



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THURE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 227  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lennart Jarnstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 475	329 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 475</b>	<b>329 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 236	62 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 435	251 277
Annen driftskostnad	2	353 804	238 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 474</b>	<b>552 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 999</b>	<b>-223 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		4 613	4 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>4 728</b>
Annen rentekostnad	9, 10	222 253	179 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 253</b>	<b>179 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 640</b>	<b>-174 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 639</b>	<b>-397 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 180	-87 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		405 000	
Avsatt til annen egenkapital		-898 459	-310 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-493 459	-310 271



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	175 604	36 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 604</b>	<b>36 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 391 660	6 637 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 10	<b>6 391 660</b>	<b>6 642 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	256 505	1 350 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 505</b>	<b>1 350 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 823 769</b>	<b>8 029 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		11 250
Andre kortsiktige fordringer	8	22 971	86 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 971</b>	<b>98 183</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 799	1 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 799</b>	<b>1 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 771</b>	<b>99 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 859 540</b>	<b>8 128 814</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	415 194	1 313 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>1 343 653</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>1 343 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 210 000	6 210 059
Øvrig langsiktig gjeld	11		473 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 683 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 683 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 796	14 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 264	48 252
Kortsiktig konserngjeld	5, 11		
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	88 286	38 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 346</b>	<b>101 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 414 346</b>	<b>6 785 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 859 540</b>	<b>8 128 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANCISTRUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 18  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Lennart Jarnstedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 180  
ANCISTRUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	328 475	329 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 475</b>	<b>329 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		139 236	62 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 435	251 277
Annen driftskostnad	2	353 804	238 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>743 474</b>	<b>552 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 999</b>	<b>-223 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		4 613	4 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>4 728</b>
Annen rentekostnad	9, 10	222 253	179 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 253</b>	<b>179 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 640</b>	<b>-174 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 180	-87 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		405 000	
Avsatt til annen egenkapital		-898 459	-310 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
ANCISTRUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	175 604	36 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 604</b>	<b>36 424</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 391 660	6 637 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 10</b>	<b>6 391 660</b>	<b>6 642 095</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	256 505	1 350 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 505</b>	<b>1 350 834</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 823 769</b>	<b>8 029 353</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1		11 250
Andre kortsiktige fordringer	8	22 971	86 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 971</b>	<b>98 183</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	12 799	1 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 799</b>	<b>1 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 771</b>	<b>99 461</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 859 540</b>	<b>8 128 814</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	415 194	1 313 653



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>1 343 653</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>1 343 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 210 000	6 210 059
Øvrig langsiktig gjeld	11		473 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 683 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 683 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 796	14 410
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		20 264	48 252
Kortsiktig konserngjeld	5, 11		
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	88 286	38 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 346</b>	<b>101 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 414 346</b>	<b>6 785 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 859 540</b>	<b>8 128 814</b>



Organisasjonsnr: 914 721 180  
ANCISTRUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Roger Lennart Jarnstedt  
2022-02-22

 Legally signed by  
Pål Kristiansen  
2022-02-24

# Årsregnskap 2021

## Ancistrus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 914 721 180



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ancistrus Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	328 475	329 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 475</b>	<b>329 864</b>
Varekostnad		139 236	62 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 435	251 277
Annen driftskostnad	2	353 804	238 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>743 474</b>	<b>552 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 999</b>	<b>-223 038</b>
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		4 613	4 726
Annen rentekostnad	9, 10	222 253	179 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 640</b>	<b>-174 727</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 639	-397 765
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-139 180	-87 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		405 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-898 459	-310 271
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-493 459</b>	<b>-310 271</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ancistrus Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	175 604	36 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 604</b>	<b>36 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 391 660	6 637 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 10</b>	<b>6 391 660</b>	<b>6 642 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	256 505	1 350 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 505</b>	<b>1 350 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 823 769</b>	<b>8 029 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	0	11 250
Andre kortsiktige fordringer	8	22 971	86 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 971</b>	<b>98 183</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	12 799	1 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 771</b>	<b>99 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 859 540</b>	<b>8 128 814</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ancistrus Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	415 194	1 313 653
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>1 343 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 194</b>	<b>1 343 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 210 000	6 210 059
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	473 723
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 210 000</b>	<b>6 683 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 796	14 410
Skyldig offentlige avgifter		20 264	48 252
Annen kortsiktig gjeld	9, 11	88 286	38 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 346</b>	<b>101 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 414 346</b>	<b>6 785 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 859 540</b>	<b>8 128 814</b>
Skien, 22.02.2022 Styret i Ancistrus Eiendom AS			
<u>Pål Kristiansen</u> styreleder		<u>Roger Lennart Jarnstedt</u> styremedlem	
<b>Ancistrus Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Lansiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### *Prinsipper for inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Prinsipper for valuta*

Kortsiktige fordringer og gjeld i fremmed valuta bokføres til kurs på transaksjonstidspunktet. Den regnskapsmessige føringen blir også lagt til grunn skattemessig.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 28 559 eks. MVA hvorav kr. 27 059 gjelder ordinær revisjon.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Inventar og utstyr	Tomter	Sum pr. 31.12.2021
Anskaffelseskost 1.1.2021	5 514 862	1 359 244	24 845	1 200 000	8 098 951
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 514 862	1 359 244	24 845	1 200 000	8 098 951
Avskrivninger, nedskrivninger etc. 01.01.2021	643 330	792 893	20 633	0	1 456 857
Årets avskrivninger	110 299	135 924	4 211	0	250 435
<b>Balansført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>4 761 233</b>	<b>430 427</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>	<b>6 391 660</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	-	

## Note 4 Skatt

Skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-139 180	-87 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-139 180</b>	<b>-87 495</b>

### Betalbar skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	-632 639	-397 765
Permanente forskjeller	0	66
Endring midlertidige forskjeller	80 493	71 315
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-552 146	-326 385
Skatt, 22%	-121 472	-71 805
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Driftsmidler	-246 055	-165 562	-80 493
Fremførbart underskudd	-552 146	0	-552 146
Sum	-798 201	-165 562	-632 639
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-175 604	-36 424	-139 180



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital per 1 . januar 2021	30 000	1 313 653	0	1 343 653
Årsresultat	0	-493 459	0	-493 459
Avgitt konsernbidrag til Ancistrus Solutions AS	0	-405 000	0	-405 000
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>30 000</b>	<b>415 194</b>	<b>0</b>	<b>445 194</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021:

Aksjeeierens navn	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Ancistrus Solutions AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021	12 799
Herav bundne bankinnskudd	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha skattetrekkskonto.

## Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Andre forskuddsbetalinger	22 971	15 128
Andre kortsiktige fordringer	0	71 805
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>22 971</b>	<b>86 933</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Ancistrus AS, forskuddbetalt fordring	29 124	0
Påløpte renter	55 665	38 717
Annen påløpt kostnad	3 497	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>88 286</b>	<b>38 717</b>



## Note 10 Langsiktig gjeld

<b>Gjeldsbrevlån</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Handelsbanken 9494.70.40930	0	6 210 059
Gjeld til Handelsbanken 9494.70.50723	6 210 000	0
<b>Rentekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Handelsbanken 9494.70.40930	9 407	176 130
Gjeld til Handelsbanken 9494.70.50723	210 338	0

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen fem år frem i tid.

Handelsbanken har tatt pant i eiendommen i Rødmyrlia 14 med kr. 8 000 000 som sikkerhet for lånet.

<b>Pantsatte eiendommer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rødmyrlia 14	6 391 660	6 637 883
<b>Balanseført verdi</b>	<b>6 391 660</b>	<b>6 637 883</b>

## Note 11 Konsernmellomværende

	<b>Gjeld</b>	<b>Fordring</b>
Ancistrus AS	0	0
Ancistrus Solutions AS	0	256 505
<b>Sum konsernmellomværende</b>	<b>0</b>	<b>256 505</b>

Mellomværende/lån blir etter avtale ikke renteberegnet.



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ancistrus Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Ancistrus Eiendoms AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 493 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 22. februar 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen  
Statsautorisert revisor