



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 849 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 220	285 516
Annen driftsinntekt		115 932	155 832
Sum inntekter	3	487 152	441 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	39 935
Annen driftskostnad		326 677	573 181
Sum kostnader		360 907	613 116
Driftsresultat		126 245	-171 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		7 071	7 048
Sum finansinntekter		7 071	7 200
Annen finanskostnad		61 958	69 503
Sum finanskostnader		61 958	69 503
Netto finans		-54 887	-62 303
Ordinært resultat før skattekostnad		71 358	-234 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 358	-234 071
Årsresultat		71 358	-234 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-234 071
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 358	
Sum overføringer og disponeringer		71 358	-234 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 650 000	20 650 000
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	20 650 000	20 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			493
Andre fordringer		57 141	55 432
Sum fordringer		57 141	55 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 090	22 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 090	22 550
Sum omløpsmidler		115 231	78 475
SUM EIENDELER		20 765 231	20 728 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-667 473	-738 830
Sum opptjent egenkapital		-667 473	-738 830
Sum egenkapital	6	-612 473	-683 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 937 776	1 985 627
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 367 776	21 415 627
Sum langsiktig gjeld		21 367 776	21 415 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-9 523
Annen kortsiktig gjeld		9 928	6 202
Sum kortsiktig gjeld		9 928	-3 321
Sum gjeld		21 377 704	21 412 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 765 231	20 728 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580450

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 849 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 994 849 816
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 220	285 516
Annen driftsinntekt		115 932	155 832
Sum inntekter	3	487 152	441 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	39 935
Annen driftskostnad		326 677	573 181
Sum kostnader		360 907	613 116
Driftsresultat		126 245	-171 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			152
Annen finansinntekt		7 071	7 048
Sum finansinntekter		7 071	7 200
Annen finanskostnad		61 958	69 503
Sum finanskostnader		61 958	69 503
Netto finans		-54 887	-62 303
Ordinært resultat før skattekostnad		71 358	-234 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 358	-234 071
Årsresultat		71 358	-234 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-234 071
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 358	
Sum overføringer og disponeringer		71 358	-234 071



Organisasjonsnr: 994 849 816
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	20 650 000	20 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		57 141	55 432
Sum fordringer		57 141	55 925
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 090	22 550
Sum omløpsmidler		115 231	78 475
SUM EIENDELER		20 765 231	20 728 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		55 000	55 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-667 473	-738 830
Sum opptjent egenkapital		-667 473	-738 830
Sum egenkapital	6	-612 473	-683 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 937 776	1 985 627
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 367 776	21 415 627
Sum langsiktig gjeld		21 367 776	21 415 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-9 523
Annen kortsiktig gjeld		9 928	6 202
Sum kortsiktig gjeld		9 928	-3 321
Sum gjeld		21 377 704	21 412 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 765 231	20 728 476



Organisasjonsnr: 994 849 816
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 256

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør

 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Borettslaget Maridalsveien 256
2020

Borettslaget Maridalsveien 256 Org.nr. 994849816



Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 256

Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

Legally signed by
Ingvild Leran Stensrud
09.03.2021

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		371 220	361 896	371 158	382 356
Andre inntekter		115 932	79 452	175 932	143 050
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	487 152	441 348	547 090	525 406
Lønn og personalkostnader	2	34 230	39 935	34 230	34 230
Vaktmestertjeneste		863	0	0	900
Renhold		25 001	22 525	18 800	22 000
Kabel-TV/Bredbånd		57 024	57 120	58 300	58 800
Kommunale avgifter		58 936	54 522	59 100	59 700
Strøm og nettleie		18 065	26 011	20 600	24 360
Andre driftskostnader	3	4 153	9 224	9 500	6 800
Reparasjon og vedlikehold	3	43 066	289 160	30 000	41 300
Eksterne tjenester	3	56 117	51 855	48 500	58 500
Forsikringer		53 840	51 291	56 500	56 600
Andre kostnader	3	9 612	11 473	9 900	8 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		360 907	613 116	345 430	371 191
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		126 245	-171 768	201 660	154 216
DRIFTSRESULTAT:		126 245	-171 768	201 660	154 216
Finansinntekter		7 071	7 200	4 000	0
Finanskostnader		61 958	69 503	69 000	58 900
SUM NETTO FINANSPOSTER		-54 887	-62 303	-65 000	-58 900
ÅRSRESULTAT		71 358	-234 071	136 660	95 316
Resultat		71 358	-234 071	136 660	95 316
Overført til udekket tap		0	-234 071	0	0
Overført annen egenkapital		71 358	0	0	0
SUM DISPONERT		71 358	-234 071	0	0



Balanse Borettslaget Maridalsveien 256

 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021
 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021
 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Fast eiendom		20 650 000	20 650 000
Sum varige driftsmidler		20 650 000	20 650 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler	4	20 650 000	20 650 000
<hr/>			
Kundefordringer		0	493
Forskuddsbetalte kostnader		57 141	55 432
Sum fordringer		57 141	55 925
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 090	22 550
SUM OMLØPSMIDLER		115 231	78 476
<hr/>			
SUM EIENDELER		20 765 231	20 728 476
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-667 473	-738 830
SUM EGENKAPITAL	6	-612 473	-683 830
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 937 776	1 985 627
Borettsinnskudd	8	19 430 000	19 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 367 776	21 415 627
<hr/>			
Leverandørgjeld		0	-9 523
Annen kortsiktig gjeld		9 928	6 202
Sum kortsiktig gjeld		9 928	-3 321
<hr/>			
SUM GJELD		21 377 704	21 412 306
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 765 231	20 728 476

OSLO,
Borettslaget Maridalsveien 256

Arne Tuft Stavnes
Styrets leder

Mari Nesse Bolstad
Styremedlem


Ingvild Stensrud
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Borettslaget Maridalsveien 256




Disponible midler

Borettslaget Maridalsveien 256

 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	81 797	382 079
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	71 358	-234 071
Endring langsiktige lån	-47 851	-66 211
B. Årets endring i disponible midler	23 507	-300 282
C. Disponible midler pr. 31.12.	105 303	81 797


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	57 141	55 925
Kontanter og Bank	58 090	22 550
Omløpsmidler	115 231	78 476
Kortsiktig gjeld	-9 928	3 321
Disponible midler	105 303	81 797

Disponible midler for Borettslaget Maridalsveien 256



 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 935
Sum lønn	34 230	39 935

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	8 438

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	371 220
Fakturert renter og avdrag	79 452
Fakturert vannforbruk	24 480
Fakturert vedlikehold	12 000
Sum driftsinntekter	487 152

Andre driftskostnader


	2020
Blomster	2 372
Andre driftskostnader eiendom	1 781
Sum andre driftskostnader	4 153

Reparasjon og vedlikehold


	2020
Rep. og vedlikehold bygning	31 816
Brannvarsling og skallsikring annet	11 250
Sum reparasjon og vedlikehold	43 066

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Eksterne tjenester

2020

Honorar for revisjon	8 438
Honorar for juridisk bistand	2 250
Andre konsulenthonorarer	7 996
Forretningsførsel og regnskap	35 183
Ligningsoppgaver	2 250
Sum eksterne tjenester	56 117

Andre kostnader

2020

Leie container	1 150
Bank og kortgebyrer	2 626
Annen kostnad	3000
Lisens og systemkostnader	2 486
Tap på fordringer	350
Sum andre kostnader	9 612

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 650 000	20 650 000
Tilganger i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 650 000	20 650 000
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	20 650 000	20 650 000
Årets avskrivninger	0	0
Sum av- og nedskrivninger	0	0

Bygningen avskrives ikke da levetiden er så langt at det ikke foreligger nedskrivningsplikt. Vedlikehold forhindrer verditap på bygget. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi.



 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Note 5 Drift- og bundne midler

Driftskonto	46 084
Bankinnskudd	12 003
Skattetrekkskonto	3
Saldo per 31.12.	58 090

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 3.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	55 000	-738 830	-683 830
Årsresultat	0	71 358	71 358
Egenkapital 31.12.	55 000	-667 473	-612 473

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.


Note 7 Langsiktig gjeld


	2020
Opprinnelig lånesum	2 090 000
Restlån per 01.01.	1 985 627
Nedbetalt i år	47 851
Restsaldo per 31.12.	1 937 776


Lånetype: annuitet
Innfrielse: 2043
Renter: 2,75%

Selskapet hadde per 31.12.2019 gjeld på kr. 1 937 776 til kredittinstitusjoner. Videre har selskapet et borettsinnskudd på kr.19 430 000.



 Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

 Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

 Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	19 430 000
Pantelån	1 937 776
Påløpte avdrag	0
Totalt	21 367 776

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
<u>Bygninger/Tomt</u>	<u>20 650 000</u>
Totalt	20 650 000



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 256

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 256.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YW104-OFMPF-GO30J-CLL2D-FIS4L-XFWF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 15:48:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: YW104-OFMPF-GO3OJ-CLL2D-FIS4L-XFWF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

Legally signed by
Arne Tuft Stavnes
08.03.2021

Legally signed by
Mari Nesse Bolstad
08.03.2021

Legally signed by
Ingvild Leren Stensrud
09.03.2021

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Maridalsåret som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den _____

Styreleder sign

Forretningsfører

Styreleders navn blokkbokstaver