



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 400	825 024
Sum inntekter		902 400	825 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	33 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 830	50 830
Annen driftskostnad	2,3	358 823	373 605
Sum kostnader		427 907	458 005
Driftsresultat		474 493	367 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 083	8 894
Sum finanskostnader		373 670	314 190
Netto finans		365 587	305 296
Ordinært resultat før skattekostnad		474 491	367 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 491	367 018
Årsresultat	4	108 906	61 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 667 827	1 667 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	97 026	147 856
Sum varige driftsmidler		1 764 853	1 815 683
Sum anleggsmidler		1 764 853	1 815 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 700	2 827
Andre fordringer		65 376	68 021
Sum fordringer		70 076	70 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 103	182 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 103	182 686
Sum omløpsmidler		302 179	253 533
SUM EIENDELER		2 067 032	2 069 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-4 471 768	-4 580 674
Sum opptjent egenkapital		-4 471 768	-4 580 674
Sum egenkapital	6	-4 470 168	-4 579 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 399 683	6 498 706
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 683	6 562 706
Sum langsiktig gjeld		6 463 683	6 562 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 843	66 699
Skyldige offentlige avgifter		0	123
Annen kortsiktig gjeld		6 674	18 761
Sum kortsiktig gjeld		73 517	85 583
Sum gjeld		6 537 200	6 648 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 032	2 069 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379458

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 298 333
BORETTSLAGET VÅLAND VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 400	825 024
Sum inntekter		902 400	825 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	33 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 830	50 830
Annen driftskostnad	2,3	358 823	373 605
Sum kostnader		427 907	458 005
Driftsresultat		474 493	367 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 083	8 894
Sum finanskostnader		373 670	314 190
Netto finans		365 587	305 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 491	367 018
Årsresultat	4	108 906	61 723



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 399 683	6 498 706
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 683	6 562 706
Sum langsiktig gjeld		6 463 683	6 562 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 843	66 699
Skyldige offentlige avgifter		0	123
Annen kortsiktig gjeld		6 674	18 761
Sum kortsiktig gjeld		73 517	85 583
Sum gjeld		6 537 200	6 648 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 032	2 069 215



Organisasjonsnr: 932 298 333
BORETTSLAGET VÅLAND VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		902 400	825 024	902 400
Sum inntekter		902 400	825 024	902 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 256	33 571	29 050
Avskrivninger	5	50 830	50 830	0
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		6 076	6 319	6 600
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 500
Drift og vedlikehold	3	37 822	59 081	45 814
TV og/eller internett		41 408	38 207	42 048
Forsikringer		54 505	51 206	60 560
Kommunale avgifter		154 616	138 396	184 400
Energi/strøm		22 653	22 958	22 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		3 344	1 842	2 500
Sum kostnader		427 907	458 005	431 272
Driftsresultat		474 493	367 019	471 128
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 083	8 894	7 000
Rentekostnader		373 670	314 190	370 000
Netto finanskostnader		365 587	305 296	363 000
Resultat	4	108 906	61 723	108 128

Årsregnskap



45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 625 027	1 625 027
Andre driftsmidler	5	97 026	147 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 764 853	1 815 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 700	2 827
Forskuddsbetalte kostnader		65 376	57 470
Andre fordringer		0	10 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		232 103	182 686
Sum omløpsmidler		302 179	253 533
SUM EIENDELER		2 067 032	2 069 215

Balanse 2024



45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 471 768	-4 580 674
Sum egenkapital	6	-4 470 168	-4 579 074
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 399 683	6 498 706
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		6 463 683	6 562 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 843	66 699
Skyldig off. avgifter		0	123
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	872
Påløpne renter		526	2 517
Annen kortsiktig gjeld		6 148	15 372
Sum kortsiktig gjeld		73 517	85 583
Sum gjeld		6 537 200	6 648 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 032	2 069 215

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birk Swensen
Styreleder

Iven Erga
Styremedlem

Kjetil Haaland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	9 422
Styrehonorar	16 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	4 149
Sum personalkostnader	18 256	33 571

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	21 723	35 595
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 660	3 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 115	15 225
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 324	4 761
Sum	37 822	59 081

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	108 906	61 723
Avdrag på lån	-99 023	-419 663
Tilbakeføring av avskrivning	50 830	50 830
Endring disponible midler	60 713	-307 110
Omløpsmidler	302 179	253 533
Kortsiktig gjeld	73 517	85 583
Disponible midler	228 663	167 950

Noter 45 Borettslaget Våland VII



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Husqvarna Automower 430X	Bygninger	Tomter	Utvidelse av 8 Belegningstein terrasser	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 500	36 990	1 185 225	42 800	332 400	51 525
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 500	36 990	1 185 225	42 800	332 400	51 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 667	29 798	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 833	7 193	1 185 225	42 800	332 400	51 525
Årets avskrivninger :	38 500	12 330	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	1953	1953	2011	2011
Antatt levetid i år :	5	3				

	Vannutkastere m/montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 877
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 877
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 877
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-4 471 768	108 906	-4 580 674
Sum Egenkapital	-4 470 168	108 906	-4 579 074

"Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift."

Noter 45 Borettslaget Våland VII



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger
Lånenummer:	96867195596
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.84 %
Betingelser:	Ifølge renteendringsbrev
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 498 706
Avdrag i perioden:	99 023
Lånesaldo 31.12:	6 399 683
Saldo 5 år frem i tid:	5 817 082

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 463 683 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1764 853.
Virkelig verdi for pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland VII

Styreleder	Birk Swensen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kjetil Haaland (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Iven Erga (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VII som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 05T8M-RX1HG-UVKGO-X34TC-7FEJOW-BLZDH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05T8M-RX1HG-UVKGO-X34TC-7FJOW-BLZDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05T8M-RX1HG-UVRGO-X34TC-7FJOW-BLZDH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.