



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	480 750	407 000
Annen driftsinntekt		5 237	
Sum inntekter		485 987	407 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 300	88 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	151 643	129 284
Sum kostnader		281 943	217 729
Driftsresultat		204 044	189 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			56
Sum finansinntekter		19	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 518	
Annen rentekostnad		713	
Annen finanskostnad			49 298
Sum finanskostnader		53 231	49 298
Netto finans		-53 212	-49 242
Ordinært resultat før skattekostnad		150 831	140 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 636	30 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 467	109 222
Årsresultat	6	157 467	109 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 467	109 222
Totalresultat		157 467	109 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		181 510	
Avsatt til annen egenkapital			109 222
Overført fra annen egenkapital		-24 043	
Sum overføringer og disponeringer		157 467	109 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 170 393	2 260 693
Maskiner og anlegg	4	58 000	98 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		2 228 393	2 358 693
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 228 393	2 358 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	165 424	63 000
Andre kortsiktige fordringer	5		4 100
Sum fordringer		165 424	67 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 392	40 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 392	40 813
Sum omløpsmidler		262 816	107 913
SUM EIENDELER		2 491 209	2 466 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		24 043
Sum opptjent egenkapital			24 043
Sum egenkapital	6	30 000	54 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 307	108 438
Sum avsetninger for forpliktelser		91 307	108 438
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 036 100	2 181 576
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 100	2 181 576
Sum langsiktig gjeld		2 127 407	2 290 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 342	52 851
Betalbar skatt	3	10 495	33 288
Skyldig offentlige avgifter		20 062	-39 247
Annen kortsiktig gjeld	5	227 903	75 657
Sum kortsiktig gjeld		333 802	122 549
Sum gjeld		2 461 209	2 412 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 209	2 466 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701469

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 308 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJS EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Våkleiven 43
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	480 750	407 000
Annen driftsinntekt		5 237	
Sum inntekter		485 987	407 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 300	88 445
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	151 643	129 284
Sum kostnader		281 943	217 729
Driftsresultat		204 044	189 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			56
Sum finansinntekter		19	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 518	
Annen rentekostnad		713	
Annen finanskostnad			49 298
Sum finanskostnader		53 231	49 298
Netto finans		-53 212	-49 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 636	30 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 467	109 222
Årsresultat	6	157 467	109 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 467	109 222
Totalresultat		157 467	109 222
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	181 510	
Avsatt til annen egenkapital		109 222
Overført fra annen egenkapital	-24 043	
Sum overføringer og disponeringer	157 467	109 222



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 170 393	2 260 693
Maskiner og anlegg	4	58 000	98 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler		2 228 393	2 358 693

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 228 393	2 358 693

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	165 424	63 000
Andre kortsiktige fordringer	5		4 100
Sum fordringer		165 424	67 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 392	40 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 392	40 813

Sum omløpsmidler		262 816	107 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 491 209	2 466 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		24 043
-------------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital			24 043
Sum egenkapital	6	30 000	54 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 307	108 438
Sum avsetninger for forpliktelses		91 307	108 438
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 036 100	2 181 576
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 100	2 181 576
Sum langsiktig gjeld		2 127 407	2 290 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 342	52 851
Betalbar skatt	3	10 495	33 288
Skyldig offentlige avgifter		20 062	-39 247
Annen kortsiktig gjeld	5	227 903	75 657
Sum kortsiktig gjeld		333 802	122 549
Sum gjeld		2 461 209	2 412 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 209	2 466 606



Organisasjonsnr: 914 308 747
KJS EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Electronic signature

Signed by

Simonsen, Svein Roar

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2021 14.29.44

Date of birth

1960-01-27

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Pihl, Torstein

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2021 17.51.01

Date of birth

1961-09-27

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Kjs Eiendom 5 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Kjs Eiendom 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	480 750	407 000
Annen driftsinntekt		5 237	0
Sum driftsinntekter		485 987	407 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁴		130 300	88 445
Annen driftskostnad	2	151 643	129 284
Sum driftskostnader		281 943	217 729
Driftsresultat		204 044	189 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 518	0
Annen rentekostnad		713	0
Annen finanskostnad		0	49 298
Resultat av finansposter		-53 212	-49 242
Ordinært resultat før skattekostnad		150 831	140 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 636	30 807
Ordinært resultat		157 467	109 222
Årsresultat	6	157 467	109 222
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		181 510	0
Avsatt til annen egenkapital		0	109 222
Overført fra annen egenkapital		24 043	0
Sum overføringer		157 467	109 222

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 170 393	2 260 693
Maskiner og anlegg	4	58 000	98 000
Sum varige driftsmidler		2 228 393	2 358 693
Sum anleggsmidler		2 228 393	2 358 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	165 424	63 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 100
Sum fordringer		165 424	67 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 392	40 813
Sum omløpsmidler		262 816	107 913
Sum eiendeler		2 491 209	2 466 606

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kjs Eiendom 5 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	24 043
Sum opptjent egenkapital		0	24 043
Sum egenkapital	6	30 000	54 043
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	91 307	108 438
Sum avsetning for forpliktelser		91 307	108 438
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 036 100	2 181 576
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 100	2 181 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 342	52 851
Betalbar skatt	3	10 495	33 288
Skyldig offentlige avgifter		20 062	-39 247
Annen kortsiktig gjeld	5	227 903	75 657
Sum kortsiktig gjeld		333 802	122 549
Sum gjeld		2 461 209	2 412 563
Sum egenkapital og gjeld		2 491 209	2 466 606

Elektronisk, 18.08.2021
Styret i Kjs Eiendom 5 AS

<hr/> Svein Roar Simonsen styreleder	<hr/> Torstein Pihl styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig antall ansatte er oppfylt, og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 495	33 288
Endring i utsatt skatt	-17 131	-2 481
Skattekostnad ordinært resultat	-6 636	30 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	150 831	140 029
Permanente forskjeller	511	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 871	32 436
Avgitt konsernbidrag	-181 510	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 158
Skattepliktig inntekt	47 703	151 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 427	33 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 932	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 495	33 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	415 030	492 901	77 871
Sum	415 030	492 901	77 871
Grunnlag for utsatt skatt	415 030	492 901	77 871
Utsatt skatt (22 %)	91 307	108 438	17 132

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 235 063	2 235 063
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 235 063	2 235 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	357 565	357 565
= Bokført verdi 31.12.20	1 877 498	1 877 498
Årets ordinære avskrivninger	130 300	130 300
Økonomisk levetid	5-50 år	

Utarbeidet av **ECIT**



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Mellomværende med morselskap SIPI AS

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 036 100	2 181 576
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	181 510	0
Sum	2 217 610	2 181 576

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	0	24 043	54 043
Årets resultat			157 467	157 467
Konsernbidrag til morselskap			-181 510	-181 510
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	30 000

Note 7 Fortsatt drift

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019
Driftsinntekter	485 987	407 000
Driftsresultat	204 044	189 271
Årsresultat	157 467	109 222
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	2 491 209	2 466 606
Egenkapital	30 000	54 043
Egenkapitalprosent 1 %		2 %

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Utarbeidet av **ECIT**