



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS  
Vestre Rosten 80  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 439 400	1 439 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 400</b>	<b>1 439 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 045	323 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	97 097	309 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 142</b>	<b>632 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 258</b>	<b>807 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 692	54 671
Annen renteinntekt		38 234	20 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 926</b>	<b>75 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 837	215 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 837</b>	<b>215 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 911</b>	<b>-139 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>891 348</b>	<b>667 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	196 096	146 765
<b>Årsresultat</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		642 513	445 608
Avsatt til annen egenkapital		52 739	74 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		695 252	520 312



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 210 316	1 225 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 210 316</b>	<b>1 225 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 774	4 496 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 173 774</b>	<b>4 496 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 089</b>	<b>5 722 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 421	46 527
Konsernfordringer	4	1 534 322	1 489 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 743</b>	<b>1 536 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 551	947 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 551</b>	<b>947 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 475 294</b>	<b>2 483 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 859 383</b>	<b>8 205 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-113 314	-113 314



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-13 314</b>	<b>-13 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	404 417	351 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 417</b>	<b>351 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 103</b>	<b>338 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 972	85 486
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 416 308	7 781 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 280</b>	<b>7 867 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 280</b>	<b>7 867 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 859 383</b>	<b>8 205 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS  
Vestre Rosten 80  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 220 664  
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 439 400	1 439 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 439 400</b>	<b>1 439 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 045	323 331
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	97 097	309 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>420 142</b>	<b>632 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 258</b>	<b>807 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 692	54 671
Annen renteinntekt		38 234	20 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 926</b>	<b>75 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 837	215 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 837</b>	<b>215 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 911</b>	<b>-139 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>891 348</b>	<b>667 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	196 096	146 765
<b>Årsresultat</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		642 513	445 608
Avsatt til annen egenkapital		52 739	74 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>



Organisasjonsnr: 912 220 664  
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 210 316	1 225 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 210 316</b>	<b>1 225 191</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 774	4 496 819
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 173 774</b>	<b>4 496 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 089</b>	<b>5 722 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 421	46 527
Konsernfordringer	4	1 534 322	1 489 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 743</b>	<b>1 536 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 551	947 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 551</b>	<b>947 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 475 294</b>	<b>2 483 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 859 383</b>	<b>8 205 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-113 314	-113 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-13 314</b>	<b>-13 314</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	404 417	351 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 417</b>	<b>351 678</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 103</b>	<b>338 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 972	85 486
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 416 308	7 781 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 280</b>	<b>7 867 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 280</b>	<b>7 867 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 859 383</b>	<b>8 205 587</b>



Organisasjonsnr: 912 220 664  
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 439 400	1 439 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 439 400</b>	<b>1 439 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 045	323 331
Annen driftskostnad	1	97 097	309 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>420 142</b>	<b>632 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 019 258</b>	<b>807 014</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 692	54 671
Annen renteinntekt		38 234	20 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 837	215 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 911</b>	<b>-139 936</b>
Resultat før skattekostnad		891 348	667 077
Skattekostnad på resultat	3	196 096	146 765
<b>Årsresultat</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-642 513	-445 608
Avsatt til annen egenkapital		52 739	74 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>695 252</b>	<b>520 312</b>





### BALANSE

#### HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 210 316	1 225 191
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 210 316</b>	<b>1 225 191</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 173 774	4 496 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 173 774</b>	<b>4 496 819</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 089</b>	<b>5 722 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 421	46 527
Konsernfordringer	4	1 534 322	1 489 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 743</b>	<b>1 536 437</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 551	947 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 475 294</b>	<b>2 483 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 859 383</b>	<b>8 205 587</b>



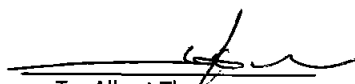
## BALANSE

### HAARBERG & LARSSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-113 314	-113 314
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-13 314</b>	<b>-13 314</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	404 417	351 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 417</b>	<b>351 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>391 103</b>	<b>338 364</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 972	85 486
Konserngjeld	4	7 416 308	7 781 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 468 280</b>	<b>7 867 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 468 280</b>	<b>7 867 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 859 383</b>	<b>8 205 587</b>

10.06.2025

Styret i Haarberg & Larssen Eiendom AS

  
Tor Albert Thommesen  
styreleder

  
Morten Gøran Holck  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	23 820 832	2 509 400	26 330 232
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>23 820 832</b>	<b>2 509 400</b>	<b>26 330 232</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	21 833 410	0	21 833 410
Årets ordinære avskrivninger	323 045	0	323 045
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>22 156 455</b>	<b>0</b>	<b>22 156 455</b>
Bokført verdi 01.01.2024	1 987 422	2 509 400	4 496 822
Årets avskrivning og nedskrivning	323 045	0	323 045
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 664 377</b>	<b>2 509 400</b>	<b>4 173 777</b>

Økonomisk levetid 0-5 år





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 221	125 684
Endring i utsatt skattefordel	14 875	21 081
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 096</b>	<b>146 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	891 348	667 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 613	-95 785
Avgitt konsernbidrag	-823 734	-571 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 221	125 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 221	-125 684
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 501 436	-5 569 049	-67 613
<b>Sum</b>	<b>-5 501 436</b>	<b>-5 569 049</b>	<b>-67 613</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 501 436</b>	<b>-5 569 049</b>	<b>-67 613</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 210 316</b>	<b>-1 225 191</b>	<b>-14 875</b>

## Note 4 Konsern

Haarberg & Larssen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet for 3T Produkter Holding AS (org nr. 924 329 327). Forretningskontoret til morselskapet er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 695 252 etter skatt, mot kr. 520 312 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

