



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8C  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 597 712	41 743 895
Annen driftsinntekt		1 034 592	633 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 632 304</b>	<b>42 377 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 611 470	5 712 256
Lønnskostnad	1	26 199 367	22 322 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 191	129 758
Annen driftskostnad		7 326 627	7 021 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 227 655</b>	<b>35 186 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 404 649</b>	<b>7 191 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 624	243 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 624</b>	<b>243 019</b>
Annen rentekostnad		317 741	370 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 741</b>	<b>370 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 118</b>	<b>-127 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 103 531</b>	<b>7 064 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 376 338	1 556 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	4	5 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 772 807	1 007 280



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 727 193	5 507 280



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 896	46 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 896</b>	<b>46 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 056	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 651	188 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 708</b>	<b>188 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 604</b>	<b>235 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 858 509	11 811 663
Andre kortsiktige fordringer		518 896	626 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 377 404</b>	<b>12 438 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	7 289 956	10 441 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 289 956</b>	<b>10 441 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 667 361</b>	<b>22 880 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 886 965</b>	<b>23 115 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	288 768	2 061 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 768</b>	<b>2 061 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 768</b>	<b>2 311 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 784 420	8 563 453
Leverandørgjeld		2 612 290	1 021 091
Betalbar skatt	3	1 402 362	1 488 351
Skyldig offentlige avgifter		3 582 298	3 203 954
Utbytte	4	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 966 826	3 027 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 348 197</b>	<b>20 803 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 348 197</b>	<b>20 803 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 886 965</b>	<b>23 115 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 449 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Jacob Aallsgate 17  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Theodorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 449 936  
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 597 712	41 743 895
Annen driftsinntekt		1 034 592	633 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 632 304</b>	<b>42 377 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 611 470	5 712 256
Lønnskostnad	1	26 199 367	22 322 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 191	129 758
Annen driftskostnad		7 326 627	7 021 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 227 655</b>	<b>35 186 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 404 649</b>	<b>7 191 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 624	243 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 624</b>	<b>243 019</b>
Annen rentekostnad		317 741	370 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 741</b>	<b>370 526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 118</b>	<b>-127 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 376 338	1 556 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 000 000
Ordinært utbytte	4	5 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 772 807	1 007 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>



Organisasjonsnr: 914 449 936  
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 896	46 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 896</b>	<b>46 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 056	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 651	188 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 708</b>	<b>188 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 604</b>	<b>235 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 858 509	11 811 663
Andre kortsiktige fordringer		518 896	626 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 377 404</b>	<b>12 438 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	7 289 956	10 441 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 289 956</b>	<b>10 441 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 667 361</b>	<b>22 880 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 886 965</b>	<b>23 115 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	288 768	2 061 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 768</b>	<b>2 061 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 768</b>	<b>2 311 575</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 784 420	8 563 453
Leverandørgjeld		2 612 290	1 021 091
Betalbar skatt	3	1 402 362	1 488 351
Skyldig offentlige avgifter		3 582 298	3 203 954
Utbytte	4	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 966 826	3 027 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 348 197</b>	<b>20 803 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 348 197</b>	<b>20 803 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 886 965</b>	<b>23 115 507</b>



Organisasjonsnr: 914 449 936  
MAJORSTUEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Majorstuen Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorstuen Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A8TEF-N6Z8L-005Ji-Z4EWS-M8NWA-81WVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 12:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A8TEF-N6Z8L-005Jf-Z4EWS-M8NWA-81WVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 17 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	21 892 889	18 565 757
Arbeidsgiveravgift	3 112 943	2 625 944
Pensjonskostnader	523 667	518 063
Andre lønnsrelaterte ytelser	669 867	613 118
<b>Totalt</b>	<b>26 199 367</b>	<b>22 322 882</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg inventar,	Driftsløse, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	977 179	977 179
+ Tilgang	21 782	26 516	48 298
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 782	1 003 695	1 025 477
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	788 579	788 579
+ Ordinære avskrivninger	726	89 465	90 191
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726	878 044	878 770
Balanseført verdi pr 31/12	21 056	125 651	146 707
Prosentstatts for ord.avskr	20-20	20-33	



Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 103 531
+ Permanente og andre forskjeller	152 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	118 291
<b>= Inntekt</b>	<b>6 374 372</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 402 362
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 402 362</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 024
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 376 338</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 402 362
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 402 362</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-131 350	-113 058
+ Utestående fordringer	-200 000	-100 001
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-331 350</b>	<b>-213 059</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	331 350	213 059
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>331 350</b>	<b>213 059</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>72 896</b>	<b>46 873</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>72 896</b>	<b>46 872</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	250 000	2 061 575	2 311 575
Fra årets resultat		4 727 193	4 727 193
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Avsatt utbytte		-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>288 768</b>	<b>538 768</b>

Noter for Majorstuen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914449936



Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Kundefordringer

#### Spesifikasjon av kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	324 814	512 038
Utestående klienter	14 325 050	11 257 810
Opptjent, ikke fakturert	208 645	41 815
<b>SUM</b>	<b>14 858 509</b>	<b>11 811 663</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 298 310 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 545 392. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 1 298 310,-

### Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 141 607 621 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 141 607 621. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har 9 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eugenies Invest AS *)	915 918 905	75 000	30,00 %
Christer Barman Gabrielsen		45 000	18,00 %
Fredrik Buer Moe		32 500	13,00 %
John Røsbakk Theodorsen		30 000	12,00 %
Beatrice Torp		20 000	8,00 %
Martin Ruud		17 500	7,00 %
Nordvik Bolig AS **)	888 744 282	15 000	6,00 %

\*) Eugenies Invest AS kontrolleres av styremedlem Kjetil Nilssen.

\*\*\*) Kjetil Nilssen, styremedlem, er også styremedlem i Nordvik Bolig AS



Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Noter 2021

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 10.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	2 158 005	1 981 046
Annen kortsiktig gjeld	1 808 821	1 046 037
	<b>3 966 826</b>	<b>3 027 083</b>



## Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 597 712	41 743 895
Annen driftsinntekt		1 034 592	633 765
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 632 304</b>	<b>42 377 660</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 611 470	5 712 256
Lønnskostnad	1	26 199 367	22 322 882
Avskrivning på varige driftsmidler	2	90 191	129 759
Annen driftskostnad		7 326 627	7 021 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 227 655</b>	<b>35 186 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 404 649</b>	<b>7 191 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 624	243 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 624</b>	<b>243 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		317 741	370 526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 741</b>	<b>370 526</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(301 118)</b>	<b>(127 507)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 103 531</b>	<b>7 064 141</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 376 338	1 556 861
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 000 000	3 500 000
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 772 807)	1 007 280
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 727 193</b>	<b>5 507 280</b>



Majorstuen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	72 896	46 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 896</b>	<b>46 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	21 056	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 651	188 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 708</b>	<b>188 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>219 604</b>	<b>235 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 858 509	11 811 663
Andre kortsiktige fordringer		518 896	626 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 377 404</b>	<b>12 438 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	7 289 956	10 441 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 289 956</b>	<b>10 441 804</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 667 361</b>	<b>22 880 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 886 965</b>	<b>23 115 507</b>



Majorstuen Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	288 768	2 061 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 768</b>	<b>2 061 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>538 768</b>	<b>2 311 575</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 784 420	8 563 453
Leverandørgjeld		2 612 290	1 021 091
Betalbar skatt	3	1 402 362	1 488 351
Skyldig offentlige avgifter		3 582 299	3 203 954
Utbytte	4	5 000 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 966 826	3 027 083
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 348 197</b>	<b>20 803 932</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 348 197</b>	<b>20 803 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 886 965</b>	<b>23 115 507</b>

OSLO, den

John Røsbekk Theodorsen  
Daglig leder

Jon Anders Reutz  
Styrets leder

Kjetil Nilssen  
Styremedlem

Line Fjeldstad

Fredrik Buer Moe

Christer Barman Gabrielsen

Årsregnskap for Majorstuen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914449936



Majorstuen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<i>Styremedlem</i>	<i>Styremedlem</i>		<i>Styremedlem</i>



**Årsregnskap 2021  
for  
Majorstuen Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 914449936**

**Utarbeidet av:**  
Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2



0275 OSLO