



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 108 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBBL HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bredal-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 000	30 000
Sum kostnader		30 000	30 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	34
Sum finansinntekter		1 938	34
Annen finanskostnad		25 050	
Sum finanskostnader		25 050	
<b>Netto finans</b>		<b>-23 112</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-53 112	-29 966
Sum overføringer og disponeringer		-53 112	-29 966



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	29 966	228 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 966</b>	<b>1 328 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 129 966</b>	<b>1 328 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 000	
Konsernfordringer	3	53 112	29 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 112</b>	<b>29 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 396	5 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 396</b>	<b>5 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 508</b>	<b>35 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 474</b>	<b>1 364 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		5 344	5 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344</b>	<b>5 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 344</b>	<b>605 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	729 130	704 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 130</b>	<b>704 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 130</b>	<b>704 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>744 130</b>	<b>759 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 474</b>	<b>1 364 424</b>



Årsregnskap

2019

**PBBL Holding AS**

Utarbeidet av

**Enter Revisjon**



## PBBL Holding AS - Årsmelding for 2019

Selskapets formål er å eie selskaper som skal drive boligproduksjon og naturlig tilhørende t med utgangspunkt i det norske boligsamvirkets grunnprinsipper. Hovedkontoret ligger i Alt

PBBL Holding AS har hatt følgende sammensetning av tillitsvalgte i 2019:

### Styret

Styreleder Harriet Hagan  
Styremedlem Nils Edvard Olsen  
Styremedlem Anne Beldo  
Styremedlem Svein Berg  
Styremedlem Veronika Andersen  
Styremedlem Monica Kristiansen  
Alle er på valg i 2020.

### Revisor

Revisjonen utføres av Enter Revisjon Finnmark AS, statsautoriserte revisorer.

### Styrets sammensetning

Selskapets styre består av to menn og fire kvinner. Selskapet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

PBBL Holding AS driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurensrer det ytre miljø.

### Styrets arbeid

Det er avholdt seks styremøter og behandlet 26 saker i 2019.

### Administrasjonen

Administrasjonen ivaretas av Polarlys Boligbyggelag.

### Regnskap og økonomi

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det har ikke inntrådt forhold etter årets utgang som vil ha særlig betydning for vurdering av selskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter et riktig bilde av selskapets drift og stilling pr 31.12.19.

Årets regnskap viser et ordinært negativt resultat på kr. 53.112,-, etter konsernbidrag fra Polarlys Utbygging AS overføres kr. 0,- annen egenkapital.

Alta, 31.12.2019/11.03.2020

Harriet Hagan  
Styreleder

Nils Edvard Olsen  
Styremedlem

Anne Beldo  
Styremedlem

Svein Berg  
Styremedlem

Veronika Andersen  
Styremedlem

Monica Kristiansen  
Styremedlem

Oddmund Eriksen  
Daglig leder

Legally signed by  
Harriet Hagan  
20.04.2020

Legally signed by  
Monica Kristiansen  
20.04.2020

Legally signed by  
Nils Edvard Olsen  
20.04.2020

Legally signed by  
Anne Hyun Sook Beldo  
20.04.2020

Legally signed by  
Svein Yngvar Berg  
21.04.2020

Legally signed by  
Veronika Andersen  
22.04.2020



PBBL Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 938	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>34</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		25 050	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 050</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-23 112</b>	<b>34</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-53 112	-29 966
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-53 112</b>	<b>-29 966</b>








PBBL Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 100 000	1 100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	29 966	228 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 129 966</b>	<b>1 328 730</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 129 966</b>	<b>1 328 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 000	0
Fordringer på konsernselskap	3	53 112	29 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 112</b>	<b>29 966</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 396	5 728
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>219 508</b>	<b>35 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 349 474</b>	<b>1 364 424</b>



PBBL Holding AS

 Legally signed by  
Harriet Hagan  
20.04.2020**Balanse pr. 31.12.2019** Legally signed by  
Monica Kristiansen  
20.04.2020 Legally signed by  
Nils Edvard Olsen  
20.04.2020 Legally signed by  
Anne Hyun Sook Beldo  
20.04.2020 Legally signed by  
Svein Yngvar Berg  
21.04.2020 Legally signed by  
Veronika Andersen  
22.04.2020

	Note	31.12.2019	31.1
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 344	5 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344</b>	<b>5 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>605 344</b>	<b>605 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	729 130	704 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>729 130</b>	<b>704 080</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>729 130</b>	<b>704 080</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 000	55 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>55 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>744 130</b>	<b>759 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 349 474</b>	<b>1 364 424</b>

Alta,

Harriet Hagan  
StyrelederNils Edvard Olsen  
StyremedlemVeronika Andersen  
StyremedlemAnne Beldo  
StyremedlemSvein Berg  
StyremedlemMonica Kristiansen  
StyremedlemOddmund Eriksen  
Daglig leder



PBBL Holding AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for PBBL Holding AS

Organisasjonsnr. 993108278



PBBL Holding AS

## Noter 2019

### Note 1 -

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 15 000,-. Av dette utfør 7 500,- lovpålagt revisjon og kr 7 500,- skatterådgivning.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-53 112
Mottatt konsernbidrag	53 112
Inntekt	0

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



PBBL Holding AS

## Noter 2019

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balansført EK 31.12.
Polarlys Utbygging AS	100	100	1 526	6 839
Kirkenes Utbygging AS	100	100	-257	12 015

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	29 966	228 730
Kortsiktige fordringer	53 112	29 966
Langsiktig gjeld	729 130	729 130

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Polarlys Boligbyggelag AL	950 048 247	600	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i PBBL Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PBBL Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - PBBL Holding AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 27. april 2020  
Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor