



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 547 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 038 995	10 298 783
Sum inntekter		10 038 995	10 298 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 124 662	2 124 662
Annen driftskostnad		926 936	577 163
Sum kostnader		3 051 598	2 701 825
Driftsresultat		6 987 397	7 596 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 535	15 564
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		6 570	15 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 118 463	1 092 976
Annen rentekostnad			9 726
Sum finanskostnader		1 118 463	1 102 702
Netto finans		-1 111 893	-1 087 068
Ordinært resultat før skattekostnad		5 875 504	6 509 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 292 610	1 435 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 582 894	5 074 675
Årsresultat	4	4 582 894	5 074 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 582 894	5 074 675
Totalresultat		4 582 894	5 074 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 310 584	5 748 384
Overført fra annen egenkapital		-727 690	-673 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 582 894	5 074 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 290 748	72 415 410
Sum varige driftsmidler	1	70 290 748	72 415 410
Sum anleggsmidler		70 290 748	72 415 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		918 391	
Andre kortsiktige fordringer		397 250	180 913
Sum fordringer		1 315 641	180 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 308	1 517 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 308	1 517 362
Sum omløpsmidler		1 389 949	1 698 274
SUM EIENDELER		71 680 697	74 113 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		16 616 851	16 616 851
Sum innskutt egenkapital		17 116 851	17 116 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 316 903	4 044 593
Sum opptjent egenkapital		3 316 903	4 044 593
Sum egenkapital		20 433 754	21 161 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 205 712	10 410 959
Sum avsetninger for forpliktelser		10 205 712	10 410 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 115 873	33 615 873
Sum annen langsiktig gjeld		25 115 873	33 615 873
Sum langsiktig gjeld		35 321 585	44 026 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 731	246 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			42 887
Kortsiktig konserngjeld	2	14 178 164	7 369 723
Annen kortsiktig gjeld	2	1 118 463	1 266 443
Sum kortsiktig gjeld		15 925 358	8 925 409
Sum gjeld		51 246 943	52 952 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 680 697	74 113 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492402

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 547 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 547 517
KONGEVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 038 995	10 298 783
Sum inntekter		10 038 995	10 298 783
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 124 662	2 124 662
Annen driftskostnad		926 936	577 163
Sum kostnader		3 051 598	2 701 825
Driftsresultat		6 987 397	7 596 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 535	15 564
Annen finansinntekt		35	70
Sum finansinntekter		6 570	15 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 118 463	1 092 976
Annen rentekostnad			9 726
Sum finanskostnader		1 118 463	1 102 702
Netto finans		-1 111 893	-1 087 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 292 610	1 435 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 582 894	5 074 675
Årsresultat	4	4 582 894	5 074 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 582 894	5 074 675
Totalresultat		4 582 894	5 074 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 310 584	5 748 384
Overført fra annen egenkapital		-727 690	-673 709
Sum overføringer og disponeringer		4 582 894	5 074 675



Organisasjonsnr: 918 547 517
KONGEVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		70 290 748	72 415 410
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1	70 290 748	72 415 410
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		70 290 748	72 415 410
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		918 391	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		397 250	180 913
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 315 641	180 913
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		74 308	1 517 362
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		74 308	1 517 362
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		1 389 949	1 698 274
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		71 680 697	74 113 684
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		16 616 851	16 616 851
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		17 116 851	17 116 851
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 316 903	4 044 593
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 316 903	4 044 593
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		20 433 754	21 161 444
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 205 712	10 410 959
Sum avsetninger for forpliktelser		10 205 712	10 410 959
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	25 115 873	33 615 873
Sum annen langsiktig gjeld		25 115 873	33 615 873
Sum langsiktig gjeld		35 321 585	44 026 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		628 731	246 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			42 887
Kortsiktig konserngjeld	2	14 178 164	7 369 723
Annen kortsiktig gjeld	2	1 118 463	1 266 443
Sum kortsiktig gjeld		15 925 358	8 925 409
Sum gjeld		51 246 943	52 952 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 680 697	74 113 684



Organisasjonsnr: 918 547 517
KONGEVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kongeveien 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 547 517



RESULTATREGNSKAP

KONGEVEIEN 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		10 038 995	10 298 783
Sum driftsinntekter		10 038 995	10 298 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 124 662	2 124 662
Annen driftskostnad		926 936	577 163
Sum driftskostnader		3 051 598	2 701 825
Driftsresultat		6 987 397	7 596 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 535	15 564
Annen finansinntekt		35	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 118 463	1 092 976
Annen rentekostnad		0	9 726
Resultat av finansposter		-1 111 893	-1 087 068
Ordinært resultat før skattekostnad		5 875 504	6 509 890
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 292 610	1 435 215
Ordinært resultat		4 582 894	5 074 675
Årsresultat	4	4 582 894	5 074 675
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 310 584	5 748 384
Overført fra annen egenkapital		727 690	673 709
Sum overføringer		4 582 894	5 074 675



BALANSE

KONGEVEIEN 47 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 290 748	72 415 410
Sum varige driftsmidler	1	70 290 748	72 415 410
Sum anleggsmidler		70 290 748	72 415 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		918 391	0
Andre kortsiktige fordringer		397 250	180 913
Sum fordringer		1 315 641	180 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 308	1 517 362
Sum omløpsmidler		1 389 949	1 698 274
Sum eiendeler		71 680 697	74 113 684



BALANSE

KONGEVEIEN 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		16 616 851	16 616 851
Sum innskutt egenkapital		17 116 851	17 116 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 316 903	4 044 593
Sum opptjent egenkapital		3 316 903	4 044 593
Sum egenkapital		20 433 754	21 161 444
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 205 712	10 410 959
Sum avsetning for forpliktelser		10 205 712	10 410 959
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	25 115 873	33 615 873
Sum annen langsiktig gjeld		25 115 873	33 615 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		628 731	246 356
Skyldig offentlige avgifter		0	42 887
Konserngjeld	2	14 178 164	7 369 723
Annen kortsiktig gjeld	2	1 118 463	1 266 443
Sum kortsiktig gjeld		15 925 358	8 925 409
Sum gjeld		51 246 943	52 952 241
Sum egenkapital og gjeld		71 680 697	74 113 684

Runar Vatne
styremedlem

Oslo, 16.06.2022
Styret i Kongeveien 47 AS

Ole Halvor Svenkerud
styreleder

Erik Forseth Helgesen
styremedlem



KONGEVEIEN 47 AS

918 547 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eienom ASA.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONGEVEIEN 47 AS 918 547 517

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	98 904 329	3 202 000	0	1 440 964	103 547 293
Anskaffelseskost 31.12.2021	98 904 329	3 202 000	0	1 440 964	103 547 293
Akkumulerte avskrivninger	32 588 351	0	0	668 194	33 256 545
Bokført verdi pr. 31.12.2021	66 315 978	3 202 000	0	772 770	70 290 748
Årets avskrivninger	1 977 495	0		147 168	2 124 662
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 160 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring ASA har i Danske Bank. Eiendommen ligger i Follo kommune.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 115 873	33 615 873
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 296 627	7 369 723
Sum	40 412 500	40 985 596

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KONGEVEIEN 47 AS 918 547 517

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 497 857	1 621 339
Endring i utsatt skatt	-205 247	-186 124
Skattekostnad ordinært resultat	1 292 610	1 435 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 875 504	6 509 890
Permanente forskjeller	0	13 811
Endring i midlertidige forskjeller	932 938	846 022
Avgitt konsernbidrag	-6 808 441	-7 369 723
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 497 857	1 621 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 497 857	-1 621 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 389 602	47 322 539	932 938
Sum	46 389 602	47 322 539	932 938
Grunnlag for utsatt skatt	46 389 602	47 322 539	932 938
Utsatt skatt (22 %)	10 205 712	10 410 959	205 246

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	16 616 851	4 044 593	21 161 444
Årets resultat			4 582 894	4 582 894
Konsernbidrag avgitt			-5 310 584	-5 310 584
Pr 31.12.2021	500 000	16 616 851	3 316 903	20 433 754



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongeveien 47 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongeveien 47 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U3FPC-LW28G-QQVLO-E1KUL-17JHT-Z6OBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3FPC-LW28G-QQVLO-ETKUL-17JHT-Z6OBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>