



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 148 323	171 845
Sum inntekter	1	8 148 323	171 845
Kostnader			
Varekostnad		5 728	69 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 166 879	1 054 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 997 995	527 779
Sum kostnader		5 170 603	1 652 347
Driftsresultat		2 977 720	-1 480 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047 070	284
Annen renteinntekt			57 697
Sum finansinntekter		3 047 070	57 981
Annen rentekostnad		5 998 982	57 981
Sum finanskostnader		5 998 982	57 981
Netto finans		-2 951 912	
Resultat før skattekostnad		25 808	-1 480 502
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	6	25 808	-1 480 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 808	-1 480 502
Totalresultat		25 808	-1 480 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 808	
Overført fra annen egenkapital			-1 480 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		25 808	-1 480 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 869 186	126 441 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		123 869 186	126 441 122
Sum anleggsmidler		123 869 186	126 441 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 259 077	1 143 128
Andre kortsiktige fordringer		27 136	2 214 876
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 286 212	3 358 004
Sum omløpsmidler		1 286 212	3 358 004
SUM EIENDELER		125 155 399	129 799 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum opptjent egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum egenkapital	6	9 526 494	9 500 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 430 000	93 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	92 430 000	93 600 000
Sum langsiktig gjeld		92 430 000	93 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 793	12 923 949
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 174	
Kortsiktig konserngjeld	5	16 556 590	13 644 085
Annen kortsiktig gjeld	5	35 348	130 406
Sum kortsiktig gjeld		23 198 904	26 698 440
Sum gjeld		115 628 904	120 298 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 155 399	129 799 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356609

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 148 323	171 845
Sum inntekter	1	8 148 323	171 845
Kostnader			
Varekostnad		5 728	69 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 166 879	1 054 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 997 995	527 779
Sum kostnader		5 170 603	1 652 347
Driftsresultat		2 977 720	-1 480 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047 070	284
Annen renteinntekt			57 697
Sum finansinntekter		3 047 070	57 981
Annen rentekostnad		5 998 982	57 981
Sum finanskostnader		5 998 982	57 981
Netto finans		-2 951 912	
Resultat før skattekostnad		25 808	-1 480 502
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	6	25 808	-1 480 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 808	-1 480 502
Totalresultat		25 808	-1 480 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 808	
Overført fra annen egenkapital			-1 480 502
Sum overføringer og disponeringer		25 808	-1 480 502



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 869 186	126 441 122
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		123 869 186	126 441 122
Sum anleggsmidler		123 869 186	126 441 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 259 077	1 143 128
Andre kortsiktige fordringer		27 136	2 214 876
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 286 212	3 358 004
Sum omløpsmidler		1 286 212	3 358 004
SUM EIENDELER		125 155 399	129 799 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum opptjent egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum egenkapital	6	9 526 494	9 500 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 430 000	93 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	92 430 000	93 600 000
Sum langsiktig gjeld		92 430 000	93 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 793	12 923 949
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		327 174	
Kortsiktig konserngjeld	5	16 556 590	13 644 085
Annen kortsiktig gjeld	5	35 348	130 406
Sum kortsiktig gjeld		23 198 904	26 698 440
Sum gjeld		115 628 904	120 298 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 155 399	129 799 126



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øystein Holtet
2025-02-12

 BankID Signing
Jon Olrud
2025-02-12

 BankID Signing
Eivind Olrud
2025-02-12

 BankID Signing
Anders Olrud
2025-02-12

Årsregnskap 2024 Nydalsmarka II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 148 323	171 845
Sum driftsinntekter	1	8 148 323	171 845
Varekostnad		5 728	69 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 166 879	1 054 956
Annen driftskostnad	2	1 997 995	527 779
Sum driftskostnader		5 170 603	1 652 347
Driftsresultat		2 977 720	-1 480 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047 070	284
Annen renteinntekt		0	57 697
Annen rentekostnad		5 998 982	57 981
Resultat av finansposter		-2 951 912	0
Resultat før skattekostnad		25 808	-1 480 502
Resultat		25 808	-1 480 502
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	25 808	-1 480 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 480 502
Sum overføringer		25 808	-1 480 502



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 869 186	126 441 122
Sum varige driftsmidler		<u>123 869 186</u>	<u>126 441 122</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>123 869 186</u>	<u>126 441 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 259 077	1 143 128
Andre kortsiktige fordringer		27 136	2 214 876
Sum fordringer		<u>1 286 212</u>	<u>3 358 004</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 286 212</u>	<u>3 358 004</u>
Sum eiendeler		<u>125 155 399</u>	<u>129 799 126</u>



Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum opptjent egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum egenkapital	6	9 526 494	9 500 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 430 000	93 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	92 430 000	93 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 793	12 923 949
Skyldig offentlige avgifter		327 174	0
Konserngjeld	5	16 556 590	13 644 085
Annen kortsiktig gjeld	5	35 348	130 406
Sum kortsiktig gjeld		23 198 904	26 698 440
Sum gjeld		115 628 904	120 298 440
Sum egenkapital og gjeld		125 155 399	129 799 126

Hamar, 12.02.2025
Styret i Nydalsmarka II AS

Jon Olrud
styremedlem

Eivind Olrud
styreleder

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka II AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	78 383 765	17 168 450	31 943 863	127 496 078
Tilgang driftsmidler	594 943	0	0	594 943
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 978 708	17 168 450	31 943 863	128 091 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 092 244	0	2 129 591	4 221 835
Bokført verdi 31.12.2024	76 886 464	17 168 450	29 814 272	123 869 186
Årets avskrivninger	1 569 686	0	1 597 193	3 166 879
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 569 686	0	1 597 193	3 166 879
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 808	-1 480 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 256 289	-3 707 105
Skattepliktig inntekt	-1 230 481	-5 187 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 963 394	3 707 105	-1 256 289
Sum	4 963 394	3 707 105	-1 256 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 536 900	-5 306 419	1 230 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 573 506	1 599 314	25 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	20 600	-12 923 949
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	770 470
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-16 556 590	-13 644 085
Sum	-16 535 990	-25 797 564
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	1 037 591	372 658
Sum	1 037 591	372 658

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587, se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 100 000	6 000 000	-1 599 314	9 500 686
Årets resultat			25 808	25 808
Pr 31.12.2024	5 100 000	6 000 000	-1 573 506	9 526 494

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 430 000	93 600 000
Sum	92 430 000	93 600 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 80 730 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 430 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	123 869 186

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo document key: PMWLIN-6BJD3-3UJYO-BX6FS-003CE-UOCYIG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: PMWLIN-66JD3-3UJY0-BX6FS-003CE-UOCYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braaten, Tom Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 13:12:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMWLN-6BJD3-3JY0-BX6FS-003CE-UOCYG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		8 148 323	171 845
Sum driftsinntekter	1	8 148 323	171 845
Varekostnad		5 728	69 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 166 879	1 054 956
Annen driftskostnad	2	1 997 995	527 779
Sum driftskostnader		5 170 603	1 652 347
Driftsresultat		2 977 720	-1 480 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 047 070	284
Annen renteinntekt		0	57 697
Annen rentekostnad		5 998 982	57 981
Resultat av finansposter		-2 951 912	0
Resultat før skattekostnad		25 808	-1 480 502
Resultat		25 808	-1 480 502
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	25 808	-1 480 502
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 480 502
Sum overføringer		25 808	-1 480 502



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 869 186	126 441 122
Sum varige driftsmidler		<u>123 869 186</u>	<u>126 441 122</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>123 869 186</u>	<u>126 441 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 259 077	1 143 128
Andre kortsiktige fordringer		27 136	2 214 876
Sum fordringer		<u>1 286 212</u>	<u>3 358 004</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 286 212</u>	<u>3 358 004</u>
Sum eiendeler		<u>125 155 399</u>	<u>129 799 126</u>



Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum opptjent egenkapital		-1 573 506	-1 599 314
Sum egenkapital	6	9 526 494	9 500 686
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	92 430 000	93 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	92 430 000	93 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 279 793	12 923 949
Skyldig offentlige avgifter		327 174	0
Konserngjeld	5	16 556 590	13 644 085
Annen kortsiktig gjeld	5	35 348	130 406
Sum kortsiktig gjeld		23 198 904	26 698 440
Sum gjeld		115 628 904	120 298 440
Sum egenkapital og gjeld		125 155 399	129 799 126

Hamar, 12.02.2025
Styret i Nydalsmarka II AS

Jon Olrud
styremedlem

Eivind Olrud
styreleder

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka II AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2023 og 22% for 2024 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	78 383 765	17 168 450	31 943 863	127 496 078
Tilgang driftsmidler	594 943	0	0	594 943
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 978 708	17 168 450	31 943 863	128 091 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 092 244	0	2 129 591	4 221 835
Bokført verdi 31.12.2024	76 886 464	17 168 450	29 814 272	123 869 186
Årets avskrivninger	1 569 686	0	1 597 193	3 166 879
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 569 686	0	1 597 193	3 166 879
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 808	-1 480 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 256 289	-3 707 105
Skattepliktig inntekt	-1 230 481	-5 187 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 963 394	3 707 105	-1 256 289
Sum	4 963 394	3 707 105	-1 256 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 536 900	-5 306 419	1 230 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 573 506	1 599 314	25 808
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	20 600	-12 923 949
Annen kortsiktig gjeld til konsern	0	770 470
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-16 556 590	-13 644 085
Sum	-16 535 990	-25 797 564
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	1 037 591	372 658
Sum	1 037 591	372 658

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587, se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 100 000	6 000 000	-1 599 314	9 500 686
Årets resultat			25 808	25 808
Pr 31.12.2024	5 100 000	6 000 000	-1 573 506	9 526 494

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 430 000	93 600 000
Sum	92 430 000	93 600 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 80 730 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 430 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	123 869 186

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 77 857 587. Se også Note 5.