



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 932 128
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	564 780	566 844
Sum inntekter		564 780	566 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	13 625	13 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	416 690	297 370
Sum kostnader		461 123	341 801
Driftsresultat		103 657	225 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 028	7 398
Sum finansinntekter		2 028	7 398
Annen rentekostnad		29 733	36 737
Sum finanskostnader		29 733	36 737
Netto finans		27 704	29 339
Ordinært resultat før skattekostnad		75 953	195 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 953	195 703
Årsresultat		75 953	195 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 953	195 704
Sum overføringer og disponeringer		75 953	195 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	4 689 249	4 689 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	0	13 625
Sum varige driftsmidler		4 689 249	4 702 874
Sum anleggsmidler		4 689 249	4 702 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 447
Andre fordringer	12	83 255	71 604
Sum fordringer		83 255	75 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 280	895 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 280	895 732
Sum omløpsmidler		1 008 535	970 783
SUM EIENDELER		5 697 784	5 673 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 509 668	2 433 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 508 468	2 432 515
Sum egenkapital	16	2 509 668	2 433 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 265 885	1 331 644
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 085 885	3 151 644
Sum langsiktig gjeld		3 085 885	3 151 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 723	84 563
Annen kortsiktig gjeld	14	5 508	3 735
Sum kortsiktig gjeld		102 231	88 297
Sum gjeld		3 188 116	3 239 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 784	5 673 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 085 885	3 151 644



Årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	882 485	734 191
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	75 953	195 704
Tilbakeføring av avskrivning	13 625	13 625
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-65 760	-61 035
B. Årets endring disponible midler	23 819	148 294
C. Disponible midler	906 304	882 485
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 008 535	970 783
Kortsiktig gjeld	-102 231	-88 297
C. Disponible midler	906 304	882 485

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	564 780	566 844	569 076	596 907
Sum leieinntekt		564 780	566 844	569 076	596 907
Annen inntekt					
Sum inntekt		564 780	566 844	569 076	596 907
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 807	3 807	3 807
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	27 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	13 625	13 625	13 625	0
Driftskostnad					
Energikostnad	3	13 501	22 927	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	4	13 500	27 683	30 800	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	141 739	100 815	111 200	144 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 855	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	112 746	27 001	138 800	130 000
Revisjonshonorar	8	4 211	3 741	4 300	4 300
Forretningsførerhonorar		37 386	36 300	37 500	38 200
Andre honorar	9	1 539	750	5 000	5 000
TV/bredbånd		61 295	55 295	55 314	64 000
Kontingent og gaver		4 615	4 439	4 450	4 450
Forsikring		16 893	15 124	16 905	18 150
Andre kostnader	10	2 410	3 295	5 000	5 000
Sum kostnad		461 123	341 801	481 701	504 907
Driftsresultat		103 657	225 043	87 375	92 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 028	7 398	0	0
Rentekostnad		29 733	36 737	40 000	23 000
Netto finansposter		27 704	29 339	40 000	23 000
Årsresultat		75 953	195 704	47 375	69 000
Overført til/fra annen egenkapital		75 953	195 704	0	0
SUM OVERFØRINGER		75 953	195 704	0	0



Balanse 2020 Bilet 21 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	6 000	6 000
Bygninger	11	3 636 365	3 636 365
Påkostninger	11	1 046 884	1 046 884
Andre driftsmidler	11	0	13 625
Sum anleggsmidler		4 689 249	4 702 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 447
Andre kortsiktige fordringer	12	32	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 223	71 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		925 280	895 732
Sum omløpsmidler		1 008 535	970 783
SUM EIENDELER		5 697 784	5 673 657



Balanse 2020 Bilet 21 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 508 468	2 432 515
Sum opptjent egenkapital		2 508 468	2 432 515
Sum egenkapital	16	2 509 668	2 433 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 265 885	1 331 644
Borettsinnskudd		1 820 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		3 085 885	3 151 644
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 067	3 447
Leverandørgjeld		96 723	84 563
Påløpne renter		128	219
Annen kortsiktig gjeld	14	1 313	69
Sum kortsiktig gjeld		102 231	88 297
Sum gjeld		3 188 116	3 239 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 784	5 673 657
Pantstillelser	15	3 085 885	3 151 644
Sted: _____	Dato: _____		

Linda Kvilhaug
Styreleder

Tore Gerhard Gullaksen
Styremedlem

Pål Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	446 640	449 352
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	96 684	96 036
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	14 256	14 256
Sum	564 780	566 844

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	27 000
Sum	30 807	30 807

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 501	22 927
Sum	13 501	22 927

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	13 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	27 683
Sum	13 500	27 683

Konto 6390- Gebyr kartoppmåling.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	141 739	100 815
Sum	141 739	100 815

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	6 855	0
Sum	6 855	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	34 791	5 002
6610 Andre vaktmestertjenester	6 515	7 957
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 624	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 398	9 179
6641 Malerarbeider	18 418	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 863
Sum	112 746	27 001

Konto 6617 Serviceavtale Norsk Brannvern.
Konto 6613- Støttemur,belegningsstein,mur,plattning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 539	750
Sum	1 539	750

Avtale Godkjenning av nye andelseiere.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 349	2 219
7770 Betalingskostnader	936	946
7773 Omkostninger innkreving	125	130
Sum	2 410	3 295

Note 11 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Porttelefon	Balkonger/platting
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	3 636 365	0	1 046 884
Årets avskrivninger :	0	0	13 625	0
Anskaffelsesår :	1984	1984	2015	2017
Antatt levetid i år :			5	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 488 kvm. G.nr 128, b.nr 129, til en verdi av kr 6 000,-.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	32	0
Sum	32	0



Noter årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12134154835
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 331 644
Avdrag i perioden:	65 760
Lånesaldo 31.12:	1 265 885
Saldo 5 år frem i tid:	909 652

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134154835	2	131 875	263 750
	2	130 656	261 312
	4	126 975	507 900
	4	58 231	232 924

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 313	0
2965 Andre påløpne kostnader	0	69
Sum	1 313	69

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 265 885
Innskuddskapital	1 820 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 085 885
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 689 249

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 820 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 21 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 432 515	75 953	2 508 468
Sum opptjent egenkapital	2 432 515	75 953	2 508 468
Sum egenkapital	2 433 715	75 953	2 509 668



Resultat og balanse med noter for Bilet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 21 Borettslag

Styreleder	Linda Kvilhaug (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Pål Andreassen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Tore Gerhard Gullaksen (sign.)	19.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bilet 21 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor