



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Nesgata 22  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt	1	559 600	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 600</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	176 000	220 000
Annen driftskostnad		64 953	120 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 953</b>	<b>340 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 647</b>	<b>247 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 841
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 841</b>
Annen rentekostnad		116 610	135 991
Annen finanskostnad		17	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 627</b>	<b>136 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 627</b>	<b>-134 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 020</b>	<b>112 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 444	24 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	157 576	88 037
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	6 148 000	6 284 000
Inventar, uteområde	2, 5		40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		60 000
Andre kortsiktige fordringer	6	6 298	6 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 298</b>	<b>66 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 967	429 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 967</b>	<b>429 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 265</b>	<b>495 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 265</b>	<b>6 819 495</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	803 307	803 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 307</b>	<b>1 003 307</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	372 346	214 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 346</b>	<b>214 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 653</b>	<b>1 218 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 543	267 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 543</b>	<b>267 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 605 438	4 877 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 438</b>	<b>4 877 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 981</b>	<b>5 145 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 500	21 228
Betalbar skatt	3	29 843	16 403
Skyldig offentlige avgifter		44 525	40 269
Annen kortsiktig gjeld	6	127 763	377 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 631</b>	<b>455 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 091 612</b>	<b>5 601 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 265</b>	<b>6 819 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 342 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Nesgata 22  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Aage Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 988 342 556  
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekt	1	559 600	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 600</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Ordinær avskrivning	2	176 000	220 000
Annen driftskostnad		64 953	120 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 953</b>	<b>340 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 647</b>	<b>247 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 841
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 841</b>
Annen rentekostnad		116 610	135 991
Annen finanskostnad		17	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 627</b>	<b>136 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 627</b>	<b>-134 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	44 444	24 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	157 576	88 037



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 576</b>	<b>88 037</b>



Organisasjonsnr: 988 342 556  
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2, 5	6 148 000	6 284 000
Inventar, uteområde	2, 5		40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		60 000
Andre kortsiktige fordringer	6	6 298	6 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 298</b>	<b>66 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 967	429 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 967</b>	<b>429 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 265</b>	<b>495 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 265</b>	<b>6 819 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	803 307	803 307
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 307</b>	<b>1 003 307</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	372 346	214 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 346</b>	<b>214 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 375 653</b>	<b>1 218 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	282 543	267 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>282 543</b>	<b>267 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 605 438	4 877 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 438</b>	<b>4 877 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 887 981</b>	<b>5 145 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 500	21 228
Betalbar skatt	3	29 843	16 403
Skyldig offentlige avgifter		44 525	40 269
Annen kortsiktig gjeld	6	127 763	377 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 631</b>	<b>455 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 091 612</b>	<b>5 601 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 265</b>	<b>6 819 495</b>



Organisasjonsnr: 988 342 556  
NICO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nico Eiendom Kvinesdal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nico Eiendom Kvinesdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Nico Eiendom Kvinesdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 13. mai 2022

Deloitte AS



**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Leieinntekt	559 600	588 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>559 600</b>	<b>588 000</b>
2	Ordinær avskrivning	176 000	220 000
	Annen driftskostnad	64 953	120 918
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>240 953</b>	<b>340 918</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>318 647</b>	<b>247 082</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	1 841
	Annen rentekostnad	116 610	135 991
	Annen finanskostnad	17	65
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-116 627</b>	<b>-134 215</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>202 020</b>	<b>112 868</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	44 444	24 831
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>157 576</b>	<b>88 037</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	157 576	88 037
	<b>Sum overføringer</b>	<b>157 576</b>	<b>88 037</b>



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 5	Forretningsbygg	6 148 000	6 284 000
2, 5	Inventar, uteområde	0	40 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	0	60 000
6	Andre kortsiktige fordringer	6 298	6 098
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 298</b>	<b>66 098</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>312 967</b>	<b>429 397</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>319 265</b>	<b>495 495</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 467 265</b>	<b>6 819 495</b>



## Nico Eiendom Kvinesdal AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital (200 aksjer á kr. 1 000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	803 307	803 307
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 003 307</b>	<b>1 003 307</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	372 346	214 770
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>372 346</b>	<b>214 770</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 375 653</b>	<b>1 218 077</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	282 543	267 942
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>282 543</b>	<b>267 942</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 605 438	4 877 814
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 605 438</b>	<b>4 877 814</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Leverandørgjeld	1 500	21 228
3	Betalbar skatt	29 843	16 403
	Skyldig offentlige avgifter	44 525	40 269
6	Annen kortsiktig gjeld	127 763	377 763
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 631</b>	<b>455 663</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 091 612</b>	<b>5 601 418</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>6 467 265</b>	<b>6 819 495</b>

Kvinesdal, 13.05.2022

Styret i Nico Eiendom Kvinesdal AS



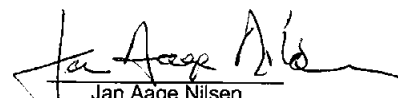
Geir Nicolai Nilsen

styreleder



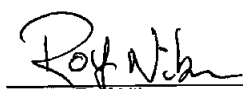
Linda Eftestad Nilsen

nestleder




Jan Aage Nilsen

styremedlem/daglig leder



Rolf Nilsen

styremedlem



Merete Nilsen Rannestad

styremedlem



## Nico Eiendom Kvinesdal AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Nico Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsnote

	Inventar, uteområde	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 050 446	6 872 352	7 922 798
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 050 446</b>	<b>6 872 352</b>	<b>7 922 798</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 050 446	724 352	1 774 798
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>6 148 000</b>	<b>6 148 000</b>
Årets avskrivninger	40 000	136 000	176 000
Avskrivningssatser	3-10 år	10-50 år	

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	29 843	16 403
Endring i utsatt skatt	14 601	8 428
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>44 444</b>	<b>24 831</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	29 843	16 403
Utsatt skatt	282 543	267 942

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	200 000	803 307	214 770	1 218 077
Årets resultat	0	0	157 576	157 576
Pr 31.12.2021	200 000	803 307	372 346	1 375 653

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 605 438	4 877 814
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>4 605 438</b>	<b>4 877 814</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 10 000 000)	6 148 000	6 324 000
<b>Sum</b>	<b>6 148 000</b>	<b>6 324 000</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 861 694	3 173 553



**Nico Eiendom Kvinesdal AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 6 Konsernselskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Nico Mat AS	0	60 000	0	0
Nic Nilsen Holding AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nic Nilsen Holding AS			112 763	362 763
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112 763</b>	<b>362 763</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Nico Eiendom Kvinesdal AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1 000</b>	<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nic Nilsen Holding AS	200	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 8 Lønnskostnader**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.