



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987767960

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 234	
Annen driftsinntekt	2	1 999 024	1 838 811
Sum inntekter	2	2 010 258	1 838 811
Kostnader			
Honorar	3	287 073	215 089
Forsikringspremier		129 086	111 955
Energikostnader	4	747 240	774 470
Kommunale avgifter	5	413 512	358 820
Reparasjon og vedlikehold	6	496 932	347 868
Andre driftskostnader	7	69 172	33 849
Annen driftskostnad		21 000	
Sum kostnader		2 164 016	1 842 051
Driftsresultat		-153 758	-3 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 131	28 870
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		14 271	28 870
Annen finanskostnad			527
Sum finanskostnader			527
Netto finans		14 271	28 343
Resultat før skattekostnad		-139 487	25 103
Årsresultat		-139 487	25 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 487	25 103
Totalresultat		-139 487	25 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 487	25 103
Sum overføringer og disponeringer		-139 487	25 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 548	
Andre kortsiktige fordringer	8	119 265	159 398
Sum fordringer	8	190 813	159 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	407 213	695 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 213	695 220
Sum omløpsmidler		598 026	854 617
SUM EIENDELER		598 026	854 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 131	189 618
Sum opptjent egenkapital		50 131	189 618
Sum egenkapital	10	50 131	189 618
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 341	291 350
Annen kortsiktig gjeld	11	242 555	373 649
Sum kortsiktig gjeld		547 896	665 000
Sum gjeld		547 896	665 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 026	854 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617864

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 960
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12
Forretningsadresse: c/o Malling og Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 987 767 960
EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 234	
Annen driftsinntekt	2	1 999 024	1 838 811
Sum inntekter	2	2 010 258	1 838 811
Kostnader			
Honorar	3	287 073	215 089
Forsikringspremier		129 086	111 955
Energikostnader	4	747 240	774 470
Kommunale avgifter	5	413 512	358 820
Reparasjon og vedlikehold	6	496 932	347 868
Andre driftskostnader	7	69 172	33 849
Annen driftskostnad		21 000	
Sum kostnader		2 164 016	1 842 051
Driftsresultat		-153 758	-3 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 131	28 870
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		14 271	28 870
Annen finanskostnad			527
Sum finanskostnader			527
Netto finans		14 271	28 343
Resultat før skattekostnad		-139 487	25 103
Årsresultat		-139 487	25 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 487	25 103
Totalresultat		-139 487	25 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 487	25 103
Sum overføringer og disponeringer		-139 487	25 103



Organisasjonsnr: 987 767 960
EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	71 548	
Andre kortsiktige fordringer	8	119 265	159 398
Sum fordringer	8	190 813	159 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	407 213	695 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 213	695 220
Sum omløpsmidler		598 026	854 617
SUM EIENDELER		598 026	854 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	50 131	189 618
Sum opptjent egenkapital		50 131	189 618
Sum egenkapital	10	50 131	189 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 341	291 350
Annen kortsiktig gjeld	11	242 555	373 649
Sum kortsiktig gjeld		547 896	665 000
Sum gjeld		547 896	665 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

598 026

854 617



Organisasjonsnr: 987 767 960
EIERSEKSJONSSAMEIET
DÆLENEGGATA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 767 960



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

	Note	2024	2023	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKER OG DRIFTSKOSTNADER				
Salgsinntekt		11 234	0	11 234
Annen driftsinntekt	2	1 999 024	1 838 811	2 332 316
Sum driftsinntekter	2	2 010 258	1 838 811	2 343 550
Honorar	3	287 073	215 089	298 030
Forsikringspremier		129 086	111 955	145 843
Energikostnader	4	747 240	774 470	753 476
Kommunale avgifter	5	413 512	358 820	454 863
Reparasjon og vedlikehold	6	496 932	347 868	579 696
Andre driftskostnader	7	69 172	33 849	97 291
Annen driftskostnad		21 000	0	0
Sum driftskostnader		2 164 016	1 842 051	2 329 199
Driftsresultat		-153 758	-3 240	14 351
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		14 131	28 870	0
Annen finansinntekt		140	0	0
Annen finanskostnad		0	527	0
Resultat av finansposter		14 271	28 343	0
Resultat før skattekostnad		-139 487	25 103	14 351
Årsresultat		-139 487	25 103	14 351
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-139 487	25 103	0
Sum overføringer		-139 487	25 103	0



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET DÆLENEGGATA 12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	71 548	0
Andre kortsiktige fordringer	8	119 265	159 398
Sum fordringer	8	190 813	159 398
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	407 213	695 220
Sum omløpsmidler		598 026	854 617
Sum eiendeler		598 026	854 617
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	50 131	189 618
Sum opptjent egenkapital		50 131	189 618
Sum egenkapital	10	50 131	189 618
GJELD - KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 341	291 350
Annen kortsiktig gjeld	11	242 555	373 649
Sum kortsiktig gjeld		547 896	665 000
Sum gjeld		547 896	665 000
Sum egenkapital og gjeld		598 026	854 617

Oslo, 26.06.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Dæleneggata 12

Kaia Aagot Linneberg
styreleder

Gunvor Linneberg Maagaard
styremedlem

Thorvald Skaare Aschim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Lønnskostnader

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP) og det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

Note 2 Fellesutgifter og andre driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekter utenfor mva området	0	1 329 936
Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	0	35 522
Parkeringsinntekter utenfor mva området	44 000	12 000
Á-konto FK utenfor mva området	1 648 884	446 206
Á-konto energi utenfor mva området	306 140	0
Sum fellesutgifter	1 999 024	1 823 664
Annen driftsrelatert inntekt	11 234	15 147
Sum fellesutgifter og andre driftsinntekter	2 010 258	1 838 811



Note 3 Honorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	80 469	37 080
Honorar regnskap	58 950	59 584
Forvaltningshonorar	147 655	78 950
Honorar juridisk bistand	0	39 475
Sum honorar	287 073	215 089

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 4 Energikostnader

	2024	2023
Fjernvarme	684 887	734 884
Strøm og nettleie	62 353	39 587
Sum energikostnader	747 240	774 470

Note 5 Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon / container	194 913	178 417
Vann- og avløpsavgifter	218 599	180 402
Sum kommunale avgifter	413 512	358 820

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
Brannteknisk / brannvarsling	50 050	12 203
Vaktmester	129 790	131 681
Renhold fellesareal	38 326	62 459
Rør og sanitær, service / vedlikehold	20 625	45 722
Ventilasjon / kjøling, service og vedl.h	0	24 027
Service øvrige tekn.anlegg	0	11 963
El anlegg, service og vedl.h.	48 656	14 026
Bygningsmessig vedl.h. (FK)	17 529	31 591
Vedlikehold utomhusanlegg (inkl. gresskl)	14 869	14 197
Dører / låser / skilt / -rep. og vedl.h.	28 915	0
Snøbrøyting / feiing	7 763	0
Fyringsanlegg, drift og vedl.h.	140 411	0
Sum reparasjon og vedlikehold	496 932	347 868



Note 7 Andre driftskostnader

	2024	2023
Sameieikostnader ex. MVA (som skal inn i	0	484
Annet driftsmateriale	0	988
Tele / data / linjeleier	28 483	24 299
Annen kontorkostnad	0	1 373
Bank og kortgebyrer	12 546	5 747
Renter og gebyrer inkasso	17 017	1 002
Øredifferanser	1	-46
Konstaterte tap på fordringer	0	2
Diverse felleskostnader	11 125	0
Leie datasystemer	0	0
Sum andre driftskostnader	69 172	33 849

Note 8 Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	71 548	0
Kunderestanse	0	0
Kundefordringer	71 548	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	119 265	110 690
Andre kort. fordringer	0	48 708
Andre kortsiktige fordringer	119 265	159 398
Sum kortsiktige fordringer	190 813	159 398

Note 9 Kontanter og bankinnskudd

	2024	2023
Bankinnskudd	407 213	695 220
Sum kontanter og bankinnskudd	407 213	695 220

Note 10 Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital	189 618	33 537
Sum egenkapital 01.01.	189 618	33 537
Årets resultat	-139 487	25 103
Sum egenkapital 31.12	50 131	189 618



Note 11 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Andre påløpte kostnader	0	0
Annen påløpt kostnad	220 687	255 650
Uopptjent inntekt	21 868	118 000
Sum kortsiktig gjeld	242 555	373 649

Note 12 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Sameiet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har heller ikke pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble ikke utbetalt styrehonorar i perioden.



Til BDO AS ved Øyvind Hjemgård


Oslo, Elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Dælenenggt 12 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).

 ryUdTLFVxe-HJUOTUFEXg

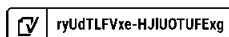
Side 1 av 2



11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi bekrefter at det er vår vurdering at selskapet har evne til fortsatt drift.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kaia Aagot Linneberg

Styrets leder



Side 2 av 2



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:33

SENT BY OWNER:

Kine Marte Kongsgård Moen · 25.06.2025 13:28

DOCUMENT ID:

HJIUOTUFExg

ENVELOPE ID:

ryUdTLFVxe-HJIUOTUFExg

DOCUMENT NAME:

Fullstendighetserklæring 2024 - Eierseksjonssameiet D

ælenenggt 12.pdf

2 pages

SHA-512:

178d5430632a8c44e65f83d7973fcec6da80dd7f4fef33f

1d125a7d62d3f29c80b1ba4519f888641617ee08449619

7c8752da734b537fdde18979cdd12c1d6b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kaia Aagot Linneberg	Signed	25.06.2025 14:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 55/05/07)
kaia@voldgaard.no	Authenticated	25.06.2025 13:30	Low	IP: 109.247.221.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	S H A- 51 2
1. Fullstendighetserklæring 2024 - Eierseksjonssameiet Dælenenggt 12.pdf-pAdES-HJZ4FT8KNlg.pdf (107433 bytes)	eca1 92d6 4ee2 42ba 54f32 97ac 386d ee1ff 3f068 97fc1 07e0 3c09 ca0f4 9309 7df12 8015 557e e1bfc 3299 6994 17c4 3734 54e5 9c40 319a 8a82 be60 dc87 c740 a999 8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Dælenenggt 12.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Dælenenggt 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: RXT77K4ZE8H-TCS6E-DYEFX-Q6C4G-WL5TJ



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RXT7K4ZE8H-TCS6E-DYEFX-Q6C4G-WL5TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 14:17:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RY77K:12E8H-TCS6E-DYEFX-Q6C1G-WL5TJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.