



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	1	-7 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 250
Annen egenkapital		1 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 645</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	72 336	78 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 336</b>	<b>78 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 395	
Udekket tap	4	27 664	27 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 269</b>	<b>-27 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 731</b>	<b>72 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 734 880  
CLAUS BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 250	-6 250
Skattekostnad på resultat	1	-7 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-6 250
Annen egenkapital		1 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>



Organisasjonsnr: 991 734 880  
CLAUS BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 645</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	72 336	78 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 336</b>	<b>78 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 395	
Udekket tap	4	27 664	27 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 269</b>	<b>-27 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 731</b>	<b>72 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>



Sum gjeld	6 250	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 981	78 586



Organisasjonsnr: 991 734 880  
CLAUS BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

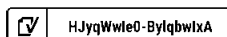
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 734 880



HJyqWwie0-BylqbwlxA



## Resultatregnskap

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	1	-7 645	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 395	0
Overført til udekket tap		0	6 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 395</b>	<b>-6 250</b>



## Balanse

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skattefordel		7 645	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 645</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	72 336	78 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 336</b>	<b>78 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>



## Balanse

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 395	0
Udekket tap	4	-27 664	-27 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 269</b>	<b>-27 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 731</b>	<b>72 336</b>
Leverandørgjeld		6 250	6 250
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 981</b>	<b>78 586</b>

Oslo, 15.04.2024

Styret i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Anders Tveter  
styreleder



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

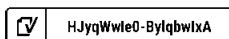
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 645	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 645</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-6 250
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 750	-28 500	6 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 500	28 500
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-34 750</b>	<b>0</b>	<b>34 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 645</b>	<b>0</b>	<b>7 645</b>

## Note 2 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	72 336	78 586
<b>Sum fordringer</b>	<b>72 336</b>	<b>78 586</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

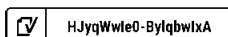
	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tomteselskapet AS	100 000	100,0	100,0

Selskapene eid av Tomteselskapet AS er unntatt konsolideringsplikten i rskl. §3-8 jfr. rskl. §3-2 femte ledd.





## Note 4 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2023	100 000	-27 664	72 336
+/- Årets resultat		1 395	1 395
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-26 269</b>	<b>73 731</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.04.2024 09:08  
SENT BY OWNER:  
Max Johnsen · 12.04.2024 09:23  
DOCUMENT ID:  
BylqbwixA  
ENVELOPE ID:  
HJyqWwle0-BylqbwixA

DOCUMENT NAME:  
Claus Borchsvei 19- 23 Eiendom AS. Årsregnskap 2023.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	15.04.2024 09:08	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	15.04.2024 09:08	Low	IP: 193.91.207.220

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed