



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 9
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rene Finnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 523	240 600
Sum inntekter		341 523	240 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 537
Annen driftskostnad		205 924	145 734
Sum kostnader		205 924	155 271
Driftsresultat		135 599	85 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	6 334
Sum finansinntekter		117	6 334
Annen rentekostnad		87 265	64 043
Sum finanskostnader		87 265	64 043
Netto finans		-87 148	-57 709
Resultat før skattekostnad		48 451	27 621
Skattekostnad	2	10 643	6 128
Årsresultat		37 808	21 493
Annen egenkapital		37 808	21 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 244 585	6 244 585
Sum varige driftsmidler		6 244 585	6 244 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 244 585	6 244 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 675	30 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 675	30 351
Sum omløpsmidler		72 675	30 351
SUM EIENDELER		6 317 260	6 274 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 5	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 187	724 378
Sum opptjent egenkapital		762 187	724 378
Sum egenkapital		2 806 617	2 768 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 643	6 128
Sum kortsiktig gjeld		10 643	6 128
Sum gjeld		3 510 643	3 506 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 260	6 274 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353336

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 471 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRSS INVEST AS
Forretningsadresse: Berberissveien 9
3408 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Rene Finnberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		341 523	240 600
Sum inntekter		341 523	240 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	9 537
Annen driftskostnad		205 924	145 734
Sum kostnader		205 924	155 271
Driftsresultat		135 599	85 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	6 334
Sum finansinntekter		117	6 334
Annen rentekostnad		87 265	64 043
Sum finanskostnader		87 265	64 043
Netto finans		-87 148	-57 709
Resultat før skattekostnad		48 451	27 621
Skattekostnad	2	10 643	6 128
Årsresultat		37 808	21 493
Annen egenkapital		37 808	21 493



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 6 244 585 6 244 585
Sum varige driftsmidler 6 244 585 6 244 585

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 244 585 6 244 585

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 72 675 30 351
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 675 30 351

Sum omløpsmidler 72 675 30 351

SUM EIENDELER 6 317 260 6 274 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 2 050 000 2 050 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 2 044 430 2 044 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 762 187 724 378
Sum opptjent egenkapital 762 187 724 378



Sum egenkapital		2 806 617	2 768 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 643	6 128
Sum kortsiktig gjeld		10 643	6 128
Sum gjeld		3 510 643	3 506 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 260	6 274 936



Organisasjonsnr: 918 471 928
CRSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6244585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6244585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6244585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr. 3.500.000,- Lånet renteberegnes med markedsrente.
Total rentekostnad i 2025 utgjør kr.
87.265,-



Årsregnskap for
CRSS INVEST AS
918471928
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CRSS INVEST AS
918 471 928

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		341 523	240 600
Sum driftsinntekter		341 523	240 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-9 537
Annen driftskostnad		-205 924	-145 734
Sum driftskostnader		-205 924	-155 271
Driftsresultat		135 599	85 329
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	6 334
Sum finansinntekter		117	6 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 265	-64 043
Sum finanskostnader		-87 265	-64 043
Netto finans		-87 148	-57 709
Resultat før skattekostnad		48 451	27 621
Skattekostnad	2	-10 643	-6 128
Årsresultat		37 808	21 493
Overføringer			
Annen egenkapital		37 808	21 493
Sum overføringer		37 808	21 493



CRSS INVEST AS
918 471 928

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 244 585	6 244 585
Sum varige driftsmidler		6 244 585	6 244 585
Sum anleggsmidler		6 244 585	6 244 585
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 675	30 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 675	30 351
Sum omløpsmidler		72 675	30 351
SUM EIENDELER		6 317 260	6 274 936



CRSS INVEST AS
918 471 928

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 050 000	2 050 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 044 430	2 044 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	762 187	724 378
Sum opptjent egenkapital		762 187	724 378
Sum egenkapital		2 806 617	2 768 808
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 643	6 128
Sum kortsiktig gjeld		10 643	6 128
Sum gjeld		3 510 643	3 506 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 317 260	6 274 936

TRANBY, 06.03.2026

Christian Rene Finnberg
styrets leder

Stian Severin Edvardsen
styremedlem



CRSS INVEST AS
918 471 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

CRSS Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom. Kjøp av eiendom for utleie.. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.



CRSS INVEST AS
918 471 928

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 643	6 128
Skattekostnad	10 643	6 128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	48 451	27 621
Permanente forskjeller	-72	234
Skattepliktig inntekt	48 379	27 855
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 643	6 128
Betalbar skatt i balansen	10 643	6 128

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 244 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 244 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	6 244 585

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 500	2 050 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CHRISTIAN RENE FINNBERG	50	50,00	Ordinære
SSE INVEST AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 050 000	-5 570	724 378	2 768 808
Årsresultat	0	0	37 808	37 808
Egenkapital 31.12.2025	2 050 000	-5 570	762 187	2 806 617

Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr. 3.500.000,- Lånet renteberegnes med markedsrente. Total rentekostnad i 2025 utgjør kr. 87.265,-