



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitskaret 34
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Britt Fjordbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 995	402 995
Sum inntekter		402 995	402 995
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 110	158 375
Sum kostnader		166 110	158 375
Driftsresultat		236 885	244 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	295
Annen finansinntekt		44 303	44 303
Sum finansinntekter		44 543	44 598
Annen rentekostnad		10	90
Sum finanskostnader		10	90
Netto finans		44 533	44 508
Ordinært resultat før skattekostnad		281 417	289 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 226	61 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 191	227 589
Årsresultat		224 191	227 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 191	227 589
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			130 000
Overføringer annen egenkapital		224 191	97 589
Sum overføringer og disponeringer		224 191	227 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		695	9 702
Sum fordringer		695	9 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 688	93 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 688	93 755
Sum omløpsmidler		159 383	103 457
SUM EIENDELER		1 501 188	1 445 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 297 484	1 073 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		1 297 484	1 073 293
Sum egenkapital		1 449 584	1 225 393
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 881	3 413
Betalbar skatt		57 226	61 539
Utbytte			130 000
Annen kortsiktig gjeld		-13 503	24 917
Sum kortsiktig gjeld		51 604	219 869
Sum gjeld		51 604	219 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 188	1 445 262



**Årsregnskap 2017
for
Vikan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981929047



Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		402 995	402 995
Sum driftsinntekter		402 995	402 995
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		166 111	158 375
Sum driftskostnader		166 111	158 375
DRIFTSRESULTAT		236 885	244 620
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		240	295
Annen finansinntekt		44 303	44 303
Sum finansinntekter		44 543	44 598
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10	90
Sum finanskostnader		10	90
NETTO FINANSPOSTER		44 533	44 508
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 417	289 128
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 226	61 539
ORDINÆRT RESULTAT		224 191	227 589
ARSRESULTAT		224 191	227 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	130 000
Overføringer annen egenkapital		224 191	97 589
SUM OVERF. OG DISP.		224 191	227 589



Vikan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
SUM ANLEGGSMIDLER		1 341 805	1 341 805
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		695	9 702
Sum fordringer		695	9 702
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 688	93 755
SUM OMLØPSMIDLER		159 383	103 457
SUM EIENDELER		1 501 188	1 445 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 297 484	1 073 293
Sum opptjent egenkapital		1 297 484	1 073 293
SUM EGENKAPITAL		1 449 584	1 225 393
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 881	3 413
Betalbar skatt		57 226	61 539
Utbytte		0	130 000
Annen kortsiktig gjeld		(13 503)	24 917
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 604	219 869
SUM GJELD		51 604	219 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 501 188	1 445 262

Bodø, den __/__/2018

Lars Erik Vikan
Kristoffersen Vikan
Styrets Leder

Britt
Styremedlem

Carl Lund
Styremedlem



Vikan Eiendom AS

Noter 2017

Note 1

Regnskapsprinsipper

1.1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak

1.2

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

1.3

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontanstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

1.4

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

1.5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vikan Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsmidler

	Selskapets Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12
Sjøgaten 12 B AS	2 200 000	95	1 000	95 000	95 000
Glasshustoppen AS	5 199 425	141 279	5	1 020 505	1 020 505
Torggarasjen AS	8 160 000	209	1000	226 300	226 300
Sum				1 341 805	1 341 805

Note 2 - Lønnskostnad

Firmaet har ingen ansatte.

Derfor har selskapet ingen pliktig opprettelse av OTP.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht. til reglene for små foretak.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars-Erik Vikan	75
Britt Kristoffersen Vikan	75

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Medlemmer av styret:	150
----------------------	-----



Vikan Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 073 293	1 225 393
Tilført fra årsresultat		224 191	224 191
Pr 31.12.	150 000	1 297 484	1 449 584

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	281 417
+ Permanente og andre forskjeller	-42 974
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	238 443

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	57 226
= Sum betalbar skatt	57 226
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	57 226
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	57 226
= Betalbar skatt i balansen	57 226