



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 44
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 905 443
Annen driftsinntekt			94 835
Sum inntekter		0	8 000 278
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 975 000
Varekostnad			2 805 923
Annen driftskostnad		25 763	27 882
Sum kostnader		25 763	7 808 805
Driftsresultat		-25 763	191 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		20 131	167 058
Annen finanskostnad		7 932	8 835
Sum finanskostnader		28 063	175 893
Netto finans		-28 063	-175 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 826	15 598
Skattekostnad på ordinært resultat	1		2 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 826	12 696
Årsresultat		-53 826	12 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 826	12 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 826	
Overføringer annen egenkapital			12 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-53 826	12 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 000	
Sum varige driftsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		25 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		536 970	536 970
Sum varer		536 970	536 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 624	25 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 624	25 828
Sum omløpsmidler		560 594	562 798
SUM EIENDELER		585 594	562 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 120 139	1 066 312
Sum opptjent egenkapital		-1 120 139	-1 066 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-61 971	-8 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		499 999	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		499 999	500 000
Sum langsiktig gjeld		499 999	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		2 902
Annen kortsiktig gjeld	5	147 566	68 040
Sum kortsiktig gjeld		147 566	70 942
Sum gjeld		647 565	570 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 594	562 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413158

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luntevikveien 44
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 905 443
Annen driftsinntekt			94 835
Sum inntekter		0	8 000 278
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 975 000
Varekostnad			2 805 923
Annen driftskostnad	25 763		27 882
Sum kostnader	25 763		7 808 805
Driftsresultat		-25 763	191 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad	20 131		167 058
Annen finanskostnad	7 932		8 835
Sum finanskostnader	28 063		175 893
Netto finans		-28 063	-175 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 826	15 598
Skattekostnad på ordinært resultat	1		2 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 826	12 696
Årsresultat		-53 826	12 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 826	12 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 826	
Overføringer annen egenkapital			12 696
Sum overføringer og disponeringer		-53 826	12 696



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 000	
Sum varige driftsmidler		25 000	
Sum anleggsmidler		25 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		536 970	536 970
Sum varer		536 970	536 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 624	25 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 624	25 828
Sum omløpsmidler		560 594	562 798
SUM EIENDELER		585 594	562 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 120 139	1 066 312
Sum opptjent egenkapital		-1 120 139	-1 066 312
Sum egenkapital		-61 971	-8 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		499 999	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		499 999	500 000



Sum langsiktig gjeld		499 999	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		2 902
Annen kortsiktig gjeld	5	147 566	68 040
Sum kortsiktig gjeld		147 566	70 942
Sum gjeld		647 565	570 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 594	562 798



Organisasjonsnr: 995 946 866
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

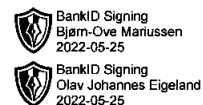
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olav Eigeland Eiendom AS**

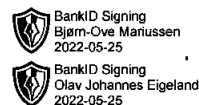
Organisasjonsnr. 995946866

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Olav Eigeland Eiendom AS

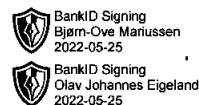


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 905 443
Annen driftsinntekt		0	94 835
Sum driftsinntekter		0	8 000 278
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	4 975 000
Varekostnad		0	2 805 923
Annen driftskostnad		25 763	27 882
Sum driftskostnader		25 763	7 808 805
DRIFTSRESULTAT		(25 763)	191 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 131	167 058
Annen finanskostnad		7 932	8 835
Sum finanskostnader		28 063	175 893
NETTO FINANSPOSTER		(28 063)	(175 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 826)	15 598
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	2 902
ORDINÆRT RESULTAT		(53 826)	12 696
ÅRSRESULTAT		(53 826)	12 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	12 696
Fremføring av udekket tap		(53 826)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(53 826)	12 696



Olav Eigeland Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 000	0
Sum varige driftsmidler		25 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		25 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		536 970	536 970
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 624	25 828
SUM OMLØPSMIDLER		560 594	562 798
SUM EIENDELER		585 594	562 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 120 139)	(1 066 312)
Sum opptjent egenkapital		(1 120 139)	(1 066 312)
SUM EGENKAPITAL		(61 971)	(8 144)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		499 999	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		499 999	500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		499 999	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	2 902
Annen kortsiktig gjeld	5	147 566	68 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 566	70 942
SUM GJELD		647 565	570 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 594	562 798

LILLESAND den 12.05.22

Bjørn-Ove Mariussen
Styreleder/Daglig leder
(sign.)

Olav Johannes Eigeland
Styremedlem
(sign.)



Olav Eigeland Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Skatt

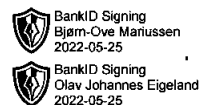
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Olav Eigeland Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-53 826
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-53 826

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Inneholder ikke avskrivbart areal i vei GBR.47/130, kjøpt 30.08.21

Note 3 - Selskapskapital

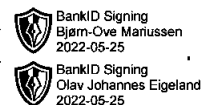
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Olav Eigeland AS	960 791 991	100	100,00 %



Olav Eigeland Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	958 168	-1 066 312	-8 144
-Til årets resultat		0	-53 826	-53 826
=Pr 31.12.	100 000	958 168	-1 120 139	-61 971

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av denne posten utgjør kr 146319 gjeld til eierselskap Olav Eigeland AS.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Olav Eigeland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Eigeland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 53 826. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Olav Eigeland Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS


Jan Ove Svensen
Statsautorisert revisor