



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 813 979	
Sum inntekter		2 813 979	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	760 545	
Annen driftskostnad	2	182 085	
Sum kostnader		942 630	
Driftsresultat		1 871 349	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		583	
Sum finansinntekter		583	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	524 852	
Annen rentekostnad		332 854	
Sum finanskostnader		857 706	
Netto finans		-857 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 226	0
Skattekostnad på resultat	8	223 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 097	0
Årsresultat		791 097	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 097	
Totalresultat		791 097	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	491 196	
Avsatt til annen egenkapital	4	299 901	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		791 097	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	53 620 361	
Sum varige driftsmidler		53 620 361	
Sum anleggsmidler		53 620 361	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	147 347	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		147 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		147 347	30 000
SUM EIENDELER		53 767 708	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 988 672	30 000
Overkurs	4	12 855 726	
Annen innskutt egenkapital	4	8 239 156	
Sum innskutt egenkapital		23 083 554	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 787 559	
Sum opptjent egenkapital		8 787 559	
Sum egenkapital		31 871 113	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	84 587	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 587	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 513 856	
Sum annen langsiktig gjeld		20 513 856	
Sum langsiktig gjeld		20 598 443	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 280 351	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		1 298 151	
Sum gjeld		21 896 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 767 708	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486855

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 057 975
SKI HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 813 979	
Sum inntekter		2 813 979	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	760 545	
Annen driftskostnad	2	182 085	
Sum kostnader		942 630	
Driftsresultat		1 871 349	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		583	
Sum finansinntekter		583	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	524 852	
Annen rentekostnad		332 854	
Sum finanskostnader		857 706	
Netto finans		-857 123	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 226	0
Skattekostnad på resultat	8	223 129	
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 097	0
Årsresultat		791 097	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 097	
Totalresultat		791 097	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	491 196	
Avsatt til annen egenkapital	4	299 901	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		791 097	





Organisasjonsnr: 925 057 975
SKI HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	53 620 361	
Sum varige driftsmidler		53 620 361	
Sum anleggsmidler		53 620 361	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	147 347	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		147 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			30 000
Sum omløpsmidler		147 347	30 000
SUM EIENDELER		53 767 708	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 988 672	30 000
Overkurs	4	12 855 726	
Annen innskutt egenkapital	4	8 239 156	
Sum innskutt egenkapital		23 083 554	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 787 559	
Sum opptjent egenkapital		8 787 559	
Sum egenkapital		31 871 113	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	84 587	
Sum avsetninger for forpliktelses		84 587	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 513 856	
Sum annen langsiktig gjeld		20 513 856	
Sum langsiktig gjeld		20 598 443	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 280 351	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
Sum kortsiktig gjeld		1 298 151	
Sum gjeld		21 896 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 767 708	30 000



Organisasjonsnr: 925 057 975
SKI HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SKI HANDELSBYGG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKI HANDELSBYGG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GCYC-OTPI-F-S6NTT-U0G6B-GGYT-0GA02



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SKI HANDELSBYGG AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCYC-OTPIF-S6NTT-U0G6B-GGYT-OGA02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC1YC-0TPIF-S6NTT-U0G6B-GGYT-OGA02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Ski Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUUVZ-E41ZO



Resultatregnskap			
Ski Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 813 979	0
Sum driftsinntekter		2 813 979	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	760 545	0
Annen driftskostnad	2	182 085	0
Sum driftskostnader		942 630	0
Driftsresultat		1 871 349	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	524 852	0
Annen rentekostnad		332 854	0
Resultat av finansposter		-857 123	0
Resultat før skattekostnad		1 014 226	0
Skattekostnad på resultat	8	223 129	0
Årsresultat		791 097	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	491 196	0
Avsatt til annen egenkapital	4	299 901	0
Sum overføringer		791 097	0

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUJUZ-E41ZO



Balanse				
Ski Handelsbygg AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	53 620 361	0	
Sum varige driftsmidler		53 620 361	0	
Sum anleggsmidler		53 620 361	0	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	6	147 347	0	
Sum fordringer		147 347	0	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	30 000	
Sum omløpsmidler		147 347	30 000	
Sum eiendeler		53 767 708	30 000	

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUJYZ-E41ZO



Balanse			
Ski Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 988 672	30 000
Overkurs	4	12 855 726	0
Annen innskutt egenkapital	4	8 239 156	0
Sum innskutt egenkapital		23 083 554	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 787 559	0
Sum opptjent egenkapital		8 787 559	0
Sum egenkapital		31 871 113	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	84 587	0
Sum avsetning for forpliktelser		84 587	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	20 513 856	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 513 856	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Konserngjeld	7	1 280 351	0
Annen kortsiktig gjeld		8 425	0
Sum kortsiktig gjeld		1 298 151	0
Sum gjeld		21 896 594	0
Sum egenkapital og gjeld		53 767 708	30 000
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Ski Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Ski Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUJUZ-E41ZO



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Selskapet har i 2022 vært overtagende part ved fisjonen av Bonava Oslo AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01. januar 2022. Fisjonen er gjennomført i samsvar med aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUUVZ-E41Z0



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	33 311	1 998 672
Sum	60	33 311	1 998 672

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	60	100 %	100 %
Sum	60	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	-	-	-	30 000
Fisjonfusjon	1 958 672	12 855 726	8 239 156	8 487 658	31 541 212
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-491 196	-491 196
Årets resultat	-	-	-	791 097	791 097
Egenkapital pr 31.12	1 988 672	12 855 726	8 239 156	8 787 559	31 871 113

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-
Tilgang ved fisjonfusjon	8 748 200	45 632 706	54 380 906
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 748 200	45 632 706	54 380 906
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	-	760 545	760 545
Akk. avskrivninger 31.12	-	760 545	760 545
Bokført verdi per 31.12	8 748 200	44 872 161	53 620 361

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

50 år lineær



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, utover fordring på selskap i samme konsern.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	20 513 856	-	654 594	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	629 738	-
Sum	20 513 856	-	1 284 332	-

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20.513.856. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 524.852.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	
Betalbar skatt	138 542	
Endring i utsatt skatt	84 587	
Skattekostnad ordinært resultat	223 129	-

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	138 542	-
Skatt av konsernbidrag	-138 542	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 014 226	-
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	223 131	-
Skattekostnad	223 131	-
Effektiv skattesats	22 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	84 587	-	-
Sum	-	84 587	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	84 587	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUUVZ-E41ZO



Ski Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Pantets pålydende	25 000 000	-
Sum	25 000 000	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomt og bygninger	53 620 361	-
Totalt	53 620 361	-

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUUVZ-E41ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:18 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY3BM-EUNWL-6UWES-XT8D4-YUUVZ-E4TZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>