



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 244
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 530 548 | |
| Sum inntekter | | 530 548 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 100 634 | |
| Avskrivning | 3 | 5 396 748 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 30 315 | 4 688 |
| Sum kostnader | | 5 527 697 | 4 688 |
| Driftsresultat | | -4 997 149 | -4 688 |
| Annen finanskostnad | | 4 505 970 | |
| Sum finanskostnader | | 4 505 970 | |
| Netto finans | | -4 505 970 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 503 119 | -4 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -50 815 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 452 304 | -4 688 |
| Årsresultat | | -9 452 304 | -4 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -9 452 304 | -4 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 452 304 | -4 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 103 843 713 | 108 117 473 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 3 204 223 | 3 891 611 |
| Sum varige driftsmidler | | 107 047 936 | 112 009 084 |
| Sum anleggsmidler | | 107 047 936 | 112 009 084 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 640 377 | |
| Andre fordringer | 4 | 9 298 085 | |
| Sum fordringer | | 9 938 462 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 9 968 462 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 117 016 398 | 112 039 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 18 377 516 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 9 283 085 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 860 601 | 15 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -11 676 798 | 16 323 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 676 798 | 16 323 022 |
| Sum egenkapital | | 16 183 803 | 16 338 022 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 78 476 | 129 291 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 476 | 129 291 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 87 995 829 | 95 545 833 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 995 829 | 95 545 833 |
| Sum langsiktig gjeld | | 88 074 305 | 95 675 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 375 | 4 688 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 954 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 12 628 961 | 21 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 758 290 | 25 938 |
| Sum gjeld | | 100 832 595 | 95 701 062 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 016 398 | 112 039 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674338

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 156 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røtingavegen 244
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 926 156 691
INKA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 530 548 | |
| Sum inntekter | | 530 548 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 100 634 | |
| Avskrivning | 3 | 5 396 748 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 30 315 | 4 688 |
| Sum kostnader | | 5 527 697 | 4 688 |
| Driftsresultat | | -4 997 149 | -4 688 |
| Annen finanskostnad | | 4 505 970 | |
| Sum finanskostnader | | 4 505 970 | |
| Netto finans | | -4 505 970 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -50 815 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 452 304 | -4 688 |
| Årsresultat | | -9 452 304 | -4 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -9 452 304 | -4 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 452 304 | -4 688 |



Organisasjonsnr: 926 156 691
INKA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 103 843 713 | 108 117 473 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 3 204 223 | 3 891 611 |
| Sum varige driftsmidler | | 107 047 936 | 112 009 084 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 107 047 936 | 112 009 084 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|--|
| Kundefordringer | 4 | 640 377 | |
| Andre fordringer | 4 | 9 298 085 | |
| Sum fordringer | | 9 938 462 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | 30 000 |
|------------------------------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 968 462 | 30 000 |
|-------------------------|--|------------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 117 016 398 | 112 039 084 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 18 377 516 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 9 283 085 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 27 860 601 | 15 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -11 676 798 | 16 323 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 676 798 | 16 323 022 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 16 183 803 | 16 338 022 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 8 | 78 476 | 129 291 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 78 476 | 129 291 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 87 995 829 | 95 545 833 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 87 995 829 | 95 545 833 |
| Sum langsiktig gjeld | | 88 074 305 | 95 675 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 375 | 4 688 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 954 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 12 628 961 | 21 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 758 290 | 25 938 |
| Sum gjeld | | 100 832 595 | 95 701 062 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 117 016 398 | 112 039 084 |



Organisasjonsnr: 926 156 691
INKA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Inka Holding & Invest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 100634.00 | |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100634.00 | |

Det er mottatt administrativ bistand fra Inka Team AS for perioden 24.11-31.12 tilsvarende 1 årsverk på årsbasis.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.



Inka Bygg og Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Inka Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 530 548 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 100 634 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 5 396 748 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 30 315 | 4 688 |
| Sum driftskostnader | | 5 527 697 | 4 688 |
| Driftsresultat | | -4 997 149 | -4 688 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 4 505 970 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 503 119 | -4 688 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -50 815 | 0 |
| Årsresultat | | -9 452 304 | -4 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -9 452 304 | -4 688 |



Inka Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 103 843 713 | 108 117 473 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | <u>3 204 223</u> | <u>3 891 611</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>107 047 936</u> | <u>112 009 084</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>107 047 936</u> | <u>112 009 084</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 640 377 | 0 |
| Andre fordringer | 4 | <u>9 298 085</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>9 938 462</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 968 462</u> | <u>30 000</u> |
| Sum eiendeler | | <u>117 016 398</u> | <u>112 039 084</u> |



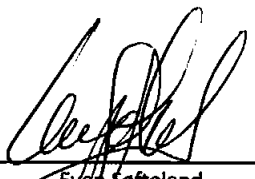
Inka Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

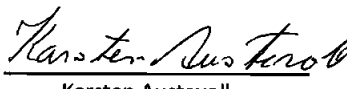
| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 18 377 516 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 9 283 085 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>27 860 601</u> | <u>15 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -11 676 798 | 16 323 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-11 676 798</u> | <u>16 323 022</u> |
| Sum egenkapital | | <u>16 183 803</u> | <u>16 338 022</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 78 476 | 129 291 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>78 476</u> | <u>129 291</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 87 995 829 | 95 545 833 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>87 995 829</u> | <u>95 545 833</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 375 | 4 688 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 104 954 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4, 6 | 12 628 961 | 21 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>12 758 290</u> | <u>25 938</u> |
| Sum gjeld | | <u>100 832 595</u> | <u>95 701 062</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>117 016 398</u> | <u>112 039 084</u> |

31. desember 2022

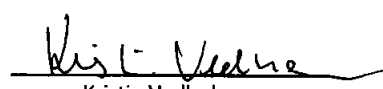
Lepsøy, 22. juni 2023



Even Sjøteland
Styreleder



Karsten Austevoll
styremedlem



Kristin Vedholm
styremedlem



Inka Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|  Linda Austevoll styremedlem |  Ole Fjærside styremedlem | | |



Inka Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Administrativ bistand | 100 634 | 0 |

Det er mottatt administrativ bistand fra Inka Team AS for perioden 24.11-31.12 tilsvarende 1 årsverk på årsbasis.



Inka Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og tekniske installasjoner | Maskiner, utstyr | Sum |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 125 966 931 | 4 211 677 | 130 178 608 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 435 600 | 0 | 435 600 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 126 402 531 | 4 211 677 | 130 614 208 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -22 558 818 | -1 007 454 | -23 566 272 |
| Balanseført pr. 31.12. | 103 843 713 | 3 204 223 | 107 047 936 |
| Årets avskrivninger | 4 709 360 | 687 388 | 5 396 748 |
| Økonomisk levetid | 8-25 år | 7 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Saldo | 4-10% | 20% | |

Selskapet har overatt anleggsmidler og driftsmidler fra søsterselskapet Inka AS ved fisjon med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|---------|
| Kundefordring Inka Team AS | 91 232 | 0 |
| Kundefordring Inka AS | 549 145 | 0 |
| Motatt konsernbidrag fra Inka AS | 9 298 085 | 0 |
| Sum | 9 938 462 | 0 |
| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Fisjongs gjeld til Inka AS | -12 491 574 | 0 |
| Annen gjeld Inka AS | -36 753 | -21 250 |
| Gjeld til Inka team AS | -100 634 | 0 |
| Sum | -12 628 961 | -21 250 |

Annen kortsiktig gjeld til Inka AS er netto verdi av eiendeler og gjeld overført ved fisjonsfusjon med regnskapsmessig virkning per 1. januar 2022.

**Inka Bygg og Eiendom AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Inka Holding & Invest AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Egenkapital, inngående balanse/fjorårstall

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 0 | -15 000 | -10 938 | 4 062 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -9 452 304 | -9 452 304 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 9 298 085 | 0 | 9 298 085 |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 170 000 | 18 377 516 | 0 | 0 | 18 547 516 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 0 | -2 213 556 | -2 213 556 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 200 000 | 18 377 516 | 9 283 085 | -11 676 798 | 16 183 803 |

Fjorårstall består i utgangspunktet av inngående balanse for selskapet før overtakelse av eiendeler og gjeld ved fisjons-fusjon fra Inka AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Derneft er overtatte eiendeler og gjeld lagt inn med saldo 1. januar 2022 (31. desember 2021). Motposten til eiendelene og gjelden er en fusjonsgjeld til selskapet Karsten Holding & Invest AS som er vederlagsutstendende selskap i konsernfusjonen. Fusjonsgjelden per 1. januar er kr 16 333 960. I den endelige fusjonsbalansen utarbeidet per 31. mai ble fusjonsgjelden fastsatt til kr 18 547 516. Denne økningen utgjør resultatet av den overtatte virksomheten i perioden 1. januar til 31. mai 2022 i overdragende selskap Inka AS og er derfor ført som reduksjon av opptjent egenkapital under andre endringer i egenkapitalen. Fusjonsgjelden på kr 18 547 516 ble konvertert til aksjekapital/overkurs den 28. desember 2022. Selskapet kunne ikke starte avgiftspliktig fakturering før ved gjennomføring av fusjonen 24. november, og har derfor et stort underskudd i 2022. Dette er utlignet med konsernbidrag fra Inka AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld, pantesikkerhet m.v.

| <i>Gjeld til kredittinstitusjon</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig pantelån | -87 995 829 | -95 545 833 |
| <i>Pantelån</i> | 2022 | 2021 |
| Herav gjeld med forfall senere enn 5 år | -50 245 829 | -57 795 833 |

Det er stillet sikkerhet for pantelån i hver av selskapets 3 eiendommer med kr 100 millioner.

Det er også stillet sikkerhet med kr 57,5 millioner i hver av selskapets 3 eiendommer for leasinggjeld i søsterselskapet Inka AS.



Inka Bygg og Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -50 815 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-50 815</u> | <u>0</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -9 503 119 | -4 688 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>205 034</u> | <u>0</u> |
| Alminnelig inntekt | -9 298 085 | -4 688 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>9 298 085</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-4 688</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>382 651</u> | <u>587 685</u> |
| Sum | <u>382 651</u> | <u>587 685</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-9 324 023</u> | <u>-25 938</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -8 941 372 | 561 747 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-9 298 085</u> | <u>-25 938</u> |
| Sum | <u>356 713</u> | <u>587 685</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 78 477 | 129 291 |

Note 9 - Konsolidering/konsernregnskap

Morselskapet Karsten Holding & Invest AS (forretningskontor i Bjørnafjorden kommune), utarbeider konsernregnskap der Inka Bygg og Eiendom AS inngår i konsolideringen.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Inka Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inka Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 452 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.06.2023

Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor