



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD HELSESENTER AS  
Forretningsadresse: Litleåsvegen 13  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neelam Rani Verma Bhatia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      |                | 70             |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 865 613        | 894 594        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>865 613</b> | <b>894 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 45 663         | 116 611        |
| Lønnskostnad  |      |                | 904            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 112 116        | 128 116        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 265 540        | 186 862        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>423 320</b> | <b>432 494</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>442 294</b> | <b>462 171</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 9              |
| Annen finansinntekt                                   |      |                | 602            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>611</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 70             | 24 911         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                | 75             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>70</b>      | <b>24 986</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-70</b>     | <b>-24 375</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>442 223</b> | <b>437 796</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 97 289         | 96 371         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 344 934        | 341 425        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 6 243 516        | 6 355 632        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 243 516</b> | <b>6 355 632</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 151 000          | 140 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>151 000</b>   | <b>140 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 394 516</b> | <b>6 495 632</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 26 641           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 022            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 022</b>     | <b>26 641</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 495 036          | 98 438           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>495 036</b>   | <b>98 438</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>497 058</b>   | <b>125 079</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 891 574</b> | <b>6 620 711</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 2, 3 | 100 000          | 100 000          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 354 278        | 1 009 344        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 354 278</b> | <b>1 009 344</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>1 454 278</b> | <b>1 109 344</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 27 600           | 27 371           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>27 600</b>    | <b>27 371</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 104 000          | 329 820          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 5 089 237        | 4 974 237        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 5    | <b>5 193 237</b> | <b>5 304 056</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 220 837</b> | <b>5 331 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 100            | 310              |
| Betalbar skatt                           |      | 97 060           | 98 409           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 57 737           | 5 985            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    | 54 562           | 75 236           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>216 459</b>   | <b>179 940</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 437 296</b> | <b>5 511 368</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 891 574</b> | <b>6 620 711</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 464 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN NORD HELSESENTER AS  
Forretningsadresse: Littleåsvegen 13  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Neelam Rani Verma Bhatia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 464 826  
BERGEN NORD HELSESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             |                | 70             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 865 613        | 894 594        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>865 613</b> | <b>894 664</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Varekostnad   |             | 45 663         | 116 611        |
| Lønnskostnad  |             |                | 904            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 112 116        | 128 116        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 265 540        | 186 862        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>423 320</b> | <b>432 494</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>442 294</b> | <b>462 171</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 9              |
| Annen finansinntekt                                   |             |                | 602            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>611</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 70             | 24 911         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                | 75             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>70</b>      | <b>24 986</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-70</b>     | <b>-24 375</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 4           | 97 289         | 96 371         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 344 934        | 341 425        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>344 934</b> | <b>341 425</b> |





Organisasjonsnr: 997 464 826  
BERGEN NORD HELSESENTER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

6 243 516

6 355 632

Sum varige driftsmidler

6 243 516

6 355 632

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

151 000

140 000

Sum finansielle

anleggsmidler

151 000

140 000

Sum anleggsmidler

6 394 516

6 495 632

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

26 641

Andre kortsiktige

fordringer

2 022

Sum fordringer

2 022

26 641

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

495 036

98 438

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

495 036

98 438

Sum omløpsmidler

497 058

125 079

SUM EIENDELER

6 891 574

6 620 711

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 354 278

1 009 344

Sum opptjent egenkapital

1 354 278

1 009 344



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>1 454 278</b> | <b>1 109 344</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 27 600           | 27 371           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>27 600</b>    | <b>27 371</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 104 000          | 329 820          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |          | 5 089 237        | 4 974 237        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>5</b> | <b>5 193 237</b> | <b>5 304 056</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>5 220 837</b> | <b>5 331 427</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 7 100            | 310              |
| Betalbar skatt                           |          | 97 060           | 98 409           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 57 737           | 5 985            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2        | 54 562           | 75 236           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>216 459</b>   | <b>179 940</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 437 296</b> | <b>5 511 368</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>6 891 574</b> | <b>6 620 711</b> |



Organisasjonsnr: 997 464 826  
BERGEN NORD HELSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Noter 2021</b>                 |
| <b>Bergen Nord Helsecenter AS</b> |

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet følger NRS 2 om anleggskontrakter. Selskapets inntekter på prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktkostnadene sammenstilles med oppjent inntekt. Fullføringsgraden er beregnet ved å ta utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totale kostnader.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

### **Immaterielle eiendeler - Goodwill**

Kjøpt goodwill balanseføres til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal nedskrives til virkelig verdi og verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### **Konsern**

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap.

### **Kostnader**

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2021

### Bergen Nord Helsecenter AS

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

| Tekst                                | Bygg       | Tomt      | Sum        |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01               | 5 715 658  | 1 601 354 | 7 317 012  |
| + Tilgang                            | 0          | 0         | 0          |
| - Avgang                             | 0          | 0         | 0          |
| = Anskaffelseskost 31.12.21          | 5 715 658  | 1 601 354 | 7 317 012  |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -1 073 496 | 0         | -1 073 496 |
| = Bokført verdi pr. 31.12.21         | 4 642 162  | 1 601 354 | 6 243 516  |
| Årets ordinære avskrivninger         | 112 116    |           | 112 116    |

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-.

| Selskapets aksjonærer | Aksjer     | Eier / stemmeandel |
|-----------------------|------------|--------------------|
| Suramsosa AS          | 100        | 100 %              |
| <b>Sum antall</b>     | <b>100</b> | <b>100 %</b>       |

#### Note 3 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01     | 100 000        | 0        | 1 009 344         | 1 109 344        |
| Avsatt utbytte        |                |          | 0                 | 0                |
| Mottatt konsernbidrag |                |          | 0                 | 0                |
| Årets resultat        |                |          | 344 934           | 344 934          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>1 354 278</b>  | <b>1 454 278</b> |

#### Note 4 - Skatt



| <b>Noter 2021</b>   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Bergen Nord Helsecenter AS</b>   |                |                |                |
| <b>Fordeling av skattekostnad</b>   |                |                |                |
| Betalbar skatt  | 2021           | 2020           |                |
|   | 97 060         | 98 409         |                |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel                                | 229            | -2 038         |                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>                                    | <b>97 289</b>  | <b>96 371</b>  |                |
| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b> |                |                |                |
| Ordinært resultat før skatt   | 2021           | 2020           |                |
|   | 440 145        | 437 796        |                |
| Permanente forskjeller  | 0              | 254            |                |
| Grunnlag for årets skattekostnad  | 440 145        | 438 050        |                |
| Endring midlertidige resultatforskjeller                                  | 1 039          | 9 264          |                |
| <b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>     | <b>441 184</b> | <b>447 314</b> |                |
| Mottatt konsernbidrag   | 0              | 0              |                |
| Fremførbart underskudd  | 0              | 0              |                |
| <b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>         | <b>441 184</b> | <b>447 314</b> |                |
| <b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>                          |                |                |                |
|   | Endring        | 2021           | 2020           |
| Varige driftsmidler   | -1 039         | 125 454        | 124 415        |
| Sum negative forskjeller  | 0              |                |                |
| Kundefordringer   | 0              | 0              | 0              |
| Netto midlertidige forskjeller  | -1 039         | 125 454        | 124 415        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                                      | 0              | 0              | 0              |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>                | <b>-1 039</b>  | <b>125 454</b> | <b>124 415</b> |
| Utsatt skatt, 22%   | 229            | 27 600         | 27 371         |
| <b>Utsatt skattefordel i balansen</b>                                     | <b>229</b>     | <b>27 600</b>  | <b>27 371</b>  |

#### **Note 5 - Lån fra finansinstitusjoner og andre**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantesikkerhet</b>  |                  |                  |
| Bygg med tomt, bokført verdi                                   | 2021             | 2020             |
|  | 6 243 516        | 6 355 632        |
| Pantegjeld i Nordea  | 0                | 0                |
| Pantegjeld DnB   | 0                | 225 820          |
| <b>Lån uten pantesikkerhet</b>                                 |                  |                  |
| Gjeld til Bergen Nord Fysikalske Institutt, org.nr. 9749884423 | 3 382 287        | 3 032 287        |
| Gjeld til Neelam Rani Verma Bhatia                             | 1 706 950        | 1 941 950        |
| Gjeld til Sumeet Bhatia  | 46 000           | 46 000           |
| Gjeld til Shagun Bhatia  | 58 000           | 58 000           |
| <b>Sun langsiktige lån</b>                                     | <b>5 193 237</b> | <b>5 304 057</b> |

Det er ikke beregnet renter av lån uten pantesikkerhet i 2021.



## ÅRSBERETNING 2021

Bergen Nord Helsecenter AS

### **Virksomhetens art**

Virksomhetsområdet er ett eiendomsselskap med utleie av bygg. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

### **Regnskap og økonomisk stilling**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.21. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

### **Arbeidsmiljøet**

Det har ikke vært noen ansatte i 2021. Arbeidsmiljøet er etter styrets oppfatning tilfredsstillende.

### **Likestilling**

Styret består av to kvinner og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 18.mars 2022

Neelam Rani V. Bhatia  
Styreleder

Sumeet Bhatia  
Styremedlem

Shagun Bhatia  
Styremedlem