



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Amboltveien 3  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Finn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 565	125 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 565</b>	<b>125 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 200	243 900
Annen driftskostnad		82 663	72 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 863</b>	<b>316 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 702</b>	<b>-191 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 299	777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 299</b>	<b>777</b>
Annen rentekostnad		118	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 181</b>	<b>699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 883	-190 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 065 869	5 926 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 065 869</b>	<b>5 926 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 869</b>	<b>5 926 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 918	
Andre kortsiktige fordringer			3 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 918</b>	<b>3 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 513	52 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 513</b>	<b>52 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 431</b>	<b>56 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 299</b>	<b>5 982 594</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap		277 076	377 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 076</b>	<b>-377 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>772 924</b>	<b>672 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 504 963	4 792 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 963</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 963</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 387	55 590
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 026	
Annen kortsiktig gjeld			462 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 413</b>	<b>518 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 375</b>	<b>5 310 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 299</b>	<b>5 982 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Amboltveien 3  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Finn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 215 130  
ESSEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 565	125 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 565</b>	<b>125 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 200	243 900
Annen driftskostnad		82 663	72 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 863</b>	<b>316 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 702</b>	<b>-191 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 299	777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 299</b>	<b>777</b>
Annen rentekostnad		118	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 181</b>	<b>699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 883	-190 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>



Organisasjonsnr: 999 215 130  
ESSEVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 065 869	5 926 450
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 065 869</b>	<b>5 926 450</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 869</b>	<b>5 926 450</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		60 918	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer			3 193
---------------------------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>60 918</b>	<b>3 193</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 513	52 952
----------------------------------	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 513</b>	<b>52 952</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 431</b>	<b>56 144</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 304 299</b>	<b>5 982 594</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat			
Udekket tap		277 076	377 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 076</b>	<b>-377 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>772 924</b>	<b>672 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 504 963	4 792 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 963</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 963</b>	<b>4 792 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 387	55 590
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 026	
Annen kortsiktig gjeld			462 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 413</b>	<b>518 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 375</b>	<b>5 310 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 304 299</b>	<b>5 982 594</b>



Organisasjonsnr: 999 215 130  
ESSEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Esseveien 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 215 130



## RESULTATREGNSKAP

### ESSEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		438 565	125 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>438 565</b>	<b>125 412</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 200	243 900
Annen driftskostnad		82 663	72 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 863</b>	<b>316 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 702</b>	<b>-191 086</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 299	777
Annen rentekostnad		118	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 181</b>	<b>699</b>
Resultat før skattekostnad		100 883	-190 386
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-100 883	190 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 883</b>	<b>-190 386</b>



### BALANSE

#### ESSEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 065 869	5 926 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 065 869</b>	<b>5 926 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 065 869</b>	<b>5 926 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		60 918	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 918</b>	<b>3 193</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 513	52 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 431</b>	<b>56 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 304 299</b>	<b>5 982 594</b>



## BALANSE

### ESSEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-277 076	-377 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 076</b>	<b>-377 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>772 924</b>	<b>672 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 504 963	4 792 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 504 963</b>	<b>4 792 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 387	55 590
Skyldig offentlige avgifter		20 026	0
Annen kortsiktig gjeld		0	462 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 413</b>	<b>518 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531 375</b>	<b>5 310 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 304 299</b>	<b>5 982 594</b>

Hommersåk, 25.02.2025  
Styret i Esseveien 8 AS

Gorm Finn Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 769 256	6 769 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	397 619	397 619
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 166 876</b>	<b>7 166 876</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 101 006	1 101 006
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 065 869</b>	<b>6 065 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 200	258 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 883	-190 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	243 388	24 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 271	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-165 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-280 733	-37 345	243 388
<b>Sum</b>	<b>-280 733</b>	<b>-37 345</b>	<b>243 388</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 486	-460 757	-344 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 219	498 102	100 883
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 388</b>	<b>-109 583</b>	<b>-22 194</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	-377 959	672 041
Årets resultat		100 883	100 883
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-277 076</b>	<b>772 924</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESSEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marcus Invest AS	350	33,3	33,3
Norsk Høytrykkservice AS	350	33,3	33,3
Vetle Invest AS	350	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 504 963

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0. Gjelden knytter seg til utlån fra eierselskap og øvrige tilknyttede selskap.