



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 854 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Willy Svortevik
Nyttingnes 51
6940 EIKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Svortevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		70 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 794	
Annen driftskostnad		84 453	
Sum kostnader		106 247	
Driftsresultat		-36 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annan rentekostnad		40 045	
Sum finanskostnader		40 045	
Netto finans		-40 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 284	0
Årsresultat		-76 284	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 284	
Totalresultat		-76 284	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-76 284	
Sum overføringer og disponeringar		-76 284	



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 049 000	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmiddel	4, 5	3 049 000	
Sum anleggsmiddel		3 049 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		14 000	
Sum krav		14 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 269	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		27 269	
Sum omløpsmiddel		41 269	0
SUM EIGEDELAR		3 090 269	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Behaldning av egne aksjar	3		




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		100 000	
Opptent egenkapital			
Udekt tap		76 284	
Sum opptent egenkapital		-76 284	
Sum egenkapital		23 716	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 966 321	
Langsiktig konserngjeld		100 000	
Sum anna langsiktig gjeld		3 066 321	
Sum langsiktig gjeld		3 066 321	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		232	
Sum gjeld		3 066 553	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 090 269	0
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



 Legally signed by
Jon Gisle Systaddal
01.03.2021

 Legally signed by
Willy Svortevik
01.03.2021

Årsregnskap 2020

Ona Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 854 081



RESULTATREGNSKAP

ONA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftsinntekt		70 000
Sum driftsinntekter		70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 794
Annen driftskostnad		84 453
Sum driftskostnader		106 247
Driftsresultat		-36 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		40 045
Resultat av finansposter		-40 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 284
Ordinært resultat		-76 284
Årsresultat		-76 284
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		76 284
Sum overføringer		-76 284



BALANSE

ONA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 049 000
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 049 000
Sum anleggsmidler		3 049 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		14 000
Sum fordringer		14 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 269
Sum omløpsmidler		41 269
Sum eiendeler		3 090 269



BALANSE

ONA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-76 284
Sum opptjent egenkapital		-76 284
Sum egenkapital		23 716
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 966 321
Gjeld til aksjonærer		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 321
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		232
Sum kortsiktig gjeld		232
Sum gjeld		3 066 553
Sum egenkapital og gjeld		3 090 269

Florø
Styret i Ona Eigedom AS

Willy Svortevik
styreleder/daglig leder

Jon Gisle Systaddal
styremedlem



Ona Eigedom AS

924 854 081

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjennomføres på bakgrunn av leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ona Eigedom AS

924 854 081

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 284	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 794	0
Skattepliktig inntekt	-54 490	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-21 794	0	21 794
Sum	-21 794	0	21 794
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 490	0	54 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 284	0	-76 284
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ona Eigedom AS

924 854 081

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ona Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Gisle Systaddal	50	50,0	50,0
Willy Svortevik	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Svortevik	styreleder/daglig leder	50
Jon Gisle Systaddal	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Rentebærende gjeld

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/pantelån	0	0
Lån fra aksjonær	-2 966 321	0
Annen langsiktig rentebærende gjeld	0	0
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	-2 966 321	0
Kortsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum kortsiktig rentebærende gjeld 31.12.	0	0
Sum rentebærende gjeld 31.12.	-2 966 321	0
Gjeld sikret ved pant		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	0
Varige driftsmidler	3 049 000	0
Varer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum 31.12.	3 049 000	0

Side 7



Ona Eigedom AS

924 854 081

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 070 794	3 070 794
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 070 794	3 070 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	21 794	21 794
= Bokført verdi 31.12.20	3 049 000	3 049 000
Årets ordinære avskrivninger	21 794	21 794
Økonomisk levetid	50 år	