



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 966	441 835
Sum inntekter		559 966	441 835
Kostnader			
Varekostnad		19 966	17 904
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 589	289 590
Annen driftskostnad	2	380 842	184 932
Sum kostnader	4	690 397	492 426
Driftsresultat		-130 431	-50 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 843
Sum finansinntekter			8 843
Annen rentekostnad		589 326	506 215
Sum finanskostnader		589 326	506 215
Netto finans		-589 326	-497 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-719 757	-547 964
Skattekostnad på resultat	5		-61 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 757	-486 342
Årsresultat	6	-719 757	-486 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 757	-486 342
Totalresultat		-719 757	-486 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-719 757	-486 342
Sum overføringer og disponeringer		-719 757	-486 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 615 231	4 904 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 615 231	4 904 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 615 231	4 904 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-8 405	126 183
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			280 100
Sum fordringer	7	-8 405	406 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 445	51 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	51 687
Sum omløpsmidler		-2 960	457 969
SUM EIENDELER		4 612 271	5 362 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		497 138	497 138
Sum innskutt egenkapital		527 138	527 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 072 258	2 352 501
Sum opptjent egenkapital		-3 072 258	-2 352 501
Sum egenkapital	6	-2 545 120	-1 825 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 661 630	4 981 365
Langsiktig konserngjeld	7	3 258 144	1 879 243
Sum annen langsiktig gjeld		6 919 774	6 860 608
Sum langsiktig gjeld		6 919 774	6 860 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		33 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 418	78 074
Annen kortsiktig gjeld	7	214 200	216 346
Sum kortsiktig gjeld	7	237 618	327 544
Sum gjeld		7 157 392	7 188 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 271	5 362 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723610

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 291 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 17
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Lars Klungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 966	441 835
Sum inntekter		559 966	441 835
Kostnader			
Varekostnad		19 966	17 904
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 589	289 590
Annen driftskostnad	2	380 842	184 932
Sum kostnader	4	690 397	492 426
Driftsresultat		-130 431	-50 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 843
Sum finansinntekter			8 843
Annen rentekostnad		589 326	506 215
Sum finanskostnader		589 326	506 215
Netto finans		-589 326	-497 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-719 757	-547 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 757	-486 342
Årsresultat	6	-719 757	-486 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 757	-486 342
Totalresultat		-719 757	-486 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-719 757	-486 342
Sum overføringer og disponeringer		-719 757	-486 342



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 615 231	4 904 820
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 615 231	4 904 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 615 231	4 904 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	-8 405	126 183
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			280 100
Sum fordringer	7	-8 405	406 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 445	51 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445	51 687
Sum omløpsmidler		-2 960	457 969
SUM EIENDELER		4 612 271	5 362 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		497 138	497 138
Sum innskutt egenkapital		527 138	527 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 072 258	2 352 501
Sum opptjent egenkapital		-3 072 258	-2 352 501
Sum egenkapital	6	-2 545 120	-1 825 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 661 630	4 981 365
Langsiktig konserngjeld	7	3 258 144	1 879 243
Sum annen langsiktig gjeld		6 919 774	6 860 608
Sum langsiktig gjeld		6 919 774	6 860 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		33 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 418	78 074
Annen kortsiktig gjeld	7	214 200	216 346
Sum kortsiktig gjeld	7	237 618	327 544
Sum gjeld		7 157 392	7 188 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 612 271	5 362 789



Organisasjonsnr: 914 291 038
BIAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Biaa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 291 038



RESULTATREGNSKAP

BIAA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		559 966	441 835
Sum driftsinntekter		559 966	441 835
Varekostnad		19 966	17 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	289 589	289 590
Annen driftskostnad	2	380 842	184 932
Sum driftskostnader	4	690 397	492 426
Driftsresultat		-130 431	-50 592
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8 843
Annen rentekostnad		589 326	506 215
Resultat av finansposter		-589 326	-497 372
Resultat før skattekostnad		-719 757	-547 964
Skattekostnad på resultat	5	0	-61 622
Årsresultat	6	-719 757	-486 342
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		719 757	486 342
Sum overføringer		-719 757	-486 342



BALANSE

BIAA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 615 231	4 904 820
Sum varige driftsmidler	3	4 615 231	4 904 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 615 231	4 904 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	-8 405	126 183
Konsernfordringer		0	280 100
Sum fordringer	7	-8 405	406 283
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 445	51 687
Sum omløpsmidler		-2 960	457 969
Sum eiendeler		4 612 271	5 362 789



BALANSE

BIAA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		497 138	497 138
Sum innskutt egenkapital		527 138	527 138
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 072 258	-2 352 501
Sum opptjent egenkapital		-3 072 258	-2 352 501
Sum egenkapital	6	-2 545 120	-1 825 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 661 630	4 981 365
Langsiktig konserngjeld	7	3 258 144	1 879 243
Sum annen langsiktig gjeld		6 919 774	6 860 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	33 124
Skyldig offentlige avgifter		23 418	78 074
Annen kortsiktig gjeld	7	214 200	216 346
Sum kortsiktig gjeld	7	237 618	327 544
Sum gjeld		7 157 392	7 188 152
Sum egenkapital og gjeld		4 612 271	5 362 789

BRYNE, 06.08.2024
Styret i Biaa Eiendom AS

Asle Lars Klungland
styreleder/daglig leder



BIAA EIENDOM AS

914 291 038

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Gjeld

Dal av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 3 100 000

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler utgjør: -3 661 630

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 4 662 271

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret 2023.

BIAA EIENDOM AS

SIDE 5



BIAA EIENDOM AS

914 291 038

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 239 753	45 000	7 284 753
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 239 753	45 000	7 284 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 624 522	45 000	2 669 522
= Bokført verdi 31.12.23	4 615 231	0	4 615 231
Årets ordinære avskrivninger	289 589		289 589
Økonomisk levetid	25 år		

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	19 966	17 904
Avskrivning	289 589	289 590
Andre driftskostnader	380 842	184 932
Sum driftskostnader	690 397	492 426

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 622
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-61 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-719 757	-547 964
Permanente forskjeller	0	977
Endring i midlertidige forskjeller	168 845	166 382
Mottatt konsernbidrag	0	280 100
Skattepliktig inntekt	-550 913	-100 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 301 233	-1 132 388	168 845

BIAA EIENDOM AS

SIDE 6



BIAA EIENDOM AS			914 291 038
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-1 351 233	-1 182 388	168 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 564 447	-1 013 534	550 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 915 679	2 195 922	-719 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	497 138	-2 352 501	-1 825 363
Årets resultat				-719 757	-719 757
Pr 31.12.2023	30 000	0	497 138	-3 072 258	-2 545 120

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	280 100
Sum	0	280 100
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 258 144	1 879 243
Sum	3 258 144	1 879 243

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIAA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asles Eiendom AS	30	100,0	100,0