



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 126 952	2 595 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 952</b>	<b>2 595 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 393	189 141
Lønnskostnad	2	977 010	597 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 328	26 328
Annen driftskostnad	2	2 064 067	885 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 198 799</b>	<b>1 698 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 071 847</b>	<b>896 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	186
Annen finansinntekt		136 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 122</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		22 626	669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 626</b>	<b>669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 496</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 958 350</b>	<b>896 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 437	210 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 584 345	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			686 233
Overført fra annen egenkapital		-320 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 566	43 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 566</b>	<b>43 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 566</b>	<b>43 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 821	759 051
Andre kortsiktige fordringer		292 323	246 366
Konsernfordringer	3	1 478 510	4 246 027
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 588</b>	<b>5 251 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	58 255	54 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 255</b>	<b>54 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 843</b>	<b>5 306 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 997 409</b>	<b>5 349 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		320 568
Udekket tap	5	1 584 345	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 345</b>	<b>320 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 094 345</b>	<b>810 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		53 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>53 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>53 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 026	534 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 694	175 666
Kortsiktig konserngjeld	3	2 210 454	2 013 044
Annen kortsiktig gjeld		518 581	1 763 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 754</b>	<b>4 485 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 754</b>	<b>4 539 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 997 409</b>	<b>5 349 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 963 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE NORWAY AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 963 655  
REAL ESTATE NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 126 952	2 595 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 126 952</b>	<b>2 595 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		131 393	189 141
Lønnskostnad	2	977 010	597 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 328	26 328
Annen driftskostnad	2	2 064 067	885 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 198 799</b>	<b>1 698 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 071 847</b>	<b>896 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	186
Annen finansinntekt		136 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 122</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		22 626	669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 626</b>	<b>669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 496</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 958 350</b>	<b>896 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-53 437	210 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 584 345	
Avsatt til annen egenkapital			686 233
Overført fra annen egenkapital		-320 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>





Organisasjonsnr: 911 963 655  
REAL ESTATE NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

17 566

43 894

**Sum varige driftsmidler**

**17 566**

**43 894**

**Sum anleggsmidler**

**17 566**

**43 894**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

116 821

759 051

Andre kortsiktige

fordringer

292 323

246 366

Konsernfordringer

3

1 478 510

4 246 027

Krav på innbetaling av

selskapskapital

33 934

**Sum fordringer**

**1 921 588**

**5 251 443**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

58 255

54 650

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**58 255**

**54 650**

**Sum omløpsmidler**

**1 979 843**

**5 306 094**

**SUM EIENDELER**

**1 997 409**

**5 349 988**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

Overkurs

5

Annen innskutt egenkapital

5

-10 000

-10 000

**Sum innskutt egenkapital**

**490 000**

**490 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

320 568

Udekket tap

5

1 584 345



Sum opptjent egenkapital		-1 584 345	320 568
Sum egenkapital		-1 094 345	810 568
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		53 437
Sum avsetninger for forpliktelseser			53 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	53 437
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 026	534 109
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 694	175 666
Kortsiktig konserngjeld	3	2 210 454	2 013 044
Annen kortsiktig gjeld		518 581	1 763 164
Sum kortsiktig gjeld		3 091 754	4 485 983
Sum gjeld		3 091 754	4 539 420
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 997 409</b>	<b>5 349 988</b>



Organisasjonsnr: 911 963 655  
REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



# Årsregnskap 2020 Real Estate Norway AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 963 655



## Resultatregnskap

### Real Estate Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 126 952	2 595 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 126 952</b>	<b>2 595 440</b>
Varekostnad		-131 393	-189 141
Lønnskostnad	2	-977 010	-597 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 328	-26 328
Annen driftskostnad	2	-2 064 067	-885 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 198 799</b>	<b>-1 698 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 071 847</b>	<b>896 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	186
Annen finansinntekt		136 096	0
Annen rentekostnad		-22 626	-669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113 496</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 958 350</b>	<b>896 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	53 437	-210 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	686 233
Overført til udekket tap		1 584 345	0
Overført fra annen egenkapital		320 568	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 904 913</b>	<b>686 233</b>



**Balanse**

**Real Estate Norway AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 566	43 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 566</b>	<b>43 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 566</b>	<b>43 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 821	759 051
Andre kortsiktige fordringer		292 323	246 366
Konsernfordringer	3	1 478 510	4 246 027
Krav på innbetaling av aksjekapital		33 934	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 921 588</b>	<b>5 251 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	58 255	54 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 979 843</b>	<b>5 306 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 997 409</b>	<b>5 349 988</b>



**Balanse**

**Real Estate Norway AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	320 568
Udekket tap	5	-1 584 345	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 345</b>	<b>320 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 094 345</b>	<b>810 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	53 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>53 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 026	534 109
Skyldig offentlige avgifter		98 694	175 666
Konserngjeld	3	2 210 454	2 013 044
Annen kortsiktig gjeld		518 581	1 763 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 091 754</b>	<b>4 485 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 091 754</b>	<b>4 539 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 997 409</b>	<b>5 349 988</b>

BERGEN, 16.08.2021

Styret i Real Estate Norway AS

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Liseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 32 640.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	853 174	521 573
Arbeidsgiveravgift	120 298	73 541
Andre ytelser	3 539	2 792
<b>Sum</b>	<b>977 010</b>	<b>597 906</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder/styrets leder i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning for sine ansatte.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 478 510	4 246 027
<b>Sum</b>	<b>1 478 510</b>	<b>4 246 027</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 210 454	2 013 044
<b>Sum</b>	<b>2 210 454</b>	<b>2 013 044</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	226 741
Endring i utsatt skatt	-53 437	-16 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-53 437</b>	<b>210 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 958 350	896 237
Permanente forskjeller	-649	58 325
Endring i midlertidige forskjeller	66 128	76 078
Avgitt konsernbidrag	0	-1 030 640
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 892 871</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	226 741
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-226 741
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 882	-6 666	16 216
Gevinst – og tapskonto	199 648	249 560	49 912
<b>Sum</b>	<b>176 766</b>	<b>242 894</b>	<b>66 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 892 871	0	1 892 871
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 716 105</b>	<b>242 894</b>	<b>1 958 999</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-377 543</b>	<b>53 437</b>	<b>430 980</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	500 000	-10 000	320 568	810 568
Årets resultat			-1 904 913	-1 904 913
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 584 345</b>	<b>-1 094 345</b>



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Real Estate Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020. Styrets leder eier indirekte største aksjeposten med 100% av aksjene i selskapet gjennom morselskap.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Ord.aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Liseth Consulting & Management AS	5 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>