



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116  
8986 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 200	320 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 200</b>	<b>320 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		754 624	221 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 173	32 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 797</b>	<b>254 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 403</b>	<b>66 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 456	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 456</b>	<b>1 180</b>
Annen rentekostnad		13 704	13 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 704</b>	<b>13 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 752</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 155	53 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		753 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>753 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>753 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 396	755 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 396</b>	<b>755 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 396</b>	<b>755 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 396</b>	<b>1 508 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 305</b>	<b>91 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 201	594 046



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 201</b>	<b>594 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 506</b>	<b>685 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 565	822 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 565</b>	<b>822 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 565</b>	<b>822 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 325	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 890</b>	<b>822 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 396</b>	<b>1 508 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116  
8986 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		829 200	320 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>829 200</b>	<b>320 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		754 624	221 440
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		37 173	32 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 797</b>	<b>254 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 403</b>	<b>66 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 456	1 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 456</b>	<b>1 180</b>
Annen rentekostnad		13 704	13 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 704</b>	<b>13 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 752</b>	<b>-12 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 155	53 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		753 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>		<b>753 034</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>753 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 396	755 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 396</b>	<b>755 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 396</b>	<b>755 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>770 396</b>	<b>1 508 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 305</b>	<b>91 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 201	594 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 201</b>	<b>594 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 506</b>	<b>685 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		36 565	822 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 565</b>	<b>822 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 565</b>	<b>822 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 325	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 325</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 890</b>	<b>822 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>770 396</b>	<b>1 508 230</b>



Organisasjonsnr: 916 683 553  
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vegstein J. A. Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 683 553



## RESULTATREGNSKAP

VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		829 200	320 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>829 200</b>	<b>320 800</b>
Varekostnad		754 624	221 440
Annen driftskostnad		37 173	32 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 797</b>	<b>254 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 403</b>	<b>66 376</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 456	1 180
Annen rentekostnad		13 704	13 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 752</b>	<b>-12 569</b>
Resultat før skattekostnad		44 155	53 807
<b>Årsresultat</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 155	53 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 155</b>	<b>53 807</b>



### BALANSE

#### VEGSTEN J. A. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	753 034
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>753 034</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>753 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 396	755 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 396</b>	<b>755 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>770 396</b>	<b>1 508 230</b>



## BALANSE

### VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>91 305</strong>	<strong>91 305</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		638 201	594 046
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>638 201</strong>	<strong>594 046</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>729 506</strong>	<strong>685 351</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		36 565	822 879
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>36 565</strong>	<strong>822 879</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 325	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 325</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>40 890</strong>	<strong>822 879</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>770 396</strong>	<strong>1 508 230</strong>

Vega, 17.07.2024

Styret i Vegstein J. A. Eiendom AS

Andre Møller  
styreleder

Jarle Petter Ulriksen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vegstein J. A. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	753 034	753 034
- Avgang i året	753 034	753 034
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 155	53 807
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 155	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>53 807</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 458	-266 613	-44 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 458	266 613	44 155
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.