



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 8 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 000	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		300	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	<b>150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 700</b>	<b>40 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 715</b>	<b>40 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 892	10 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 823</b>	<b>30 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 823</b>	<b>30 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	30 272
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	40 823	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 823</b>	<b>30 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	7 200 000	7 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	54 138	40 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 138</b>	<b>40 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 577	29 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 577</b>	<b>29 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 715</b>	<b>70 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 283 715</b>	<b>7 270 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 200 000	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 823	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 823</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 823</b>	<b>7 230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 892	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	40 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 892</b>	<b>40 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 892</b>	<b>40 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 283 715</b>	<b>7 270 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 601286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 8 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2018

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 022  
VANNKANT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	40 500
Sum inntekter		54 000	40 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		300	150
Sum kostnader		300	150
Driftsresultat		53 700	40 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	12
Sum finansinntekter		15	12
Netto finans		15	12
Ordinært resultat før skattekostnad		53 715	40 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 892	10 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 823	30 272
Årsresultat		40 823	30 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	30 272
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	40 823	0
Sum overføringer og disponeringer		40 823	30 272



Organisasjonsnr: 916 845 022  
VANNKANT 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2017	2016
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5,8

7 200 000

7 200 000

Sum varige driftsmidler

7 200 000

7 200 000

Sum anleggsmidler

7 200 000

7 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

54 138

40 500

Sum fordringer

54 138

40 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

29 577

29 862

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

29 577

29 862

Sum omløpsmidler

83 715

70 362

SUM EIENDELER

7 283 715

7 270 362

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

7 200 000

7 200 000

Sum innskutt egenkapital

7 230 000

7 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

40 823

0

Sum opptjent egenkapital

40 823

0

Sum egenkapital

7 270 823

7 230 000

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

12 892

0



Annen kortsiktig gjeld	6	0	40 362
Sum kortsiktig gjeld		12 892	40 362
Sum gjeld		12 892	40 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 283 715</b>	<b>7 270 362</b>



Organisasjonnr: 916 845 022  
VANNKANT 8 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere**

**Lønn og ytelser**

**Tilleggsopplysninger om lønn**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ledende person**

**Ytelser til revisjon**

**Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer**

**Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

0.00

**Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



**Vannkant 8 AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Vannkant 8 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>54 000</u>	<u>40 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>300</u>	<u>150</u>
Driftsresultat		<u>53 700</u>	<u>40 350</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>15</u>	<u>12</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>53 715</u>	<u>40 362</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 892</u>	<u>10 090</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>40 823</u>	<u>30 272</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	0	30 272
Overføringer annen egenkapital	4	<u>40 823</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>40 823</u>	<u>30 272</u>



## Vannkant 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>54 138</u>	<u>40 500</u>
Sum fordringer		<u>54 138</u>	<u>40 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 577</u>	<u>29 862</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 715</u>	<u>70 362</u>
Sum eiendeler		<u>7 283 715</u>	<u>7 270 362</u>



## Vannkant 8 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 230 000</u>	<u>7 230 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>40 823</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>40 823</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>7 270 823</u>	<u>7 230 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	12 892	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>40 362</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 892</u>	<u>40 362</u>
Sum gjeld		<u>12 892</u>	<u>40 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 283 715</u>	<u>7 270 362</u>

31. desember 2017  
Stavanger, 26. juni 2018

---

Marius Sandvik  
styreleder



## Vannkant 8 AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2017 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Betalbar skatt	12 892	10 090
Årets totale skattekostnad	12 892	10 090
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2017</b>	 <b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	53 715	40 362
Alminnelig inntekt	53 715	40 362
Ytet konsernbidrag	0	-40 362
Årets skattegrunnlag	53 715	0
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	12 892	0

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	7 200 000	0	7 200 000
Årsresultat	0	0	40 823	40 823
Egenkapital 31.12.	30 000	7 200 000	40 823	7 270 823

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0.



## Vannkant 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer	54 138	40 500
<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Konsernbidrag	0	40 362

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.