



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 556	2 147
Sum kostnader		1 556	2 147
Driftsresultat		-1 556	-2 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	137
Sum finansinntekter		958	137
Annen rentekostnad		108 743	72 059
Sum finanskostnader		108 743	72 059
Netto finans		-107 785	-71 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 341	-74 069
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 341	-74 069
Årsresultat		-109 341	-74 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-109 341	-74 069
Sum overføringer og disponeringer		-109 341	-74 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	1 783 434	1 783 434
Sum varige driftsmidler		1 783 434	1 783 434
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		95 346	143 019
Sum finansielle anleggsmidler		95 346	143 019
Sum anleggsmidler		1 878 780	1 926 453
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 842 906	4 842 906
Sum varer		4 842 906	4 842 906
Fordringer			
Andre fordringer		47 673	47 673
Sum fordringer		47 673	47 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	22 518	4 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 518	4 186
Sum omløpsmidler		4 913 097	4 894 765
SUM EIENDELER		6 791 877	6 821 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3	2 190 000	2 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 261 877	1 371 218
Sum opptjent egenkapital		1 261 877	1 371 218
Sum egenkapital		3 661 877	3 771 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	6	3 130 000	3 050 000
Sum kortsiktig gjeld		3 130 000	3 050 000
Sum gjeld		3 130 000	3 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 877	6 821 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316361

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 556	2 147
Sum kostnader		1 556	2 147
Driftsresultat		-1 556	-2 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	137
Sum finansinntekter		958	137
Annen rentekostnad		108 743	72 059
Sum finanskostnader		108 743	72 059
Netto finans		-107 785	-71 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 341	-74 069
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 341	-74 069
Årsresultat		-109 341	-74 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-109 341	-74 069
Sum overføringer og disponeringer		-109 341	-74 069



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	1 783 434	1 783 434
Sum varige driftsmidler		1 783 434	1 783 434

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		95 346	143 019
Sum finansielle anleggsmidler		95 346	143 019

Sum anleggsmidler		1 878 780	1 926 453
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		4 842 906	4 842 906
Sum varer		4 842 906	4 842 906

Fordringer

Andre fordringer		47 673	47 673
Sum fordringer		47 673	47 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	22 518	4 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 518	4 186

Sum omløpsmidler		4 913 097	4 894 765
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 791 877	6 821 218
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	210 000	210 000
Overkurs	3	2 190 000	2 190 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 261 877	1 371 218
Sum opptjent egenkapital		1 261 877	1 371 218



Sum egenkapital		3 661 877	3 771 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærene	6	3 130 000	3 050 000
Sum kortsiktig gjeld		3 130 000	3 050 000
Sum gjeld		3 130 000	3 050 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 791 877	6 821 218



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

RESULTAT

	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	-	-
Annen driftskostnad		1 556	2 147
Avskrivninger	4	-	-
Sum driftskostnader		1 556	2 147
Permanente forskjeller			
Driftsresultat		(1 556)	(2 147)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		958	137
Rentekostnad		(108 743)	(72 059)
Sum finansinntekter og finanskostnader		(107 785)	(71 922)
Ordinært resultat før skattekostnad		(109 341)	(74 069)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-	-
Årsresultat		(109 341)	(74 069)
Overføringer			
Til / (fra) annen egenkapital	3	(109 341)	(74 069)
Sum overføringer		(109 341)	(74 069)



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

BALANSE

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	4, 6	1 783 434	1 783 434
Sum varige driftsmidler		<u>1 783 434</u>	<u>1 783 434</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig fordring		95 346	143 019
Sum finansielle anleggsmidler		<u>95 346</u>	<u>143 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 878 780</u>	<u>1 926 453</u>
Omløpsmidler			
<i>Eiendom under utvikling</i>			
Eiendom under utvikling		4 842 906	4 842 906
Sum varer		<u>4 842 906</u>	<u>4 842 906</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		47 673	47 673
Sum fordringer		<u>47 673</u>	<u>47 673</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Kontanter og bankinnskudd	2	22 518	4 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 518</u>	<u>4 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 913 097</u>	<u>4 894 765</u>
SUM EIENDELER		<u>6 791 877</u>	<u>6 821 218</u>

Årsregnskap 2022 Vik Park AS.xlsx



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

BALANSE forts.

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkursfond	3	2 190 000	2 190 000
Selskapskapital	3	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 261 877	1 371 218
Permanente forskjeller			
Sum opptjent egenkapital		1 261 877	1 371 218
Sum egenkapital		3 661 877	3 771 218
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonærene	6	3 130 000	3 050 000
Lån fra kredittinstitusjon		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		3 130 000	3 050 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 791 877	6 821 218



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Driftsinntekter- og kostnader

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Permanente forskjeller

Klassifisering av resultat- og balanseposter

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling oppføres til kostpris.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2022 Vik Park AS.xlsx



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

Note 1 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2022	2021
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	(109 341)	(74 069)
Grunnlag for årets skattekostnad	(109 341)	(74 069)
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(140 180)	(169 576)
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(249 521)	(243 645)
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
SUM betalbar skatt i balansen	-	-

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Varebeholdning	1 962 332	2 003 000	(40 668)
Gevinst- og tapskonto	(497 564)	(398 052)	(99 512)
SUM midlertidige forskjeller	1 464 768	1 604 948	(140 180)

Akkumulert skattemessig underskudd kr 2 178 581
Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.
I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.

Note 2 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

Note 3 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 210.- Samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.-.
Det er kun en aksjeklasse.
Selskapets 1 000 aksjer er fordelt slik:

T. Aas Invest AS	500
Kraviga AS	500
Sum	<u>1 000</u>

	Aksje kapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	210 000	2 190 000	1 371 218	3 771 218
- Årets tap	-	-	(109 341)	(109 341)
Egenkapital 31.12.2022	<u>210 000</u>	<u>2 190 000</u>	<u>1 261 877</u>	<u>3 661 877</u>

Note 4 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseverdi 01.01.2022	1 783 434	1 783 434
+ Årets tilgang	-	-
- Årets avgang	-	-
= Anskaffelseverdi pr 31.12.2022	<u>1 783 434</u>	<u>1 783 434</u>
- Akkum. avskrivninger 31.12.2022	-	-
= Netto bokført verdi 31.12.2022	<u>1 783 434</u>	<u>1 783 434</u>
Årets avskrivning	-	-
Avskrivningstid	Avskr. Ikke	



Vik Park AS - Foretaksnummer 996 368 394

Note 5 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2022	2021
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-
Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	-	-
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet.

Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån

Selskapet har stilt sin eiendom i pant for lån fra aksjonær.

Grimstad, 01.03.2023


Magne Aas
Styrets leder


Torleiv Aas
Styremedlem