



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dirk von Ohle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 740	782 160
Sum inntekter		802 740	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3,4	448 387	421 644
Sum kostnader		499 732	472 988
Driftsresultat		303 008	309 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 835	6 577
Sum finansinntekter		18 835	6 577
Annen rentekostnad		92 215	68 684
Sum finanskostnader		92 215	68 684
Netto finans		73 380	62 107
Ordinært resultat før skattekostnad		229 628	247 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 628	247 064
Årsresultat		229 628	247 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 628	247 065
Sum overføringer og disponeringer		229 628	247 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 512	2 214
Andre fordringer		30 227	26 655
Sum fordringer		34 739	28 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 922	673 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 922	673 155
Sum omløpsmidler		669 661	702 023
SUM EIENDELER		669 661	702 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-702 356	-931 984
Sum opptjent egenkapital		-702 356	-931 984
Sum egenkapital	5	-702 356	-931 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 337 018	1 586 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 018	1 586 125
Sum langsiktig gjeld		1 337 018	1 586 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 964	44 741
Annen kortsiktig gjeld		1 035	3 142
Sum kortsiktig gjeld		34 999	47 882
Sum gjeld		1 372 017	1 634 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 661	702 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443880

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dirk von Ohle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 740	782 160
Sum inntekter		802 740	782 160
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad	3, 4	448 387	421 644
Sum kostnader		499 732	472 988
Driftsresultat		303 008	309 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 835	6 577
Sum finansinntekter		18 835	6 577
Annen rentekostnad		92 215	68 684
Sum finanskostnader		92 215	68 684
Netto finans		73 380	62 107
Ordinært resultat før skattekostnad		229 628	247 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 628	247 064
Årsresultat		229 628	247 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 628	247 065
Sum overføringer og disponeringer		229 628	247 065



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 512	2 214
Andre fordringer		30 227	26 655
Sum fordringer		34 739	28 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 922	673 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 922	673 155
Sum omløpsmidler		669 661	702 023
SUM EIENDELER		669 661	702 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-702 356	-931 984
Sum opptjent egenkapital		-702 356	-931 984
Sum egenkapital	5	-702 356	-931 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 337 018	1 586 125
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 018	1 586 125
Sum langsiktig gjeld		1 337 018	1 586 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 964	44 741



Annen kortsiktig gjeld	1 035	3 142
Sum kortsiktig gjeld	34 999	47 882
Sum gjeld	1 372 017	1 634 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	669 661	702 023



Organisasjonsnr: 919 602 120
SAMEIET NORDMYRSTUBBEN 50-92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	654 141	658 215
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	229 628	247 065
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-249 107	-251 139
B. Endring arbeidskapital	-19 479	-4 074
C. Arbeidskapital	634 662	654 141
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	669 661	702 023
Kortsiktig gjeld	-34 999	-47 882
C Arbeidskapital	634 662	654 141

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	802 740	782 160	794 530	881 521
Sum leieinntekt		802 740	782 160	794 530	881 521
Sum inntekt		802 740	782 160	794 530	881 521
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 787	4 422	5 000	5 200
Kostnad eiendom/lokaler	3	51 422	41 293	44 440	47 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	4	20 469	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 469	5 118	5 400	5 885
Forretningsførerhonorar		78 827	76 606	78 850	83 100
Andre honorar		1 333	645	10 700	10 740
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		186 841	185 059	186 840	195 900
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		243	0	1 000	1 000
Forsikringer		96 212	106 173	113 400	96 212
Andre kostnader		2 784	2 328	4 500	4 500
Sum kostnad		499 732	472 988	535 475	535 582
Driftsresultat		303 008	309 172	259 055	345 939
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 835	6 577	0	17 000
Rentekostnad		92 215	68 684	76 000	83 845
Netto finansposter		73 380	62 107	76 000	66 845
Årsresultat		229 628	247 065	183 055	279 094
Overført sameiekapital		229 628	247 065	0	0
SUM OVERFØRINGER		229 628	247 065	0	0



Balanse 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 512	2 214
Andre kortsiktige fordringer		2 419	2 367
Forskuddsbetalte kostnader		27 808	24 288
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		634 922	673 155
Sum omløpsmidler		669 661	702 023
SUM EIENDELER		669 661	702 023



Balanse 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-702 356	-931 984
Sum opptjent egenkapital		-702 356	-931 984
Sum egenkapital	5	-702 356	-931 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 337 018	1 586 125
Sum langsiktig gjeld		1 337 018	1 586 125
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 208
Leverandørgjeld		33 964	44 741
Påløpne renter		764	465
Annen kortsiktig gjeld		271	469
Sum kortsiktig gjeld		34 999	47 882
Sum gjeld		1 372 017	1 634 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 661	702 023

Sted: _____

Dato: _____

Jan Dirk von Ohle
Styreleder

Sigbjørn Pettersen Kiserud
Styremedlem

Bente Kristin Levorstad
Styremedlem

Anne-Beth Thonerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 409, b.nr. 145 i Indre Østfold Kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS polise nr. 3911183.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	282 240	282 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	179 640	179 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	88 290	63 570
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	252 570	256 710
Sum	802 740	782 160

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	39 234	35 668
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 188	5 625
Sum	51 422	41 293

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	20 469	0
Sum	20 469	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-931 984	229 628	-702 356
Sum opptjent egenkapital	-931 984	229 628	-702 356
Sum egenkapital	-931 984	229 628	-702 356

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362690041
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 586 125
Avdrag i perioden:	249 107
Lånesaldo 31.12:	1 337 018

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362690041	30	44 567	1 337 010

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordmyrstubben 50-92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Styreleder	Jan Dirk von Ohle (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anne-Beth Thonerud (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Sigbjørn Pettersen Kiserud (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Bente Kristin Levorstad (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrstubben 50-92

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordmyrstubben 50-92 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 35FWZ-BKK0K-TQB3Z-NZEWE-6057G-8QJ8B



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nordmyrstubben 50-92

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 35FWZ-BKK0K-T0B3Z-N2EWE-6057G-8QJ8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35FWZ-BKKOK-TQB3Z-NZEWE-6057G-80J8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>