



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 168 118	3 904 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 168 118</b>	<b>3 904 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2	150 251	146 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 251</b>	<b>508 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 655 867</b>	<b>3 395 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	293 145	212 475
Annen renteinntekt		27 104	12 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 248</b>	<b>224 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 248</b>	<b>224 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 976 115</b>	<b>3 620 360</b>
Skattekostnad		874 741	796 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 151 200	2 858 700
Overført fra annen egenkapital		-49 826	-34 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 470 548	1 470 548
Eiendom		11 185 000	11 547 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>12 655 548</b>	<b>13 017 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 243 747	2 915 602
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 243 747</b>	<b>2 915 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 899 294</b>	<b>15 933 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		35 243	31 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 243</b>	<b>31 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 012 959	660 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 959</b>	<b>660 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 202</b>	<b>692 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 947 496</b>	<b>16 625 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 1.100		110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 655 375	10 705 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 655 375</b>	<b>10 705 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 155 375</b>	<b>12 205 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		558 369	572 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>558 369</b>	<b>572 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>558 369</b>	<b>572 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		81	4
Skyldige offentlige avgifter		173 672	162 678
Konsernbidrag	3	4 040 000	3 665 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 233 753</b>	<b>3 847 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 792 122</b>	<b>4 420 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 947 496</b>	<b>16 625 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 015 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 887 015 082  
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 168 118	3 904 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 168 118</b>	<b>3 904 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2	150 251	146 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 251</b>	<b>508 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 655 867</b>	<b>3 395 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	293 145	212 475
Annen renteinntekt		27 104	12 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 248</b>	<b>224 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>320 248</b>	<b>224 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 976 115</b>	<b>3 620 360</b>
Skattekostnad		874 741	796 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 151 200	2 858 700
Overført fra annen egenkapital		-49 826	-34 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>



Organisasjonsnr: 887 015 082  
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		1 470 548	1 470 548
Eiendom		11 185 000	11 547 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 655 548	13 017 548

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 243 747	2 915 602
Sum finansielle anleggsmidler		3 243 747	2 915 602

Sum anleggsmidler		15 899 294	15 933 149
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktige fordringer		35 243	31 746
Sum fordringer		35 243	31 746

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 012 959	660 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 959	660 492

Sum omløpsmidler		1 048 202	692 238
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		16 947 496	16 625 388
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 1.100		110 000	110 000
Overkurs		1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 655 375	10 705 201
Sum opptjent egenkapital		10 655 375	10 705 201

Sum egenkapital		12 155 375	12 205 201
-----------------	--	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	558 369	572 505
Sum avsetninger for forpliktelses	558 369	572 505
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>558 369</b>	<b>572 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	81	4
Skyldige offentlige avgifter	173 672	162 678
Konsernbidrag	4 040 000	3 665 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 233 753</b>	<b>3 847 682</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 792 122</b>	<b>4 420 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 947 496</b>	<b>16 625 388</b>



Organisasjonsnr: 887 015 082  
PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Plogveien Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plogveien Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 3 101 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Plogveien Næringsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. april 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/14/2024 11:35:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS**

**Årsregnskap**

**2023**

Organisasjonsnummer: 887 015 082



## PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 168 118	3 904 272
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	362 000	362 000
Andre driftskostnader	2	150 251	146 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 251</b>	<b>508 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 655 867</b>	<b>3 395 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	293 145	212 475
Renteinntekter		27 104	12 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>320 248</b>	<b>224 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 976 115</b>	<b>3 620 360</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>874 741</b>	<b>796 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 151 200	2 858 700
Overført fra annen egenkapital		-49 826	-34 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 101 374</b>	<b>2 823 898</b>

Organisasjonsnummer 887 015 082



## PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		1 470 548	1 470 548
Eiendom		11 185 000	11 547 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>12 655 548</b>	<b>13 017 548</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	3	3 243 747	2 915 602
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 899 294</b>	<b>15 933 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		35 243	31 746
Bankinnskudd		1 012 959	660 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 202</b>	<b>692 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 947 496</b>	<b>16 625 388</b>

Organisasjonsnummer 887 015 082



## PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

### BALANSE

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 á 1.100		110 000	110 000
Overkurs		1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 655 375	10 705 201
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 155 375</b>	<b>12 205 201</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		558 369	572 505
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		81	4
Skyldige offentlige avgifter		173 672	162 678
Konsernbidrag	3	4 040 000	3 665 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 233 753</b>	<b>3 847 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 947 496</b>	<b>16 625 388</b>

Oslo, 03.04.2024

\_\_\_\_\_  
Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 887 015 082



## PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 470 548	18 101 275	19 571 823
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 470 548	18 101 275	19 571 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 916 275	6 916 275
= Bokført verdi 31.12.23	1 470 548	11 185 000	12 655 548
Årets ordinære avskrivninger		362 000	362 000
Økonomisk levetid		50 år	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	3 243 747	2 915 602
Sum	3 243 747	2 915 602
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 040 000	-3 665 000
Sum	-4 040 000	-3 665 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



## PLOGVEIEN NÆRINGSBYGG AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2023	2022
Bygning	11 185 000	11 547 000
Tomter	1 470 548	1 470 548
<b>Sum</b>	<b>12 655 548</b>	<b>13 017 548</b>