



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 16 AS
Forretningsadresse: Gransveien 10
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 899	14 481
Annen driftsinntekt		294 000	267 200
Sum inntekter		304 899	281 681
Kostnader			
Varekostnad		110 175	62 496
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 747	71 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 435	107 882
Sum kostnader		311 357	242 124
Driftsresultat		-6 458	39 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	159
Sum finansinntekter		213	159
Annen rentekostnad		3	206
Sum finanskostnader		3	206
Netto finans		210	-47
Resultat før skattekostnad		-6 248	39 510
Skattekostnad på resultat		-1 411	8 644
Årsresultat		-4 837	30 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 837	30 866
Totalresultat		-4 837	30 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 837	30 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-4 837	30 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 511 110	2 582 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 511 110	2 582 857
Sum anleggsmidler		2 511 110	2 582 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 327	58 297
Sum fordringer		32 327	58 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 545	186 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 545	186 031
Sum omløpsmidler		158 871	244 328
SUM EIENDELER		2 669 981	2 827 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		91 043	91 043
Sum innskutt egenkapital		91 043	91 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 750	61 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		56 750	61 587
Sum egenkapital		147 793	152 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 890	8 644
Sum avsetninger for forpliktelser		6 890	8 644
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 514 955	2 664 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 955	2 664 955
Sum langsiktig gjeld		2 521 845	2 673 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			955
Betalbar skatt		343	
Sum kortsiktig gjeld		343	955
Sum gjeld		2 522 188	2 674 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 981	2 827 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323359

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 16 AS
Forretningsadresse: Gransveien 10
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Woxen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 490
MEL HEIA 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 899	14 481
Annen driftsinntekt		294 000	267 200
Sum inntekter		304 899	281 681
Kostnader			
Varekostnad		110 175	62 496
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 747	71 746
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 435	107 882
Sum kostnader		311 357	242 124
Driftsresultat		-6 458	39 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	159
Sum finansinntekter		213	159
Annen rentekostnad		3	206
Sum finanskostnader		3	206
Netto finans		210	-47
Resultat før skattekostnad		-6 248	39 510
Skattekostnad på resultat		-1 411	8 644
Årsresultat		-4 837	30 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 837	30 866
Totalresultat		-4 837	30 866
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-4 837	30 866
Sum overføringer og disponeringer		-4 837	30 866



Organisasjonsnr: 930 681 490
MEL HEIA 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 511 110 2 582 857
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 2 511 110 2 582 857

Sum anleggsmidler 2 511 110 2 582 857

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 32 327 58 297
Sum fordringer 32 327 58 297

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 126 545 186 031
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 126 545 186 031

Sum omløpsmidler 158 871 244 328

SUM EIENDELER 2 669 981 2 827 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 91 043 91 043
Sum innskutt egenkapital 91 043 91 043

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 56 750 61 587
Sum opptjent egenkapital 56 750 61 587

Sum egenkapital 147 793 152 630

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6 890 8 644



Sum avsetninger for forpliktelse	6 890	8 644
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 514 955	2 664 955
Sum annen langsiktig gjeld	2 514 955	2 664 955
Sum langsiktig gjeld	2 521 845	2 673 599
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		955
Betalbar skatt	343	
Sum kortsiktig gjeld	343	955
Sum gjeld	2 522 188	2 674 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 669 981	2 827 184



Organisasjonsnr: 930 681 490
MEL HEIA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Theodor Woxen
2026-02-26



Årsregnskap 2025
MEL HEIA 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 681 490



RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 899	14 481
Annen driftsinntekt		294 000	267 200
Sum driftsinntekter		304 899	281 681
Varekostnad		110 175	62 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 747	71 746
Annen driftskostnad		129 435	107 882
Sum driftskostnader		311 357	242 124
Driftsresultat		-6 458	39 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213	159
Annen rentekostnad		3	206
Resultat av finansposter		210	-47
Resultat før skattekostnad		-6 248	39 510
Skattekostnad på resultat		-1 411	8 644
Årsresultat		-4 837	30 866
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-4 837	30 866
Sum overføringer		-4 837	30 866

MEL HEIA 16 AS

SIDE 2



BALANSE

MEL HEIA 16 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 511 110	2 582 857
Sum varige driftsmidler	3	2 511 110	2 582 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 511 110	2 582 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 327	58 297
Sum fordringer		32 327	58 297
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 545	186 031
Sum omløpsmidler		158 871	244 328
Sum eiendeler		2 669 981	2 827 184

MEL HEIA 16 AS

SIDE 3



BALANSE

MEL HEIA 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		91 043	91 043
Sum innskutt egenkapital		91 043	91 043
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		56 750	61 587
Sum opptjent egenkapital		56 750	61 587
Sum egenkapital		147 793	152 630
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		6 890	8 644
Sum avsetning for forpliktelser		6 890	8 644
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 514 955	2 664 955
Sum annen langsiktig gjeld		2 514 955	2 664 955
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	955
Betalbar skatt		343	0
Sum kortsiktig gjeld		343	955
Sum gjeld		2 522 188	2 674 554
Sum egenkapital og gjeld		2 669 981	2 827 184

25.02.2026

Styret i MEL HEIA 16 AS

Morten Theodor Woxen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

MEL HEIA 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mel Heia 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 714 121	2 714 121
Anskaffelseskost 31.12.25	2 714 121	2 714 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	203 011	203 011
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	203 011	203 011
Bokført verdi 31.12.25	2 511 110	2 511 110



Årets ordinære avskrivninger	71 747	71 747
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Gjeld til aksjonær

2025

Morten Woxen AS 2 2514 955

Morten Woxen AS eier 100 aksjer i Mel Heia AS.