



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 450	
Sum kostnader		15 450	0
Driftsresultat		-15 450	0
Annen rentekostnad		60 067	
Sum finanskostnader		60 067	
Netto finans		-60 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 518	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 904	0
Årsresultat		-58 904	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 904	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-58 904	
Sum overføringer og disponeringer		-58 904	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 613	
Sum immaterielle eiendeler		16 613	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 532 099	
Sum varige driftsmidler		7 532 099	
Sum anleggsmidler		7 548 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 083	
Sum omløpsmidler		1 478 083	0
SUM EIENDELER		9 026 796	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 000 000	
Overkurs	2	12 000	
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	58 904	
Sum opptjent egenkapital		-58 904	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 953 096	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 700	
Sum kortsiktig gjeld		73 700	
Sum gjeld		6 073 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 026 796	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696416

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 112 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 450	
Sum kostnader		15 450	0
Driftsresultat		-15 450	0
Annen rentekostnad		60 067	
Sum finanskostnader		60 067	
Netto finans		-60 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 518	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-16 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 904	0
Årsresultat		-58 904	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 904	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-58 904	
Sum overføringer og disponeringer		-58 904	



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 613	
Sum immaterielle eiendeler		16 613	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 532 099	
Sum varige driftsmidler		7 532 099	
Sum anleggsmidler		7 548 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 478 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 083	
Sum omløpsmidler		1 478 083	0
SUM EIENDELER		9 026 796	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 000 000	
Overkurs	2	12 000	
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	58 904	
Sum opptjent egenkapital		-58 904	
Sum egenkapital		2 953 096	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	



Sum langsiktig gjeld	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 700	
Sum kortsiktig gjeld	73 700	
Sum gjeld	6 073 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 026 796	0



Organisasjonsnr: 827 112 402
LEIROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje



1;
\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo12\dy3\hr08\min58
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\marginr737\marginb709\deftab709\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
Perioderegnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Leirosen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 451	0
Sum driftskostnader		15 451	0
DRIFTSRESULTAT		(15 451)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 067	0
Sum finanskostnader		60 067	0
NETTO FINANSPOSTER		(60 067)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(75 518)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(16 613)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(58 905)	0
ÅRSRESULTAT		(58 905)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(58 905)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(58 905)	0



Leirosen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 613	0
Sum immaterielle eiendeler		16 613	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 532 099	0
Sum varige driftsmidler		7 532 099	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 548 712	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 083	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 478 083	0
SUM EIENDELER		9 026 796	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	3 000 000	0
Overkurs	2	12 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(58 905)	0
Sum opptjent egenkapital		(58 905)	0
SUM EGENKAPITAL		2 953 096	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 700	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 700	0
SUM GJELD		6 073 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 026 796	0



Leirosen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Svolvær, 2022

Gunnar Svenning
Styrets Leder

Christian Størmer
Styremedlem

Ole-Johan Osland
Styremedlem

Hans Christian Størmer
Styremedlem



Leirosen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Selskapet har ingen faste ansatte gjennom regnskapsåret 2021.

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvis bilde av resultatet for 2021 og stillingen per 31.12.21.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet



Leirosen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1: Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-16.613
Sum skatter	<u>-16.613</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	-75.517
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>-75.517</u>
22% betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet

Note 2: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	0	0	0	0
Innskutt kapital	3.000.000	12.000		3.012.000
Årets resultat			-58.905	
Egenkapital pr. 31.12.	<u>3.000.000</u>	<u>12.000</u>	<u>-58.905</u>	<u>2.953.095</u>

Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Anskaffet i år	7.176.342	355.757
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7.176.342</u>	<u>355.757</u>
Avskrivninger per 01.01.	0	0
Avskrivninger i år	0	0
Avskrivninger per 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>7.176.342</u>	<u>355.757</u>



Leirosen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000.000 aksjer à kr. 1.-, til sammen kr. 3.000.000,-.

Aksjene eies av:

	Antall aksjer	i %
C. Størmer Holding AS	750.000	25
Osland Holding AS	750.000	25
Størmer AS	750.000	25
Svenning Holding AS	750.000	25

Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 6.000.000 per 31.12.2021 som er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 7.532.099.