



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Verkstedveien 6A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 180 000	2 090 000
Annen driftsinntekt			42 000
Sum inntekter		4 180 000	2 132 000
Kostnader			
Varekostnad		1 251 538	663 531
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 558	372 923
Sum kostnader		1 470 096	1 036 454
Driftsresultat		2 709 904	1 095 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	812
Sum finansinntekter		7 154	812
Annen rentekostnad		3 470	37 875
Sum finanskostnader		3 470	37 875
Netto finans		3 684	-37 063
Ordinært resultat før skattekostnad		2 713 588	1 058 483
Skattekostnad på resultat	3	596 989	232 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 116 599	825 617
Årsresultat		2 116 599	825 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 116 599	825 617
Totalresultat		2 116 599	825 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 148 308	865 255
Overført fra annen egenkapital	4	-31 709	-39 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 116 599	825 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5, 6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 569 861	1 545 960
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 861	1 545 960
Sum anleggsmidler		3 569 861	1 545 960
Omløpsmidler			
Varer			
Eierseksjoner		625 769	1 877 307
Sum varer		625 769	1 877 307
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	12 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		6 288	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 470	116 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 470	116 722
Sum omløpsmidler		1 003 527	2 006 028
SUM EIENDELER		4 573 387	3 551 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 427	1 034 136
Sum opptjent egenkapital		1 002 427	1 034 136
Sum egenkapital	4	1 502 427	1 534 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 775	44 719
Sum avsetninger for forpliktelser		35 775	44 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		35 775	44 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	79 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 954 241	1 309 301
Annen kortsiktig gjeld		79 057	584 457
Sum kortsiktig gjeld		3 035 185	1 973 133
Sum gjeld		3 070 960	2 017 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 387	3 551 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588404

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Njårdsvei 29
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 180 000	2 090 000
Annen driftsinntekt			42 000
Sum inntekter		4 180 000	2 132 000
Kostnader			
Varekostnad		1 251 538	663 531
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		218 558	372 923
Sum kostnader		1 470 096	1 036 454
Driftsresultat		2 709 904	1 095 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	812
Sum finansinntekter		7 154	812
Annen rentekostnad		3 470	37 875
Sum finanskostnader		3 470	37 875
Netto finans		3 684	-37 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 713 588	1 058 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 989	232 866
Årsresultat		2 116 599	825 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 116 599	825 617
Totalresultat		2 116 599	825 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 148 308	865 255
Overført fra annen egenkapital	4	-31 709	-39 638
Sum overføringer og disponeringer		2 116 599	825 617



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5, 6		
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 569 861	1 545 960
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 861	1 545 960
Sum anleggsmidler		3 569 861	1 545 960
Omløpsmidler			
Varer			
Eierseksjoner		625 769	1 877 307
Sum varer		625 769	1 877 307
Fordringer			
Kundefordringer		6 288	12 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		6 288	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 470	116 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 470	116 722
Sum omløpsmidler		1 003 527	2 006 028
SUM EIENDELER		4 573 387	3 551 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 427	1 034 136
Sum opptjent egenkapital		1 002 427	1 034 136
Sum egenkapital	4	1 502 427	1 534 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 775	44 719
Sum avsetninger for forpliktelses		35 775	44 719
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		35 775	44 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 887	79 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 954 241	1 309 301
Annen kortsiktig gjeld		79 057	584 457
Sum kortsiktig gjeld		3 035 185	1 973 133
Sum gjeld		3 070 960	2 017 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 387	3 551 988



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Boysen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 977 518 261



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 180 000	2 090 000
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum driftsinntekter		4 180 000	2 132 000
Varekostnad		1 251 538	663 531
Annen driftskostnad		218 558	372 923
Sum driftskostnader		1 470 096	1 036 454
Driftsresultat		2 709 904	1 095 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 154	812
Annen rentekostnad		3 470	37 875
Resultat av finansposter		3 684	-37 063
Resultat før skattekostnad		2 713 588	1 058 483
Skattekostnad på resultat	3	596 989	232 866
Resultat		2 116 599	825 617
Årsresultat		2 116 599	825 617
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 148 308	865 255
Overført fra annen egenkapital	4	31 709	39 638
Sum overføringer		2 116 599	825 617



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 569 861	1 545 960
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 861	1 545 960
Sum anleggsmidler		3 569 861	1 545 960
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eierseksjoner		625 769	1 877 307
Sum varer		625 769	1 877 307
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 288	12 000
Sum fordringer		6 288	12 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 470	116 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		371 470	116 722
Sum omløpsmidler		1 003 527	2 006 028
Sum eiendeler		4 573 387	3 551 988



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 002 427	1 034 136
Sum opptjent egenkapital		<u>1 002 427</u>	<u>1 034 136</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 502 427</u>	<u>1 534 136</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	35 775	44 719
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 775</u>	<u>44 719</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 887	79 375
Kortsiktig konserngjeld	6	2 954 241	1 309 301
Annen kortsiktig gjeld		79 057	584 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 035 185</u>	<u>1 973 133</u>
Sum gjeld		<u>3 070 960</u>	<u>2 017 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 573 387</u>	<u>3 551 988</u>

Sellebakk
Styret i Boysen Eiendom AS

Geir Magne Skjelbred
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt balanseføring av utsatt skattefordel. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager eierseksjoner er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lån til styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	605 933	244 046
Endring i utsatt skattefordel	-8 944	-11 180
Skattekostnad ordinært resultat	596 989	232 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 713 588	1 058 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 654	50 818
Avgitt konsernbidrag	-2 754 241	-1 109 301
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	605 933	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-605 933	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 801	22 251	4 450
Gevinst - og tapskonto	144 814	181 017	36 203
Sum	162 614	203 268	40 654
Grunnlag for utsatt skatt	162 614	203 268	40 654
Utsatt skatt (22 %)	35 775	44 719	8 944

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 034 136	1 534 136
+/- Årets resultat		2 116 599	2 116 599
Avsatt konsernbidrag		-2 148 308	-2 148 308
Egenkapital 31.12.	500 000	1 002 427	1 502 427



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	3 539 861	1 485 960
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023	2022
Langsiktig fordring på konsernselskap	3 539 861	1 485 960
Sum fordringer	3 539 861	1 485 960
Gjeld		
Årets konsernbidrag	2 754 241	1 109 301
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	200 000	200 000
Sum gjeld	2 954 241	1 309 301



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boysen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boysen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXOEU-Q7G3L-G0G3H-KEQC5-CBXJB-DWMBY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-30 18:10:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXOEU-Q7G3L-G0G3H-KEQC5-CBXJB-DWMBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>