



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 066	165 582
Sum inntekter		35 066	165 582
Kostnader			
Varekostnad		35 066	165 582
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		35 032	76 351
Sum kostnader		70 098	241 933
Driftsresultat		-35 032	-76 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	21 813 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 710
Annen rentekostnad			91 614
Sum finanskostnader		21 813 133	182 324
Netto finans		-21 813 007	-182 324
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 848 039	-258 675
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 848 039	-258 675
Årsresultat		-21 848 039	-258 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 848 039	-258 675
Totalresultat		-21 848 039	-258 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 848 039	-219 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-39 398
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 848 039	-258 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		18 388 869
Lån til foretak i samme konsern	4		1 589 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			81 468
Sum finansielle anleggsmidler			20 059 719
Sum anleggsmidler		0	20 059 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 672 785
Fordringer			
Kundefordringer	4		9 645
Sum fordringer			9 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 599	165 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 599	165 490
Sum omløpsmidler		192 599	2 847 920
SUM EIENDELER		192 599	22 907 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	22 067 315	219 276
Sum opptjent egenkapital		-22 067 315	-219 276
Sum egenkapital	3	-22 052 315	-204 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 030 859	19 030 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 203 372	3 203 372
Sum annen langsiktig gjeld		22 234 231	22 234 231
Sum langsiktig gjeld		22 234 231	22 234 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	877 684
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 683	877 684
Sum gjeld		22 244 914	23 111 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 599	22 907 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633889

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 066	165 582
Sum inntekter		35 066	165 582
Kostnader			
Varekostnad		35 066	165 582
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad		35 032	76 351
Sum kostnader		70 098	241 933
Driftsresultat		-35 032	-76 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	21 813 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			90 710
Annen rentekostnad			91 614
Sum finanskostnader		21 813 133	182 324
Netto finans		-21 813 007	-182 324
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-21 848 039	-258 675
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 848 039	-258 675
Årsresultat		-21 848 039	-258 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 848 039	-258 675
Totalresultat		-21 848 039	-258 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 848 039	-219 276
Avsatt til annen egenkapital			-39 398
Sum overføringer og disponeringer	3	-21 848 039	-258 675



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 18 388 869

Lån til foretak i samme
konsern 4 1 589 382

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 81 468

**Sum finansielle
anleggsmidler 20 059 719**

Sum anleggsmidler 0 20 059 719

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 672 785

Fordringer

Kundefordringer 4 9 645

Sum fordringer 9 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 192 599 165 490

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 192 599 165 490**

Sum omløpsmidler 192 599 2 847 920

SUM EIENDELER 192 599 22 907 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 22 067 315 219 276



Sum opptjent egenkapital		-22 067 315	-219 276
Sum egenkapital	3	-22 052 315	-204 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 030 859	19 030 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 203 372	3 203 372
Sum annen langsiktig gjeld		22 234 231	22 234 231
Sum langsiktig gjeld		22 234 231	22 234 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	877 684
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		10 683	877 684
Sum gjeld		22 244 914	23 111 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 599	22 907 639



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Grålum Terrasse AS
Grålumveien 125
1712 GRÅLUM
920 287 255

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Grålum Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		35 066	165 582
Sum driftsinntekter		35 066	165 582
Varekostnad		35 066	165 582
Annen driftskostnad		35 032	76 351
Sum driftskostnader		70 098	241 933
Driftsresultat		-35 032	-76 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	21 813 133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	90 710
Annen rentekostnad		0	91 614
Resultat av finansposter		-21 813 007	-182 324
Resultat før skattekostnad	2	-21 848 039	-258 675
Årsresultat		-21 848 039	-258 675
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-39 398
Overført til udekket tap		21 848 039	219 276
Sum overføringer	3	-21 848 039	-258 675



Balanse

Grålum Terrasse AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	18 388 869
Lån til foretak i samme konsern	4	0	1 589 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	81 468
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 059 719
Sum anleggsmidler		0	20 059 719
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 672 785
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	9 645
Sum fordringer		0	9 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 599	165 490
Sum omløpsmidler		192 599	2 847 920
Sum eiendeler		192 599	22 907 639



Balanse

Grålum Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-22 067 315	-219 276
Sum opptjent egenkapital		-22 067 315	-219 276
Sum egenkapital	3	-22 052 315	-204 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 030 859	19 030 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 203 372	3 203 372
Sum annen langsiktig gjeld		22 234 231	22 234 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 683	877 684
Sum kortsiktig gjeld		10 683	877 684
Sum gjeld		22 244 914	23 111 915
Sum egenkapital og gjeld		192 599	22 907 639

Sarpsborg, 12.07.2023
Styret i Grålum Terrasse AS

Per-Johan Evensen
styreleder/daglig leder

Lise Blanca Evensen Holman
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Tubus Eiendom AS	SARPSBORG	100,0%	-38 699 157	-33 859 350
Sum			-38 699 157	-33 859 350

Verdien på investeringen i Tubus Eiendom er nedskrevet til 0 i 2022.

Lån til Tubus Eiendom er også nedskrevet til 0 i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 848 039	-258 675
Permanente forskjeller	21 813 119	0
Skattepliktig inntekt	-34 920	-258 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 594	-258 675	34 919
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 594	258 675	-34 919
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-15 000	-219 276	-204 276
Årets resultat			-21 848 039	-21 848 039
Pr 31.12.2022	30 000	-15 000	-22 067 315	-22 052 315

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Tubus Eiendom AS	0	3 424 264
Kundefordringer konsern	0	9 645
Sum	0	3 433 909
Gjeld		
Lån fra Tubus Holding AS	19 030 859	19 030 859
Sum	19 030 859	19 030 859

Det er ikke beregnet renter på mellomværende i konsern i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grålum Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tubus Holding As	51	51,0	51,0
Mogan Holding As	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2022.

Styret er klar over den økonomiske situasjonen, og planlegger å fusjonere med datterselskap.

Datterselskap er i ferd med å gjennomføre rekonstruksjon og har framsatt forslag til sine leverandører om frivillig akkordløsning.

Styret mener forøvrig at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og dette begrunnes med at selskapet ikke har eksternt gjeld og har tilfredsstillende arbeidskapital og likviditet til å dekke løpende forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av lån fra aksjonær Mogan Holding AS. Det er ikke beregnet renter i 2022.

Note 8 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.