478 247	5 357 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 832	877 886
Sum opptjent egenkapital		721 832	877 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		771 832	927 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		232 971	276 987
Sum avsetninger for forpliktelser		232 971	276 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 895 678	3 895 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 678	3 895 678
Sum langsiktig gjeld		4 128 649	4 172 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	12 260
Skyldige offentlige avgifter		170 975	116 943
Annen kortsiktig gjeld	4	404 297	127 805
Sum kortsiktig gjeld		577 766	257 008
Sum gjeld		4 706 415	4 429 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 247	5 357 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607457

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 088 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 45
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 580	955 704
Sum inntekter		1 001 580	955 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	354 856	354 856
Annen driftskostnad		398 150	477 676
Sum kostnader		763 006	842 532
Driftsresultat		238 574	113 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 354	1 946
Sum finansinntekter		2 354	1 946
Annen finanskostnad		270 411	221 931
Sum finanskostnader		270 411	221 931
Netto finans		-268 057	-219 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 483	-106 813
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 487	-23 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 996	-83 335
Årsresultat		-22 996	-83 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 058	
Overføringer annen egenkapital		-156 054	-83 335
Sum overføringer og disponeringer		-22 996	-83 335



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 430	4 324 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 500	21 400
Sum varige driftsmidler		3 990 930	4 345 786

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 159 287	929 149
Sum finansielle anleggsmidler		1 159 287	929 149

Sum anleggsmidler		5 150 217	5 274 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 030	82 624
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		328 030	82 624
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 478 247	5 357 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		721 832	877 886
Sum opptjent egenkapital		721 832	877 886

Sum egenkapital		771 832	927 886
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		232 971	276 987
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		232 971	276 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 895 678	3 895 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 895 678	3 895 678
Sum langsiktig gjeld		4 128 649	4 172 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	12 260
Skyldige offentlige avgifter		170 975	116 943
Annen kortsiktig gjeld	4	404 297	127 805
Sum kortsiktig gjeld		577 766	257 008
Sum gjeld		4 706 415	4 429 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 478 247	5 357 559



Organisasjonsnr: 987 088 214
KTP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Petterson Holding AS	1000.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har gitt skattefrie gave til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ktp Eiendom AS
Org.nr: 987 088 214

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 580	955 704
Sum driftsinntekter		<u>1 001 580</u>	<u>955 704</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	354 856	354 856
Annen driftskostnad		398 150	477 676
Sum driftskostnader		<u>763 006</u>	<u>842 532</u>
Driftsresultat		<u>238 574</u>	<u>113 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 354	1 946
Annen finanskostnad		270 411	221 931
Netto finansposter		<u>-268 057</u>	<u>-219 985</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 483</u>	<u>-106 813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-6 487</u>	<u>-23 478</u>
Årsresultat		<u>-22 996</u>	<u>-83 335</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-22 996	-83 335



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 975 430	4 324 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	15 500	21 400
Sum varige driftsmidler		<u>3 990 930</u>	<u>4 345 786</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 159 287	929 149
Sum anleggsmidler		<u>5 150 217</u>	<u>5 274 935</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>328 030</u>	<u>82 624</u>
Sum eiendeler		<u>5 478 247</u>	<u>5 357 559</u>



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		721 832	877 886
Sum egenkapital		<u>771 832</u>	<u>927 886</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		232 971	276 987
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 895 678	3 895 678
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 494	12 260
Skyldige offentlige avgifter		170 975	116 943
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>404 297</u>	<u>127 805</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>577 766</u>	<u>257 008</u>
Sum gjeld		<u>4 706 415</u>	<u>4 429 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 478 247</u>	<u>5 357 559</u>

Tønsberg, 31. mai 2025


Kjetil Petterson
Styreleder Daglig leder/adm. dir


Desiree Bredholt Petterson
Styremedlem



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Selskapet har gitt skattefri gave til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tegniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 349 851	2 619 560	505 774	166 981	7 642 166
Anskaffelseskost 31.12.	4 349 851	2 619 560	505 774	166 981	7 642 166
Akk.avskrivning 31.12.	-1 883 851	-1 615 904	0	-151 481	-3 651 236
Balanseført pr. 31.12.	2 466 000	1 003 656	505 774	15 500	3 990 930

Note 4 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Lån til K. Petterson Holding AS	1 159 287	929 149
Avgitt konsernbidrag	-170 587	-94 862
Sum	988 700	834 287

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
K. Petterson Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024	2023
Gjeld DnB	-3 895 678	-3 895 678
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygning inkl oppgraderinger	3 469 656	3 818 612



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0

Selskapet har gitt skattefri gave til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tegniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 349 851	2 619 560	505 774	166 981	7 642 166
Anskaffelseskost 31.12.	4 349 851	2 619 560	505 774	166 981	7 642 166
Akk.avskrivning 31.12.	-1 883 851	-1 615 904	0	-151 481	-3 651 236
Balansført pr. 31.12.	2 466 000	1 003 656	505 774	15 500	3 990 930

Note 4 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12

	2024	2023
Lån til K. Petterson Holding AS	1 159 287	929 149
Avgitt konsernbidrag	-170 587	-94 862
Sum	988 700	834 287

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
K. Petterson Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



Ktp Eiendom AS

Org.nr: 987 088 214

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2024	2023
Gjeld DnB	-3 895 678	-3 895 678
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygning inkl oppgraderinger	3 469 656	3 818 612